

committente



Via Lungotevere Tor di Nona, 1
00186 - Roma

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO DELL'ATER PROVINCIA DI ROMA

Ai sensi dell'Art. 183 comma 15 D.LGS 50/16

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

R.T.I. Costituendo

Mandataria



FREE Energy Saving s.r.l.
via Ufente, 20 - 04100 Latina

Mandanti



Rogedil Servizi s.r.l.

Via Ada Negri, 66 - 00137 ROMA
Tel. 06 82002948 Fax 06 82097772
email: servizi@rogedil.com

LUXMASTER +

LUXMASTER Plus s.r.l.
Piazza Della Repubblica, 24 - 20124 Milano

responsabile di progetto

Ing. Giorgio Saraceno

responsabile coordinamento progetto

Arch. Maurizio Romano

progetto architettonico

Arch. Francesco Maria Azzopardi

LUXMASTER Engineering s.r.l.

Arch. Pietro Domenico Bertucci

progetto strutturale

Ing. Mariella Cosimi

progetto impiantistico

Arch. Francesco Maria Azzopardi



Comune di Poli

Relazione illustrativa - Poli

anno	n. prog. anno	cod.ciente	categoria	sottocategoria	località	fase	n.	rev.	capitolo	tipologia
20	005	411	ATER	PRR	POL	F	003	0	D	R

formato

scala

A4

-

data	rev	disciplina	redatto	controllato	approvato	codice
set-2020	0	generale	Pias	Azzopardi	Saraceno	-

INDICE

1. PREMESSA	2
2. DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO	2
3. LOCALIZZAZIONE GENERALE DEGLI IMMOBILI	3
3.1. Definizione immobili.....	4
3.2. Localizzazione di dettaglio immobili	4
3.3. Consistenza immobili	5
4. DEFINIZIONE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI	5
5. STIMA PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI.....	6

INDICE DELLE FIGURE

Figura 1. Immobili oggetto di intervento su C.T.R.	3
Figura 2. Individuazione del lotto - Comune di Poli su foto aerea	3
Figura 3. Individuazione della Tipologia PO 1– Comune di Poli.....	4

INDICE DELLE TABELLE

TABELLA 1. Elenco tipologie Comune di Poli.....	4
TABELLA 2. Dati tecnici tipologia po 1 - Comune di Poli.....	5

1. PREMESSA

Nella presente relazione vengono definiti gli immobili di proprietà dell'ATER siti nel Comune di Poli sui quali si andrà ad agire mediante interventi tesi a garantire la riqualificazione energetica e sismica.

2. DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

Poli è un comune italiano di 2386 abitanti della città metropolitana di Roma Capitale nel Lazio. Sorge a 435 metri di altezza sul livello del mare, in una ampia zona naturalistica che va dai monti Lucretili ai Prenestini passando per i monti Tiburtini, e ha una superficie di 21,75 km².

3. LOCALIZZAZIONE GENERALE DEGLI IMMOBILI

L'immobile gestito dall'ATER nel Comune di Poli ed oggetto di intervento è individuato nella planimetria di seguito riportata

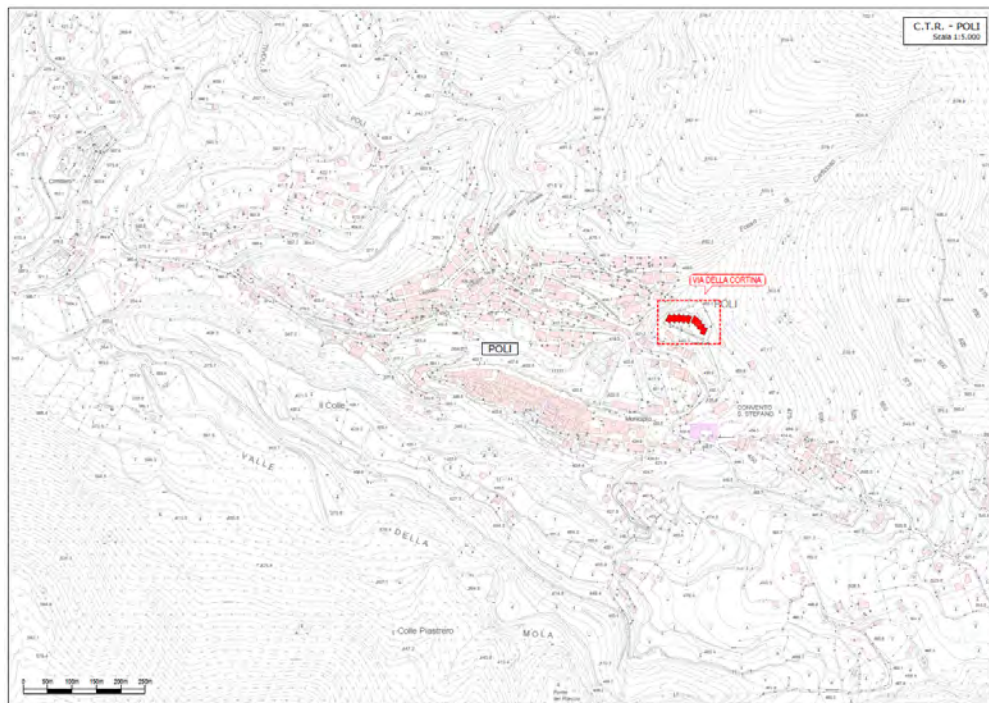


Figura 1. Immobili oggetto di intervento su C.T.R.

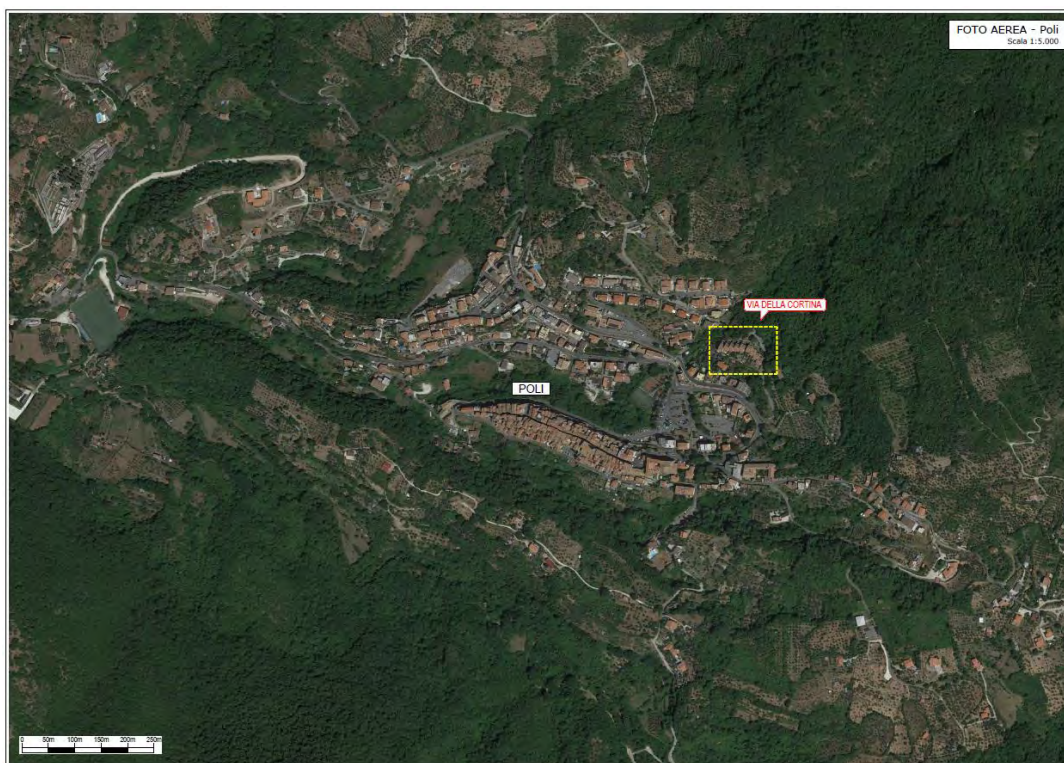


Figura 2. Individuazione del lotto - Comune di Poli su foto aerea

Nei paragrafi successivi vengono fornite informazioni più dettagliate relativamente all'immobile e la relativa tipologia.

3.1. Definizione immobili

Si riporta di seguito una tabella riassuntiva degli immobili del Comune di Poli cui sono contenute le seguenti informazioni:

- la tipologia;
- l'indirizzo della tipologia definita;
- il numero di edifici ricadenti nella tipologia individuata;
- il numero degli alloggi presenti nella tipologia.

TIPOLOGIA	INDIRIZZO	N. EDIFICI	N. ALLOGGI
PO 1	VIA DELLA CORTINA	1	18

Tabella 1. Elenco tipologie Comune di Poli

3.2. Localizzazione di dettaglio immobili

Si riportano di seguito le immagini aeree con evidenziazione dell'ubicazione planimetrica della tipologia individuata al paragrafo precedente:



Figura 3. Individuazione della Tipologia PO 1– Comune di Poli

3.3.Consistenza immobili

Nell'ambito della tipologia sopra definita si riportano i dati tecnici dell'unità immobiliare oggetto di intervento come di seguito specificato:

- consistenza immobile;
- volumetria, superficie coperta;
- dimensioni principali;
- numero e destinazione d'uso dei piani;
- tipologia copertura e finitura immobile;
- anno costruzione, numero unità immobiliari, numero scale (ove più di una).

DATI		
VOLUMETRIA	10489,83 mc	
SUPERFICIE COPERTA	1500mq	
FORMA IN PIANTA	VARIABILE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	32,40 m	82,10 m
ALTEZZA	7,71-11,69 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	-	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	-	
TIPO COPERTURA	FALDA	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1985	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	18	
NUMERO SCALE	9	

Tabella 2. Dati tecnici tipologia PO 1 - Comune di Poli

Per la completa individuazione morfologica della tipologia si rimanda ai contenuti dell'elaborato documentazione fotografica nonché agli elaborati grafici di progetto.

4. DEFINIZIONE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI

Premesso quanto contenuto nella relazione illustrativa generale, attesa la eterogeneità del patrimonio edilizio, per la definizione puntuale degli interventi si rimanda ai contenuti della

relazione tecnica. Quanto sopra sia per gli interventi di tipo strutturale che per gli interventi di efficientamento energetico (attivo e passivo).

5. STIMA PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI

Per la definizione economica degli interventi previsti nel Comune di Poli si rimanda ai contenuti dell'elaborato calcolo sommario della spesa, all'interno del quale sono riportati i costi di intervento suddivisi anche per singolo Comune.