

committente



Via Lungotevere Tor di Nona, 1  
00186 - Roma

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO DELL'ATER PROVINCIA DI ROMA

Ai sensi dell'Art. 183 comma 15 D.LGS 50/16

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

#### R.T.I. Costituendo

##### Mandataria



FREE Energy Saving s.r.l.  
via Ufente, 20 - 04100 Latina

##### Mandanti



**Rogedil Servizi s.r.l.**

Via Ada Negri, 66 - 00137 ROMA  
Tel. 06 82002948 Fax 06 82097772  
email: servizi@rogedil.com

# LUXMASTER+

LUXMASTER Plus s.r.l.  
Piazza Della Repubblica, 24 - 20124 Milano

##### responsabile di progetto

Ing. Giorgio Saraceno

##### responsabile coordinamento progetto

Arch. Maurizio Romano

##### progetto architettonico

Arch. Francesco Maria Azzopardi

##### LUXMASTER Engineering s.r.l.

Arch. Pietro Domenico Bertucci



##### progetto strutturale

Ing. Mariella Cosimi

##### progetto impiantistico

Arch. Francesco Maria Azzopardi

**Comune di Palestrina**

Relazione illustrativa - Palestrina

anno	n. prog. anno	cod.ciente	categoria	sottocategoria	località	fase	n.	rev.	capitolo	tipologia
20	005	411	ATER	PRR	PAL	F	003	0	D	R
						formato	scala			
						A4	-			

data	rev	disciplina	redatto	controllato	approvato	codice
set-2020	0	generale	Pias	Bertucci	Saraceno	-

## **INDICE**

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>3. LOCALIZZAZIONE GENERALE DEGLI IMMOBILI.....</b>	<b>4</b>
3.1. Definizione immobili .....	5
3.2. Localizzazione di dettaglio immobili .....	7
3.3. Consistenza immobili .....	12
<b>4. DEFINIZIONE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI.....</b>	<b>22</b>
<b>5. STIMA PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI.....</b>	<b>22</b>

## **INDICE DELLE FIGURE**

<b>Figura 1.</b> Immobili oggetto di intervento su C.T.R. ....	4
<b>Figura 2.</b> Immobili oggetto di intervento su C.T.R. ....	4
<b>Figura 3.</b> Individuazione dei lotti - Comune di Palestrina su foto aerea .....	5
<b>Figura 4.</b> Individuazione delle Tipologie nel Lotto 1 – Comune di Palestrina.....	7
<b>Figura 5.</b> Individuazione delle Tipologie nel Lotto 2 – Comune di Palestrina.....	8
<b>Figura 6.</b> Individuazione delle Tipologie nel Lotto 3 – Comune di Palestrina.....	9
<b>Figura 7.</b> Individuazione delle Tipologie nel Lotto 4 – Comune di Palestrina.....	10
<b>Figura 8.</b> Individuazione delle Tipologie nel Lotto 5 – Comune di Palestrina.....	10
<b>Figura 9.</b> Individuazione delle Tipologie nel Lotto 6 – Comune di Palestrina.....	10
<b>Figura 10.</b> Individuazione delle Tipologie nel Lotto 7 – Comune di Palestrina .....	11
<b>Figura 11.</b> Individuazione delle Tipologie nel Lotto 8– Comune di Palestrina .....	11

## **INDICE DELLE TABELLE**

<b>Tabella 1.</b> Elenco tipologie Comune di Palestrina .....	6
<b>Tabella 2.</b> Dati tecnici tipologia PT 1 - Comune di Palestrina.....	12
<b>Tabella 3.</b> Dati tecnici tipologia PT 2 - Comune di Palestrina.....	13
<b>Tabella 4.</b> Dati tecnici tipologia PT 2 - Comune di Palestrina.....	13
<b>Tabella 5.</b> Dati tecnici tipologia PT 2 - Comune di Palestrina.....	14

<b>Tabella 6.</b>	Dati tecnici tipologia PT 3 - Comune di Palestrina.....	14
<b>Tabella 7.</b>	Dati tecnici tipologia PT 4 - Comune di Palestrina.....	15
<b>Tabella 8.</b>	Dati tecnici tipologia PT 5 - Comune di Palestrina.....	15
<b>Tabella 9.</b>	Dati tecnici tipologia PT 6 - Comune di Palestrina.....	16
<b>Tabella 10.</b>	Dati tecnici tipologia PT 7 - Comune di Palestrina.....	16
<b>Tabella 11.</b>	Dati tecnici tipologia PT 8 - Comune di Palestrina.....	17
<b>Tabella 12.</b>	Dati tecnici tipologia PT 9 - Comune di Palestrina.....	17
<b>Tabella 13.</b>	Dati tecnici tipologia PT 10 - Comune di Palestrina.....	18
<b>Tabella 14.</b>	Dati tecnici tipologia PT 11 - Comune di Palestrina.....	18
<b>Tabella 15.</b>	Dati tecnici tipologia PT 12 - Comune di Palestrina.....	19
<b>Tabella 16.</b>	Dati tecnici tipologia PT 13 - Comune di Palestrina.....	19
<b>Tabella 17.</b>	Dati tecnici tipologia PT 14 - Comune di Palestrina.....	20
<b>Tabella 18.</b>	Dati tecnici tipologia PT 15 - Comune di Palestrina.....	20
<b>Tabella 19.</b>	Dati tecnici tipologia PT 16 - Comune di Palestrina.....	21
<b>Tabella 20.</b>	Dati tecnici tipologia PT 17 - Comune di Palestrina.....	21
<b>Tabella 21.</b>	Dati tecnici tipologia PT 18 - Comune di Palestrina.....	22

## **1. PREMESSA**

Nella presente relazione vengono definiti gli immobili di proprietà dell'ATER siti nel Comune di Palestrina sui quali si andrà ad agire mediante interventi tesi a garantire la riqualificazione energetica e sismica.

## **2. DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO**

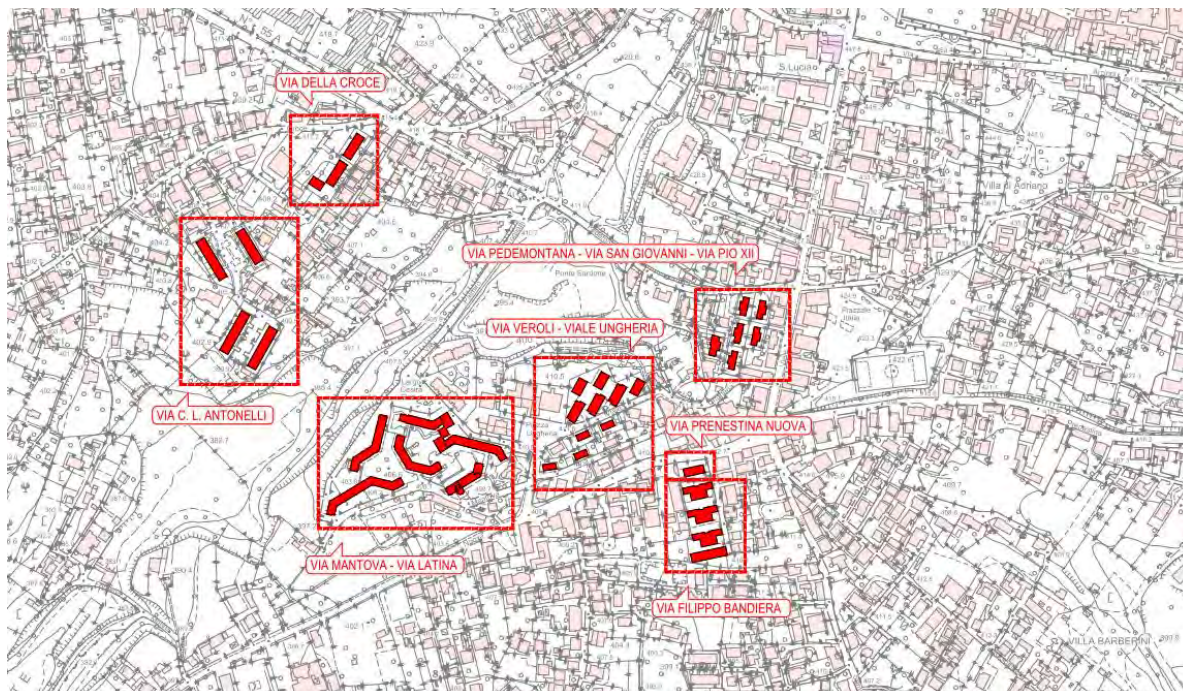
Palestrina è un comune italiano di 22. 023 abitanti della città metropolitana di Roma Capitale nel Lazio, situata lungo la via Prenestina, a cui ha dato il nome, in quanto l'antico nome della città era "Præneste".

Palestrina sorge sulle pendici del monte Ginestro, una delle sommità dei monti Prenestini, tra i bacini dei fiumi Sacco e Aniene. Il territorio comunale è orograficamente eterogeneo, in quanto si passa dai 660 m s.l.m. del quartiere Scacciato fino ai 350 m s.l.m. delle frazioni a valle ed ha una superficie di 47,02 km<sup>2</sup>.

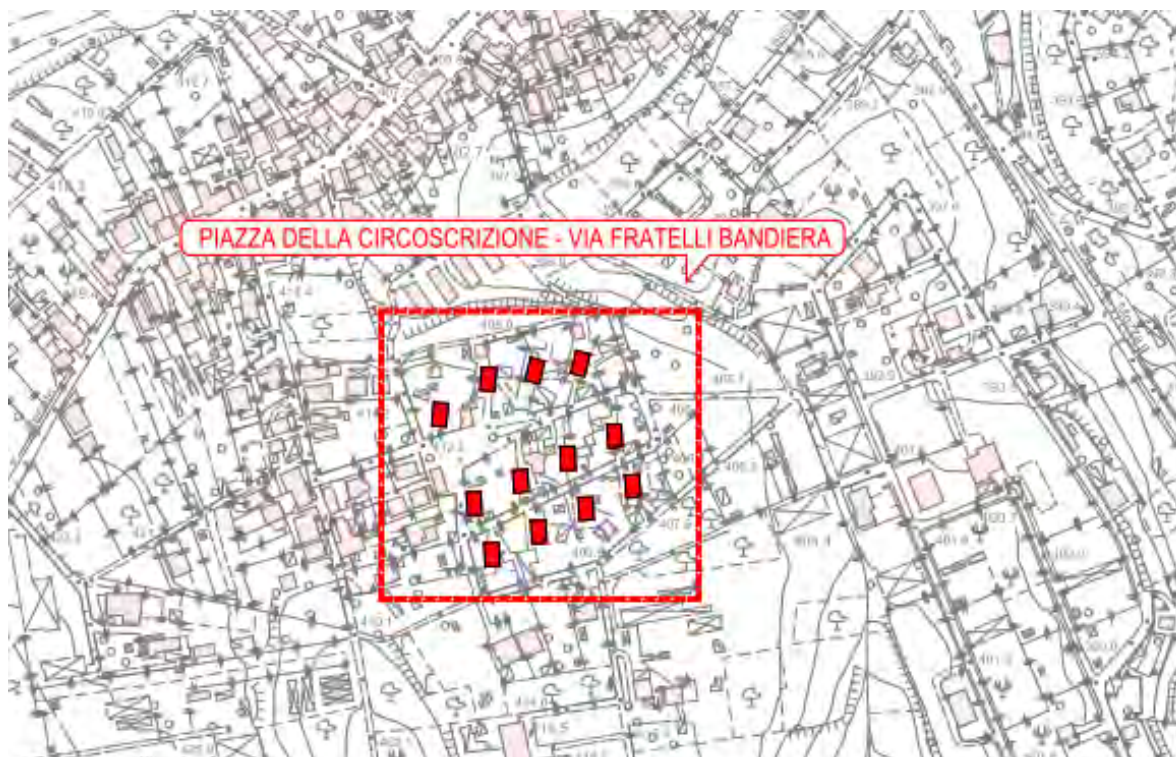


### 3. LOCALIZZAZIONE GENERALE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili gestiti dall'ATER nel Comune di Palestrina ed oggetto di intervento sono individuati nella planimetria di seguito riportata

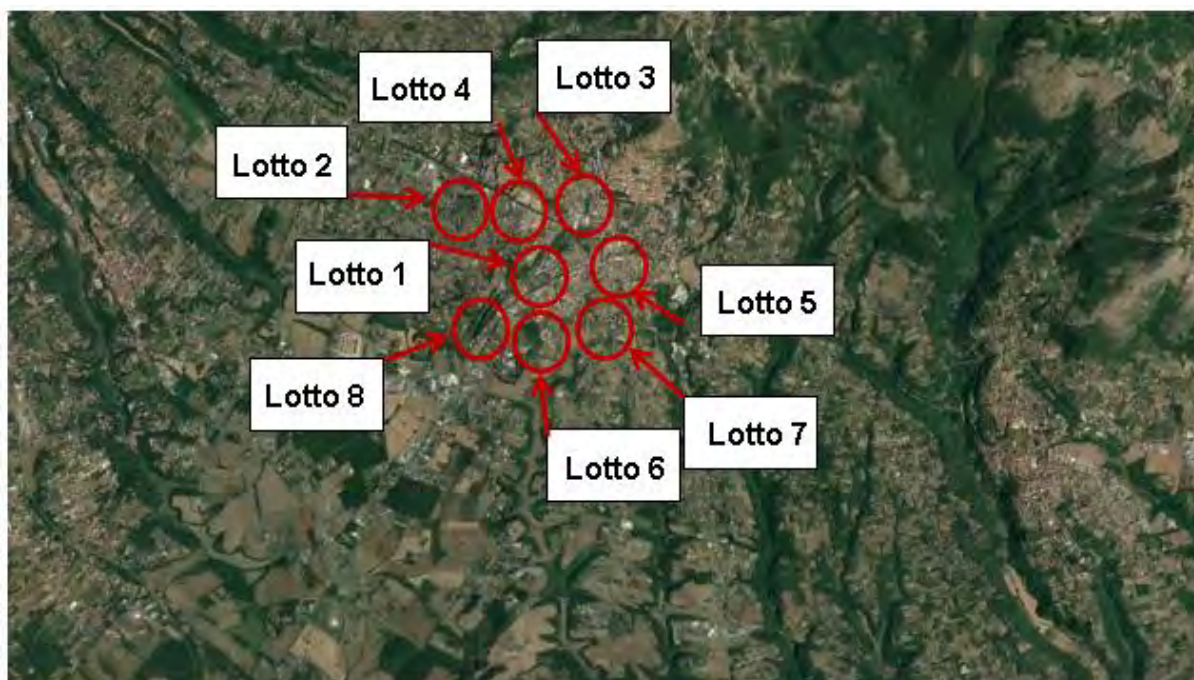


**Figura 1.** Immobili oggetto di intervento su C.T.R.



**Figura 2.** Immobili oggetto di intervento su C.T.R.





**Figura 3.** Individuazione dei lotti - Comune di Palestrina su foto aerea

Nei paragrafi successivi vengono fornite informazioni più dettagliate relativamente agli immobili e le relative tipologie.

### **3.1. Definizione immobili**

Si riporta di seguito una tabella riassuntiva degli immobili del Comune di Palestrina in cui sono contenute le seguenti informazioni:

- la suddivisione delle tipologie;
- gli indirizzi delle tipologie definite;
- il numero di edifici ricadenti nelle tipologie individuate;
- il numero degli alloggi presenti in ogni tipologia.

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>N. EDIFICI</b>	<b>N. ALLOGGI</b>
PT01	VIA MANTOVA 1-3-5 E 27-29	1	50
PT02	VIA C.L. ANTONELLI 10-12-14	1	12
PT02	VIA C.L. ANTONELLI 16-18-20	1	18
PT02	VIA C.L. ANTONELLI 11-13-15	1	19
PT03	VIALE UNGHERIA 24 – D	1	9
PT03	VIALE UNGHERIA 26 – E	1	9
PT03	VIALE UNGHERIA 32 - F	1	9
PT04	VIA LATINA 8-10-12	1	24
PT05	VIALE UNGHERIA 22	1	6
PT05	VIALE UNGHERIA 28	1	6
PT05	VIALE UNGHERIA 30	1	6
PT06	VIA LATINA 4-6	1	18
PT07	VIA DELLA CROCE 5-7	1	12
PT08	VIA SAN GIOVANNI 7-9-11-13	1	4
PT08	VIA SAN GIOVANNI 12-14-16-18	1	4
PT08	VIA SAN GIOVANNI 15-17-19-21	1	4
PT08	VIA PIO XII 90-92-94-96	1	4
PT08	VIA PIO XII 98-100-102-104 – 5°	1	4
PT08	VIA DELLA STELLA 11-13-15 E VIA PEDEMONTANA 7	1	4
PT08	VIA DELLA STELLA 17-19-21 E VIA PEDEMONTANA 9	1	4
PT09	VIA UNGHERIA-VEROLI	4	16
PT10	VIA FRATELLI BANDIERA 2	1	4
PT10	VIA FRATELLI BANDIERA 4	1	4
PT10	VIA FRATELLI BANDIERA 6	1	4
PT10	VIA FRATELLI BANDIERA 8	1	4
PT10	VIA FRATELLI BANDIERA 1	1	4
PT10	VIA FRATELLI BANDIERA 3	1	4
PT10	VIA FRATELLI BANDIERA 5	1	4
PT10	VIA FRATELLI BANDIERA 7	1	4
PT10	PIAZZA DELLA CIRCOSCRIZIONE 1	1	4
PT10	PIAZZA DELLA CIRCOSCRIZIONE 5	1	4
PT10	PIAZZA DELLA CIRCOSCRIZIONE 8	1	4
PT10	PIAZZA DELLA CIRCOSCRIZIONE 11	1	4
PT11	VIA MANTOVA 26-28-30	1	30
PT12	VIA FILIPPO BANDIERA 2	1	10
PT12	VIA FILIPPO BANDIERA 4	1	7
PT12	VIA FILIPPO BANDIERA 6	1	6
PT13	VIA FILIPPO BANDIERA 8-10-12	1	13
PT14	VIA PRENESTINA NUOVA 35	1	6
PT15	VIA LATINA 14-16-18	1	30
PT16	VIA C.L. ANTONELLI 7-9	1	10
PT17	VIA DELLA CROCE 9	1	6
PT18	VIA DELLA CROCE 1-3	1	12

**Tabella 1.** Elenco tipologie Comune di Palestrina

### **3.2.Localizzazione di dettaglio immobili**

Si riportano di seguito le immagini aeree con evidenziazione dell'ubicazione planimetrica delle tipologie individuate al paragrafo precedente:



**Figura 4.** Individuazione delle Tipologie nel Lotto 1 – Comune di Palestrina





**Figura 5.** Individuazione delle Tipologie nel Lotto 2 – Comune di Palestrina

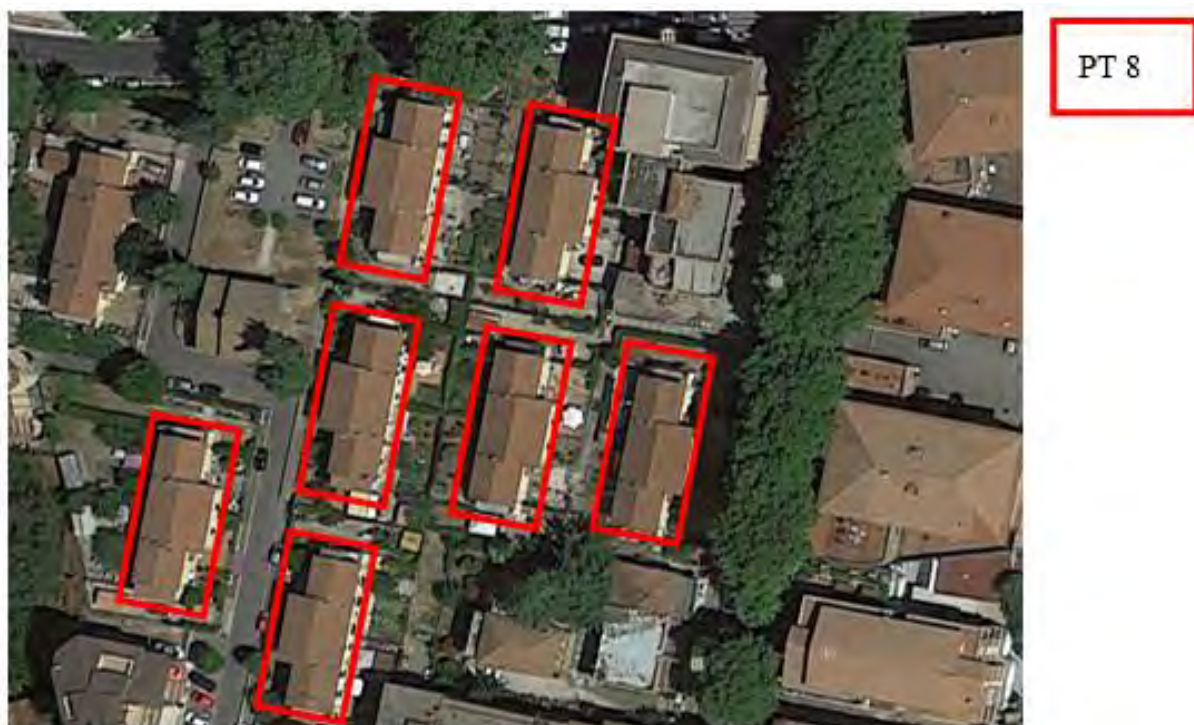


**Figura 6.** Individuazione delle Tipologie nel Lotto 3 – Comune di Palestrina





**Figura 7.** Individuazione delle Tipologie nel Lotto 4 – Comune di Palestrina



**Figura 8.** Individuazione delle Tipologie nel Lotto 5 – Comune di Palestrina



**Figura 9.** Individuazione delle Tipologie nel Lotto 6 – Comune di Palestrina



**Figura 10.** Individuazione delle Tipologie nel Lotto 7 – Comune di Palestrina



**Figura 11.** Individuazione delle Tipologie nel Lotto 8– Comune di Palestrina



### **3.3.Consistenza immobili**

Nell'ambito delle tipologie come sopra definite si riportano i dati tecnici delle unità immobiliari oggetto di intervento come di seguito specificato:

- consistenza immobile;
- volumetria, superficie coperta;
- dimensioni principali;
- numero e destinazione d'uso dei piani;
- tipologia copertura e finitura immobile;
- anno costruzione, numero unità immobiliari, numero scale (ove più di una).

<b>DATI</b>		
VOLUMETRIA	40.000,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	2.000 mq	
FORMA IN PIANTA	POLIGONALE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	200 m	10 m
ALTEZZA	10 m	
PIANI FUORI TERRA	6	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	PILOTIS	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	PIANA	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1991	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	50	
NUMERO SCALE	4	

**Tabella 2.** Dati tecnici tipologia PT 1 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	7.350,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	667 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	58 m	11,50 m
ALTEZZA	11 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	CORTINA MURARIA	
ANNO COSTRUZIONE	1991	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	12	
NUMERO SCALE	3	

**Tabella 3.** Dati tecnici tipologia PT 2 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	7.350,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	667 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	58 m	11,50 m
ALTEZZA	11 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	CORTINA MURARIA	
ANNO COSTRUZIONE	1991	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	18	
NUMERO SCALE	3	

**Tabella 4.** Dati tecnici tipologia PT 2 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	7.350,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	667 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	58 m	11,50 m
ALTEZZA	11 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	CORTINA MURARIA	
ANNO COSTRUZIONE	1991	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	19	
NUMERO SCALE	3	

**Tabella 5.** Dati tecnici tipologia PT 2 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	3.700,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	336 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	28 m	12 m
ALTEZZA	11 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1962	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	9	
NUMERO SCALE	1	

**Tabella 6.** Dati tecnici tipologia PT 3 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	16.000,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	800 mq	
FORMA IN PIANTA	POLIGONALE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	80 m	10 m
ALTEZZA	20 m	
PIANI FUORI TERRA	6	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	PILOTIS	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	PIANA	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1991	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	24	
NUMERO SCALE	3	

**Tabella 7.** Dati tecnici tipologia PT 4 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	2.400,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	220 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	20 m	11 m
ALTEZZA	11 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1962	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	6	
NUMERO SCALE	1	

**Tabella 8.** Dati tecnici tipologia PT 5 - Comune di Palestrina



DATI		
VOLUMETRIA	12.000,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	600 mq	
FORMA IN PIANTA	POLIGONALE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	60 m	10 m
ALTEZZA	20 m	
PIANI FUORI TERRA	6	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	PILOTIS	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	PIANA	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1991	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	18	
NUMERO SCALE	2	

**Tabella 9.** Dati tecnici tipologia PT 6 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	4.800,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	368,50 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	33,50 m	11 m
ALTEZZA	13 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1964	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	12	
NUMERO SCALE	2	

**Tabella 10.** Dati tecnici tipologia PT 7 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	1.365,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	195,00 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	7,60 m	23,40 m
ALTEZZA	7 m	
PIANI FUORI TERRA	2	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1964	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	4	
NUMERO SCALE	1	

**Tabella 11.** Dati tecnici tipologia PT 8 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	910,80 mc	
SUPERFICIE COPERTA	130,12 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	16,50 m	7,90 m
ALTEZZA	7 m	
PIANI FUORI TERRA	2	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1964	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	4	
NUMERO SCALE	1	

**Tabella 12.** Dati tecnici tipologia PT 9 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	973,85 mc	
SUPERFICIE COPERTA	137,10 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	9,40 m	14,80 m
ALTEZZA	7 m	
PIANI FUORI TERRA	2	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1964	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	4	
NUMERO SCALE	2	

**Tabella 13.** Dati tecnici tipologia PT 10 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	16.000,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	800 mq	
FORMA IN PIANTA	POLIGONALE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	80 m	10 m
ALTEZZA	20 m	
PIANI FUORI TERRA	6	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	PILOTIS	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	PIANA	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1991	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	30	
NUMERO SCALE	3	

**Tabella 14.** Dati tecnici tipologia PT 11 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	4.850,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	483,29 mq	
FORMA IN PIANTA	POLIGONALE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	38,10 m	17,60 m
ALTEZZA	10 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	N.D.	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	10	
NUMERO SCALE	1	

**Tabella 15.** Dati tecnici tipologia PT 12 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	5.060,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	506,00 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	46,00 m	11,00 m
ALTEZZA	10 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	N.D.	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	11	
NUMERO SCALE	2	

**Tabella 16.** Dati tecnici tipologia PT 13 - Comune di Palestrina



DATI		
VOLUMETRIA	2.700,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	270,00 mq	
FORMA IN PIANTA	POLIGONALE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	18,00 m	15,00 m
ALTEZZA	10 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	N.D.	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	6	
NUMERO SCALE	1	

**Tabella 17.** Dati tecnici tipologia PT 14 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	20.000,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	1.000 mq	
FORMA IN PIANTA	POLIGONALE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	100 m	10 m
ALTEZZA	20 m	
PIANI FUORI TERRA	6	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	PILOTIS	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	PIANA	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1991	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	30	
NUMERO SCALE	4	

**Tabella 18.** Dati tecnici tipologia PT 15 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	4.400,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	552 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	48 m	11,50 m
ALTEZZA	8 m	
PIANI FUORI TERRA	2	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	CORTINA MURARIA	
ANNO COSTRUZIONE	1991	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	10	
NUMERO SCALE	2	

**Tabella 19.** Dati tecnici tipologia PT 16 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	2.400,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	187,00 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	17 m	11 m
ALTEZZA	13 m	
PIANI FUORI TERRA	4	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1964	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	6	
NUMERO SCALE	1	

**Tabella 20.** Dati tecnici tipologia PT 17 - Comune di Palestrina

DATI		
VOLUMETRIA	4.800,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	368,50 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	33,50 m	11 m
ALTEZZA	13 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON PRESENTE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1964	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	12	
NUMERO SCALE	2	

**Tabella 21.** Dati tecnici tipologia PT 18 - Comune di Palestrina

Per la completa individuazione morfologica delle singole tipologie si rimanda ai contenuti dell'elaborato documentazione fotografica nonché agli elaborati grafici di progetto.

#### **4. DEFINIZIONE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI**

Premesso quanto contenuto nella relazione illustrativa generale, attesa la eterogeneità del patrimonio edilizio, per la definizione puntuale degli interventi si rimanda ai contenuti della relazione tecnica. Quanto sopra sia per gli interventi di tipo strutturale che per gli interventi di efficientamento energetico (attivo e passivo).

#### **5. STIMA PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI**

Per la definizione economica degli interventi previsti nel Comune di Palestrina si rimanda ai contenuti dell'elaborato calcolo sommario della spesa, all'interno del quale sono riportati i costi di intervento suddivisi anche per singolo Comune.