

committente



Via Lungotevere Tor di Nona, 1
00186 - Roma

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO DELL'ATER PROVINCIA DI ROMA

Ai sensi dell'Art. 183 comma 15 D.LGS 50/16

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

R.T.I. Costituendo

Mandataria



FREE Energy Saving s.r.l.
via Ufente, 20 - 04100 Latina

responsabile di progetto

Ing. Giorgio Saraceno

responsabile coordinamento progetto

Arch. Maurizio Romano

Mandanti



Rogedil Servizi s.r.l.

Via Ada Negri, 66 - 00137 ROMA
Tel. 06 82002948 Fax 06 82097772
email: servizi@rogedil.com

progetto architettonico

Arch. Francesco Maria Azzopardi

LUXMASTER Engineering s.r.l.

Arch. Pietro Domenico Bertucci



progetto strutturale

Ing. Mariella Cosimi

progetto impiantistico

Arch. Francesco Maria Azzopardi



LUXMASTER +

LUXMASTER Plus s.r.l.
Piazza Della Repubblica, 24 - 20124 Milano

Comune di Velletri

Relazione illustrativa - Velletri

anno	n. prog. anno	cod.ciente	categoria	sottocategoria	località	fase	n.	rev.	capitolo	tipologia
20	005	411	ATER	PRR	VEL	F	003	0	D	R
formato							scala			
A4							-			

data	rev	disciplina	redatto	controllato	approvato	codice
set-2020	0	generale	Pias	Bertucci	Saraceno	-

INDICE

1. PREMESSA	3
2. DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO	3
3. LOCALIZZAZIONE GENERALE DEGLI IMMOBILI	4
3.1. Definizione immobili.....	5
3.2. Localizzazione di dettaglio immobili	7
3.3. Consistenza immobili	16
4. DEFINIZIONE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI	27
5. STIMA PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI.....	27

INDICE DELLE FIGURE

Figura 1. Immobili oggetto di intervento su C.T.R.	4
Figura 2. Individuazione dei lotti - Comune di Velletri su foto aerea	5
Figura 3. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 1 – Comune di Velletri	7
Figura 4. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 2 – Comune di Velletri	8
Figura 5. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 3 – Comune di Velletri	9
Figura 6. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 4 – Comune di Velletri	10
Figura 7. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 5 – Comune di Velletri	11
Figura 8. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 6 – Comune di Velletri	12
Figura 9. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 7 – Comune di Velletri	13
Figura 10. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 8 – Comune di Velletri	14
Figura 11. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 9 – Comune di Velletri	15
Figura 12. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 10 – Comune di Velletri	16

INDICE DELLE TABELLE

TABELLA 1. ELENCO TIPOLOGIE COMUNE DI VELLETRI	6
TABELLA 2. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 1 - COMUNE DI VELLETRI.....	17
TABELLA 3. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 2 - COMUNE DI VELLETRI.....	17
TABELLA 4. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 3 - COMUNE DI VELLETRI.....	18

TABELLA 5. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 4 - COMUNE DI VELLETRI.....	18
TABELLA 6. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 5 - COMUNE DI VELLETRI.....	19
TABELLA 7. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 6 - COMUNE DI VELLETRI.....	19
TABELLA 8. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 7 - COMUNE DI VELLETRI.....	20
TABELLA 9. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 8 - COMUNE DI VELLETRI.....	20
TABELLA 10. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 9 - COMUNE DI VELLETRI.....	21
TABELLA 11. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 10 - COMUNE DI VELLETRI.....	21
TABELLA 12. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 11 - COMUNE DI VELLETRI.....	22
TABELLA 13. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 12 - COMUNE DI VELLETRI.....	22
TABELLA 14. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 13 - COMUNE DI VELLETRI.....	23
TABELLA 15. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 14 - COMUNE DI VELLETRI.....	23
TABELLA 16. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 15 - COMUNE DI VELLETRI.....	24
TABELLA 17. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 16 - COMUNE DI VELLETRI.....	24
TABELLA 18. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 17 - COMUNE DI VELLETRI.....	25
TABELLA 19. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 18 - COMUNE DI VELLETRI.....	25
TABELLA 20. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 19 - COMUNE DI VELLETRI.....	26
TABELLA 21. DATI TECNICI TIPOLOGIA VE 20 - COMUNE DI VELLETRI.....	26

1. PREMESSA

Nella presente relazione vengono definiti gli immobili di proprietà dell'ATER siti nel Comune di Velletri sui quali si andrà ad agire mediante interventi tesi a garantire la riqualificazione energetica e sismica.

2. DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

Velletri è un comune italiano di 53 315 abitanti[5] della città metropolitana di Roma Capitale, nel Lazio.

Dista 42 km dalla capitale e 27 km da Latina. Il centro storico sorge sulle propaggini meridionali dei Colli Albani, a 332 m s.l.m.. Incluso – ma solo da alcuni – nell'area dei Castelli Romani nonostante la sua lunga tradizione di libero comune, Velletri è il 9° comune più popoloso del Lazio e il primo tra i quindici comuni dei Castelli Romani, sia per numero di abitanti che per estensione territoriale.

Il territorio di Velletri si estende a cavallo tra due zone ben distinte: la parte settentrionale è posta sulle propaggini meridionali del sistema dei Colli Albani, formatosi geologicamente circa 150.000 anni fa, dopo il collasso della caldera del Vulcano Laziale; la parte meridionale è invece ai margini dell'Agro Pontino, la cui bonifica, iniziata già al tempo di papa Pio VI, si compì solo con il fascismo.

Nel territorio velitero le quote più elevate sono nella parte settentrionale e in quella orientale, nel sistema dei Colli Albani: si tratta, rispettivamente, del Monte Artemisio (939 m s.l.m.) e del Maschio di Lariano (891 m s.l.m.).

Il centro storico ha un'altitudine sostanzialmente uniforme: a parte i 380 m s.l.m. di Via Castello e del colle dei Cappuccini, l'altitudine di piazza Cairoli è 358 m s.l.m., quella di piazza Giuseppe Garibaldi 340 m s.l.m., quella di porta Napoletana 322 m s.l.m.. La stazione ferroviaria sorge a 292 m s.l.m.. La zona occidentale della città murata è un po' più alta: a San Lorenzo l'altitudine raggiunge i 378 m s.l.m.

Per il resto, il territorio a mezzogiorno e occidente è situato a quote generalmente inferiori ai 300 m s.l.m..

3. LOCALIZZAZIONE GENERALE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili gestiti dall'ATER nel Comune di Velletri ed oggetto di intervento sono individuati nella planimetria di seguito riportata

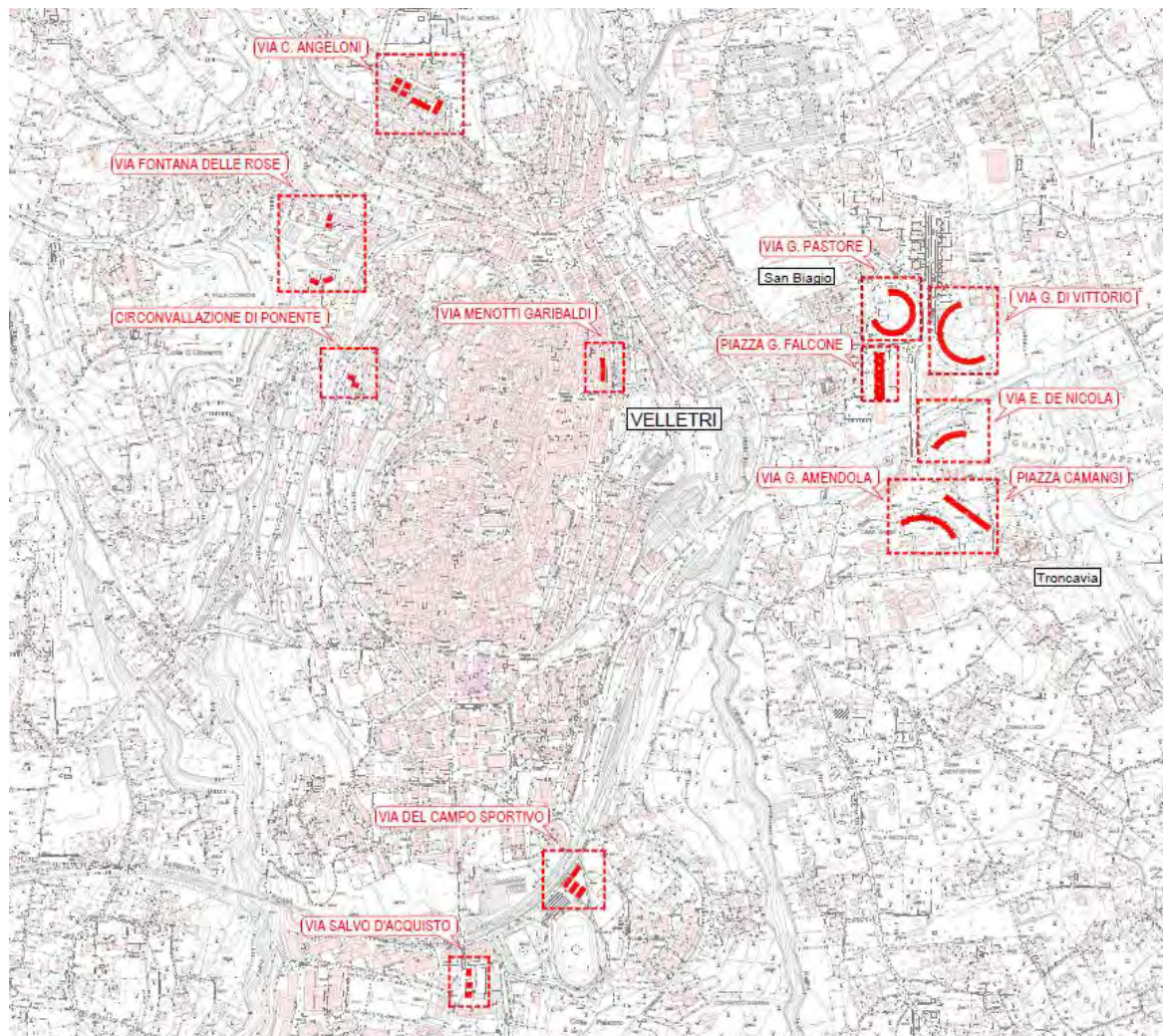


Figura 1. Immobili oggetto di intervento su C.T.R.

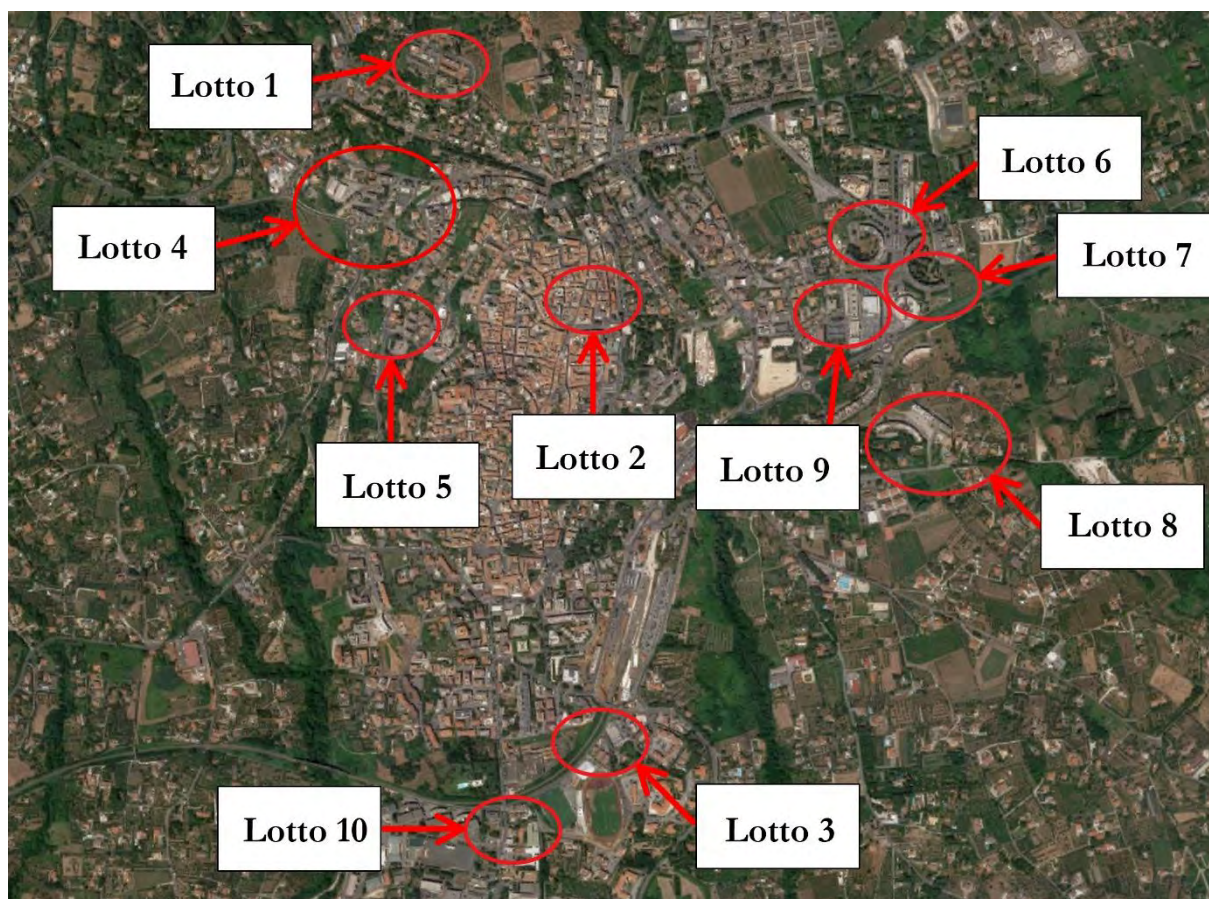


Figura 2. Individuazione dei lotti - Comune di Velletri su foto aerea

Nei paragrafi successivi vengono fornite informazioni più dettagliate relativamente agli immobili e le relative tipologie.

3.1. Definizione immobili

Si riporta di seguito una tabella riassuntiva degli immobili del Comune di Velletri in cui sono contenute le seguenti informazioni:

- la suddivisione delle tipologie;
- gli indirizzi delle tipologie definite;
- il numero di edifici ricadenti nelle tipologie individuate;
- il numero degli alloggi presenti in ogni tipologia.

TIPOLOGIA	INDIRIZZO	N. EDIFICI	N. ALLOGGI
VE 1	VIA CARLO ANGELONI 51	4	16
VE 2	VIA CARLO ANGELONI 19-29	1	8
VE 3	VIA CARLO ANGELONI 23-25-27	1	12
VE 4	VIA FONTANA DELLE ROSE 207	1	7
VE 5	VIA CAMPO SPORTIVO 5	1	6
VE 5	VIA CAMPO SPORTIVO 11	1	6
VE 6	VIA FONTANA DELLE ROSE 205	1	8
VE 7	VIA FONTANA DELLE ROSE 147	1	12
VE 7	VIA FONTANA DELLE ROSE 141	1	12
VE 8	CIRCONVALLAZIONE DI PONENTE 241-243	1	12
VE 9	VIA G. PASTORE 2-4-6-8-10-12-14-16	1	80
VE 10	VIA G. DI VITTORIO 1-3-5-7-9-11-13-15-17-19	1	98
VE 11	VIA G. AMENDOLA 3-5-7-9-11-13	1	60
VE 12	PIAZZA CAMANGI 1-2-3-4	1	40
VE 13	VIA E. DE NICOLA 11-13-15-17	1	39
VE 14	PIAZZA G. FALCONE 6-7-8-9	1	50
VE 15	VIA G. PASTORE 18-20-22-24	1	38
VE 16	VIA SALVO D'ACQUISTO 35	1	8
VE 17	VIA SALVO D'ACQUISTO 39	1	9
VE 18	VIA MENOTTI GARIBALDI 57	1	8
VE 18	VIA MENOTTI GARIBALDI 59	1	8
VE 19	VIA SALVO D'ACQUISTO 41	1	10
VE 20	VIA CAMPO SPORTIVO 7	1	9
VE 20	VIA CAMPO SPORTIVO 9	1	9

Tabella 1. Elenco tipologie Comune di Velletri

3.2. Localizzazione di dettaglio immobili

Si riportano di seguito le immagini aeree con evidenziazione dell'ubicazione planimetrica delle tipologie individuate al paragrafo precedente:



Figura 3. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 1 – Comune di Velletri



Figura 4. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 2 – Comune di Velletri



Figura 5. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 3 – Comune di Velletri



Figura 6. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 4 – Comune di Velletri



VE 8

Figura 7. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 5 – Comune di Velletri



Figura 8. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 6 – Comune di Velletri



Figura 9. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 7 – Comune di Velletri



Figura 10. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 8 – Comune di Velletri



Figura 11. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 9 – Comune di Velletri



Figura 12. Individuazione delle Tipologie nel Lotto 10 – Comune di Velletri

3.3. Consistenza immobili

Nell'ambito delle tipologie come sopra definite si riportano i dati tecnici delle unità immobiliari oggetto di intervento come di seguito specificato:

- consistenza immobile;
- volumetria, superficie coperta;
- dimensioni principali;

- numero e destinazione d'uso dei piani;
- tipologia copertura e finitura immobile;
- anno costruzione, numero unità immobiliari, numero scale (ove più di una).

DATI		
VOLUMETRIA	1.336,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	161,66 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	14,30 m	12,40 m
ALTEZZA	8,30m	
PIANI FUORI TERRA	2	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	PIANO	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1956	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	17	
NUMERO SCALE	1	

Tabella 2. Dati tecnici tipologia VE 1 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	3040,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	380,00 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	12,00 m	34,00 m
ALTEZZA	8 m	
PIANI FUORI TERRA	2	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1948	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	8	
NUMERO SCALE	2	

Tabella 3. Dati tecnici tipologia VE 2 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	5150,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	545,00 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	46,50 m	12,50 m
ALTEZZA	9,45 m	
PIANI FUORI TERRA	2	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1948	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	12	
NUMERO SCALE	3	

Tabella 4. Dati tecnici tipologia VE 3 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	1755,6mc	
SUPERFICIE COPERTA	125,40 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	14,20 m	9,60 m
ALTEZZA	14 m	
PIANI FUORI TERRA	4	
PIANI INTERRATI	1	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	FALDA	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1962	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	15	
NUMERO SCALE	1	

Tabella 5. Dati tecnici tipologia VE 4 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	2339,70 mc	
SUPERFICIE COPERTA	212,70 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	24,50 m	9,50 m
ALTEZZA	11 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	MISTO	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1948	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	6	
NUMERO SCALE	1	

Tabella 6. Dati tecnici tipologia VE 5 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	1769,60 mc	
SUPERFICIE COPERTA	126,4 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	14,20 m	9,60 m
ALTEZZA	14 m	
PIANI FUORI TERRA	4	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1958	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	8	
NUMERO SCALE	1	

Tabella 7. Dati tecnici tipologia VE 6 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	2828,30 mc	
SUPERFICIE COPERTA	192,40 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	20,50 m	9,60 m
ALTEZZA	14,7 m	
PIANI FUORI TERRA	4	
PIANI INTERRATI	1	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	CANTINE	
TIPO COPERTURA	PIANA	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1956	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	12	
NUMERO SCALE	1	

Tabella 8. Dati tecnici tipologia VE 7 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	3,499,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	324,00 mq	
FORMA IN PIANTA	COMPOSTA	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	10,60 m	30,00 m
ALTEZZA	10,8 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	1	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	CANTINE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1954	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	12	
NUMERO SCALE	2	

Tabella 9. Dati tecnici tipologia VE 8 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	64.125,60 mc	
SUPERFICIE COPERTA	1.464,00 mq	
FORMA IN PIANTA	CURVO	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	102,80 m	42,46 m
ALTEZZA	15,4m	
PIANI FUORI TERRA	6	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	PIANO	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1988	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	80	
NUMERO SCALE	8	

Tabella 10. Dati tecnici tipologia VE 9 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	45.390,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	2.494,00 mq	
FORMA IN PIANTA	CURVO	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	146,10 m	81,50 m
ALTEZZA	18,2 m	
PIANI FUORI TERRA	6	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	MISTO	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	PIANO	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1980	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	98	
NUMERO SCALE	10	

Tabella 11. Dati tecnici tipologia VE 10 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	27.303 mc	
SUPERFICIE COPERTA	1.437,00 mq	
FORMA IN PIANTA	CURVO	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	132,75 m	38,80 m
ALTEZZA	19 m	
PIANI FUORI TERRA	6	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	PILOTIS	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	PIANO	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1984	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	60	
NUMERO SCALE	6	

Tabella 12. Dati tecnici tipologia VE 11 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	29.639,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	1.543,70 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	125,90 m	13,30 m
ALTEZZA	19,2 m	
PIANI FUORI TERRA	6	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	MISTO	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	PIANO	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1987	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	40	
NUMERO SCALE	4	

Tabella 13. Dati tecnici tipologia VE 12 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	20.475,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	1.072,00 mq	
FORMA IN PIANTA	CURVO	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	92,00 m	25,16 m
ALTEZZA	19,10 m	
PIANI FUORI TERRA	6	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	PILOTIS	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	PIANO	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1996	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	39	
NUMERO SCALE	4	

Tabella 14. Dati tecnici tipologia VE 13 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	29.12800 mc	
SUPERFICIE COPERTA	1.324,40 mq	
FORMA IN PIANTA	RET'TANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	63,00 m	21,28 m
ALTEZZA	22 m	
PIANI FUORI TERRA	7	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	MISTO	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	PIANO	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1996	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	50	
NUMERO SCALE	4	

Tabella 15. Dati tecnici tipologia VE 14 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	21.100,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	1055,00 mq	
FORMA IN PIANTA	CURVO	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	87,40 m	30,30 m
ALTEZZA	20 m	
PIANI FUORI TERRA	6	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	PILOTIS	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	PIANO	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1975	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	36	
NUMERO SCALE	4	

Tabella 16. Dati tecnici tipologia VE 15 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	2.011,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	167,58 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	16,0 m	11,40 m
ALTEZZA	12 m	
PIANI FUORI TERRA	4	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1949	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	8	
NUMERO SCALE	1	

Tabella 17. Dati tecnici tipologia VE 16 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	2.435,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	172,70 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	14,80 m	12,70 m
ALTEZZA	14,1 m	
PIANI FUORI TERRA	4	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	PIANO	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	-	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	9	
NUMERO SCALE	1	

Tabella 18. Dati tecnici tipologia VE 17 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	2.985,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	238,80 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	10,00 m	23,60 m
ALTEZZA	12,5 m	
PIANI FUORI TERRA	4	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1975	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	8	
NUMERO SCALE	1	

Tabella 19. Dati tecnici tipologia VE 18 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	2.521,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	172,00 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	14,80 m	12,70 m
ALTEZZA	14,6 m	
PIANI FUORI TERRA	4	
PIANI INTERRATI	1	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	CANTINE	
TIPO COPERTURA	PIANO	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1962	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	20	
NUMERO SCALE	2	

Tabella 20. Dati tecnici tipologia VE 19 - Comune di Velletri

DATI		
VOLUMETRIA	3.752,00 mc	
SUPERFICIE COPERTA	395,20 mq	
FORMA IN PIANTA	RETTANGOLARE	
DIMENSIONI PRINCIPALI (PIANTA)	26,50 m	12,00 m
ALTEZZA	9,5 m	
PIANI FUORI TERRA	3	
PIANI INTERRATI	0	
DESTINAZIONE PIANO TERRA	RESIDENZIALE	
DESTINAZIONE INTERRATO	NON DISPONIBILE	
TIPO COPERTURA	FALDE	
FINITURE ESTERNE	INTONACO	
ANNO COSTRUZIONE	1948	
NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	9	
NUMERO SCALE	1	

Tabella 21. Dati tecnici tipologia VE 20 - Comune di Velletri

Per la completa individuazione morfologica delle singole tipologie si rimanda ai contenuti dell'elaborato documentazione fotografica nonché agli elaborati grafici di progetto.

4. DEFINIZIONE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI

Premesso quanto contenuto nella relazione illustrativa generale, attesa la eterogeneità del patrimonio edilizio, per la definizione puntuale degli interventi si rimanda ai contenuti della relazione tecnica. Quanto sopra sia per gli interventi di tipo strutturale che per gli interventi di efficientamento energetico (attivo e passivo).

5. STIMA PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI

Per la definizione economica degli interventi previsti nel Comune di Velletri si rimanda ai contenuti dell'elaborato calcolo sommario della spesa, all'interno del quale sono riportati i costi di intervento suddivisi anche per singolo Comune.