

committente



Via Lungotevere Tor di Nona, 1
00186 - Roma

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO DELL'ATER PROVINCIA DI ROMA

Ai sensi dell'Art. 183 comma 15 D.LGS 50/16

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

R.T.I. Costituendo

Mandataria



FREE Energy Saving s.r.l.
via Ufente, 20 - 04100 Latina

responsabile di progetto

Ing. Giorgio Saraceno

responsabile coordinamento progetto

Arch. Maurizio Romano

Mandanti



Rogedil Servizi s.r.l.

Via Ada Negri, 66 - 00137 ROMA
Tel. 06 82002948 Fax 06 82097772
email: servizi@rogedil.com

progetto architettonico

Arch. Francesco Maria Azzopardi

LUXMASTER Engineering s.r.l.

Arch. Pietro Domenico Bertucci

progetto strutturale

Ing. Mariella Cosimi

progetto impiantistico

Arch. Francesco Maria Azzopardi



LUXMASTER +

LUXMASTER Plus s.r.l.
Piazza Della Repubblica, 24 - 20124 Milano

Comune di Fonte Nuova

Planimetria generale - Fonte Nuova

anno	n. prog. anno	cod.ciente	categoria	sottocategoria	località	fase	n.	rev.	capitolo	tipologia
20	005	411	ATER	PRR	FON	F	004	0	A	D

formato

scala

A4

-

data	rev	disciplina	redatto	controllato	approvato	codice
set-2020	0	architettura	Pias	Azzopardi	Saraceno	-

TOR LUPARA

VIA DELLE MIMOSE n°30

VIA IRPINIA n° 7

SANTA LUCIA

0 100m 300m 500m

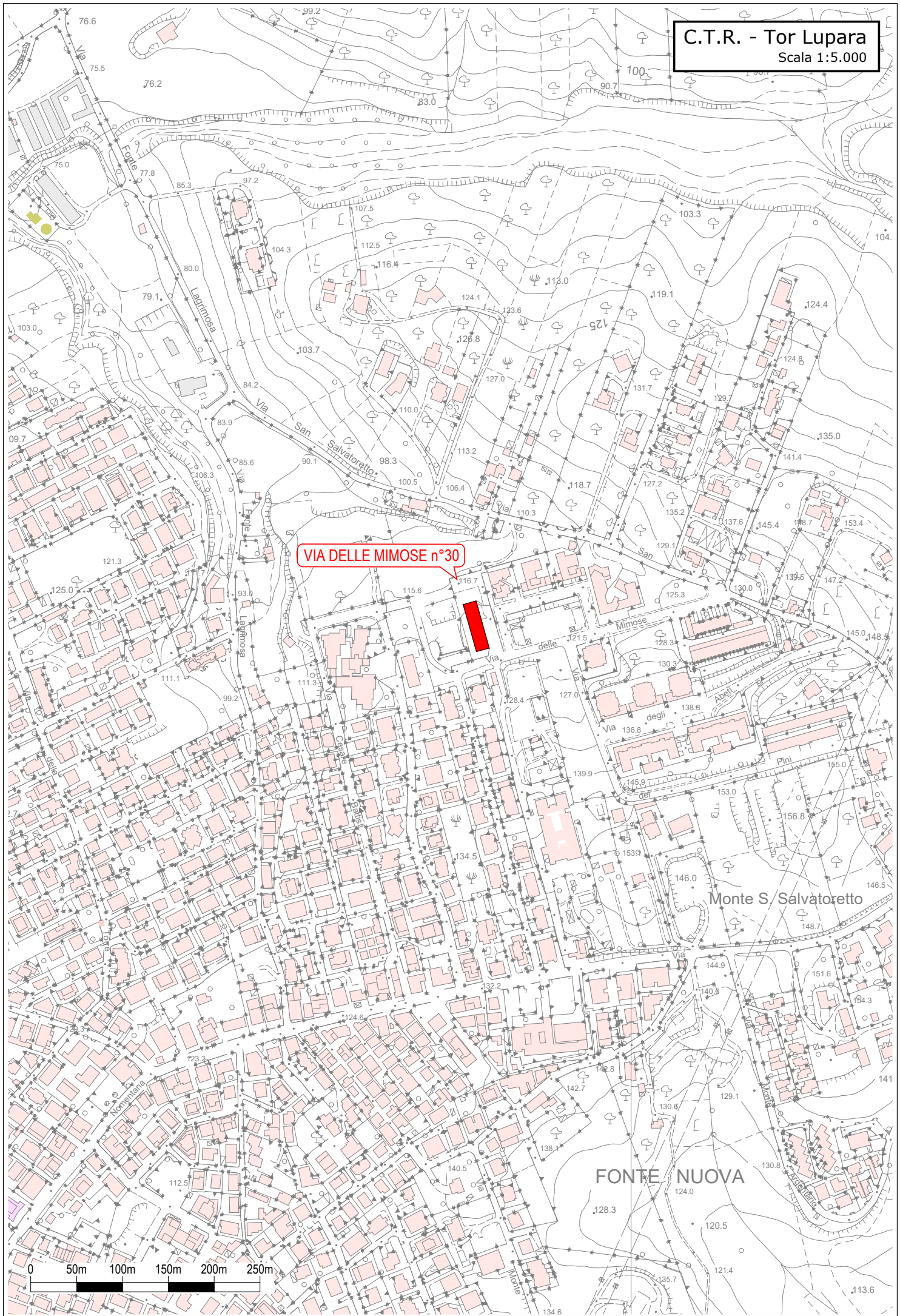


VIA DELLE MIMOSE n°30

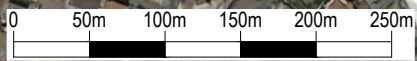
TOR LUPARA

VIA IRPINIA n°7

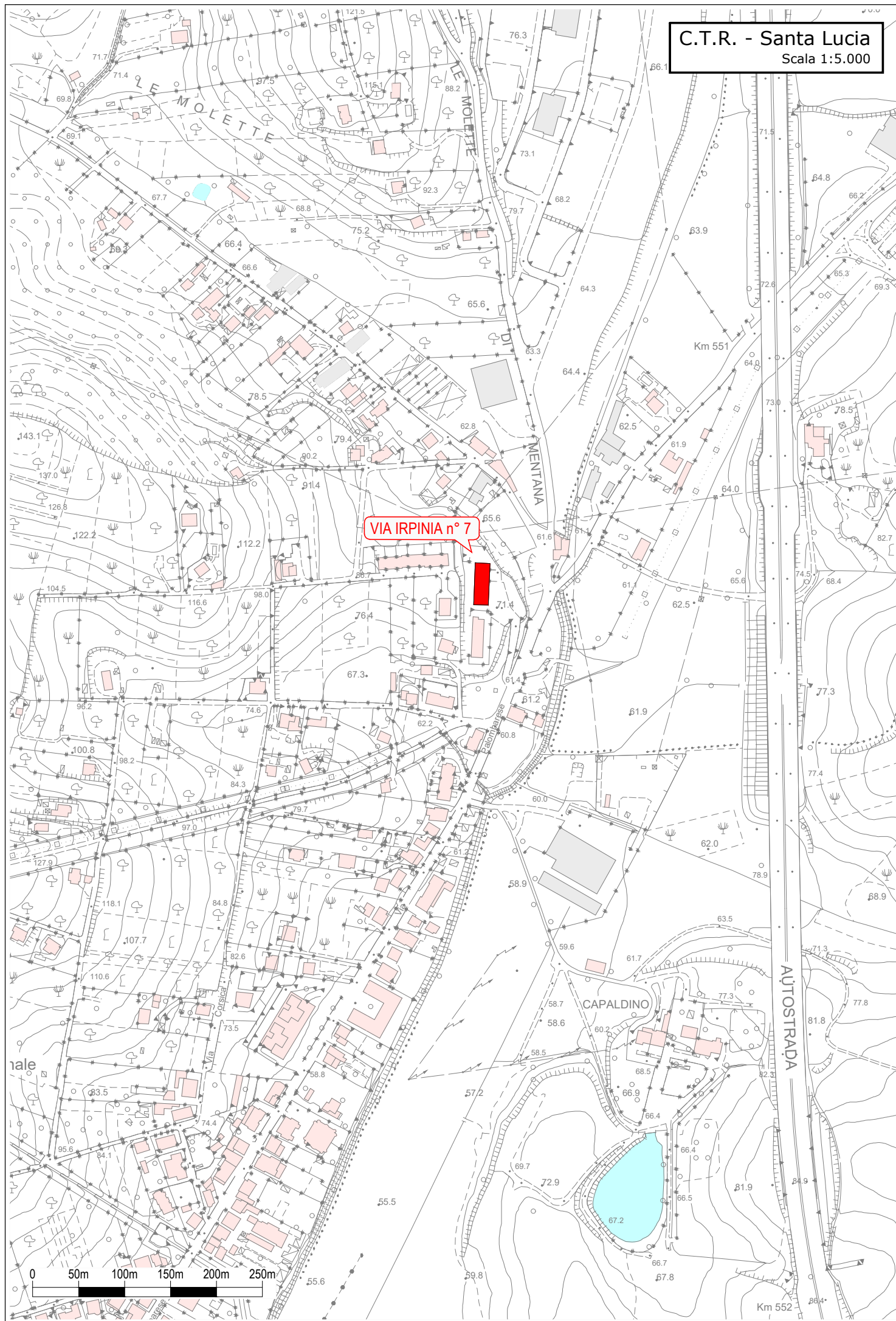
SANTA LUCIA



VIA DELLE MIMOSE n°30



Scala 1:5.000



VIA IRPINIA n° 7





LEGENDA DI PIANO

ZONA PREVISTA DALLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

- B5 : DENSITA' 100 Ab./Ha (Art. 32) I.F. 1.00 mc/mq**
- 1. ZONA A**
- A : CENTRO STORICO (Art. 31)**
- 2. ZONA B EDILIZIA ATTUALE E DI COMPLETAMENTO da attuare tramite concessione edilizia**
- B1 : DENSITA' Var. Ab./Ha (Art. 32)**
- B2 : DENSITA' 176 Ab./Ha (Art. 32) I.F. 1.70 mc/mq**
- B3 : DENSITA' 132 Ab./Ha (Art. 32) I.F. 1.32 mc/mq**
- B4 : DENSITA' 60 Ab./Ha (Art. 32) I.F. 0.60 mc/mq**
- 3. ZONA D IMPIANTI ARTIGIANALI**
- D : ZONA ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 36)**

7. ZONA CPR (ZONA DI NUOVA ESPANSIONE CON DESTINAZIONI INTEGRATE DA ATTUARE TRAMITE P.U.A.)

- DELIMITAZIONE DEL COMPRESORIO CON DETERMINAZIONI PRESCRITTIVE (Art. 33)**
- AREE FONDARIE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE (Art. 33)**
- AREE FONDARIE A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE (Art. 33)**
- AREE FONDARIE EDIFICABILI PER SERVIZI PUBBLICI (Art. 33)**
- AREE FONDARIE INEDIFICABILI PER VERDE-ARREDO STRADALE (Art. 33)**
- VINCOLI**
- AREA DI RISPETTO STRADALE INEDIFICABILE (Art. 42)**
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE INEDIFICABILE (Art. 42)**
- AREA DI RISPETTO FLUVIALE INEDIFICABILE (Art. 42)**
- ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO GIÀ VINCOLATA DA DD.MM. EX LEGE 1089/39 (Art. 42)**
- ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ATTUALMENTE NON VINCOLATA DA DD.MM. EX LEGE 1089/39 (Art. 42)**

4. ZONA E ATTIVITA' AGRICOLE

- E1 : ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE SU AREE DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE (Art. 37)**
- E2 : ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE (Art. 37)**
- 5. SERVIZI PUBBLICI**
- F1 : PARCHI TERRITORIALI (Art. 28)**
- F2 : PARCHI URBANI (Art. 28)**
- F3 : VERDE PER ARREDO URBANO (Art. 28)**
- F4 : VERDE PUBBLICO ATTREZZATO SPORTIVO (Art. 28)**
- F5 : AREE PER SERVIZI PUBBLICI (Art. 29)**
- F6 : PARCHeggi (Art. 26)**
- 6. SERVIZI PRIVATI**
- F7 : SERVIZI PRIVATI ESISTENTI (Art. 34)**

- SORGENTE**
- ANTICA NONENTUM**
- TRACCIATO ANTICO**
- METANODOTTO**
- ELETTRODOTTO**
- SIMBOLI DELLE ATTREZZATURE**
- ASILO - SCUOLA MATERNA**
- SCUOLA DELL' OBBLIGO**
- CENTRO RICREATIVO**
- MERCATO**
- BIBLIOTECA**

