

ALLEGATO A

- Al Comune di _____
- ALL'ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA
VIA RUGGERO DI LAURIA, 28
00192 – ROMA
PEC: regolarizzazione2020@pec.net

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN REGOLARIZZAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ai sensi dell' articolo 22. Commi 140/141/142/143/144/145/147 Legge regionale 27 Febbraio 2020 n. 1.

La domanda potrà essere inviata a far data dal 1 Settembre 2020 e fino alle ore 24:00 del 27 febbraio 2021 con le seguenti modalità:

- ✓ Direttamente dall'interessato richiedente a mezzo raccomandata r/r o via Pec alla casella appositamente istituita dagli Enti Gestori ovvero
- ✓ Attraverso i Caf, Sindacati, Patronati e Comitati Inquilini unicamente a mezzo Pec alla casella appositamente istituita dagli Enti Gestori.

DATA DI INIZIO OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO:

- Immobile Proprietà Comunale
- Immobile Proprietà ATER

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____ Sesso _____

Nato/a il ___/___/___ a _____ Codice Fiscale _____

Con residenza anagrafica Via/Piazza, ecc. _____

n° _____ Scala _____ Interno _____ Comune di _____ CAP _____ Telefono _____

Email _____ Cellulare _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445 e successive modifiche ed integrazioni, consapevole delle conseguenze, anche di natura penale, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art 76, quanto segue:

1. L'alloggio suddetto è stato occupato senza titolo a partire dal gg/mm/aaaa (anteriormente alla data del 23 maggio 2014, ai sensi del comma 140 art. 22 l.r. 1/2020) come comprovato da almeno una delle seguenti certificazioni che si allega alla domanda (barrare la casella di pertinenza):
 - Certificato di residenza storico anagrafico;
 - Verbale della Polizia Municipale;
 - Censimento Anagrafico Reddittuale effettuato dall'occupante in data anteriore al 23 Maggio 2014
2. Di possedere i requisiti di cui all'articolo 11, comma 1, lett. a) della l.r. n. 12/1999 (barrare la casella di pertinenza)
 - Di essere cittadino italiano; ovvero
 - Di avere cittadinanza di uno stato aderente all'Unione europea; ovvero

Il Dichiarante

ALLEGATO A

- Al Comune di _____
- ALL'ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA

- Di avere cittadinanza di uno stato non aderente all'Unione europea ed essere titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante ed iscritto nelle liste di collocamento; ovvero
 - Di avere cittadinanza di uno stato non aderente all'Unione europea ed essere titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
3. Di non essere attualmente titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale ove si trova l'alloggio occupato e altresì non essere attualmente titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore a € 100.000,00. Si definisce alloggio adeguato, l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non sia inferiore a 45 metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 metri quadrati è pari o superiore al numero dei componenti del nucleo familiare (articolo 11, comma 1, lett. c) della l.r. n. 12/1999)
4. Assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria, immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilità (articolo 11, comma 1, lett. d) della l.r. n. 12/1999
5. Il reddito imponibile complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2019 **non superiore al limite di accesso all'ERP**, comma 141, lett. b), art 22, è pari a _____ € come di seguito dettagliato.
- ovvero
6. Il reddito imponibile complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2019 **inferiore al limite di decadenza all'ERP**, comma 144, art 22, è pari a _____ € come di seguito dettagliato.

Il Dichiarante

ALLEGATO A

- Al Comune di _____
- ALL'ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA

7. Di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
8. Di non aver effettuato più di tre ingressi in immobili ERP e, comunque, di non trovarsi in un caso di illegittima cessione dell'alloggio (comma 147 art. 22 della l.r. n. 1/2020);
9. Di non avere realizzato abusi edilizi nell'alloggio occupato;
10. Che i requisiti di cui ai precedenti punti 4, 5, 6 e 7 sono posseduti anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda. (Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da una persona sola, ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affidati, nonché dagli affidati per il periodo dell'effettivo affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno 4 anni e dimostrata nelle forme di legge).

Il Dichiarante

ALLEGATO A

- Al Comune di _____
- ALL'ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA

CHIEDE

L'assegnazione in regolarizzazione ai sensi della legge Regionale 27 Febbraio 2020 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, procedimento da definirsi ai sensi dell'articolo 22. Commi 140/141/142/143/144/145/147:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Immobile ATER | <input type="checkbox"/> Alloggio in fabbricato in locazione permanente |
| <input type="checkbox"/> Immobile Comunale | <input type="checkbox"/> Alloggio in proprietà mista |

Posizione/Matricola Alloggio:							
Sito in Via, Piazza, ecc:		n.		Municipio:			
Comune di				Prov.	CAP		
Lotto/Comparto:		Fabbricato:		Scala		Piano	
						Interno	

DICHIARA ALTRESI'

(barrare la casella di pertinenza)

- di impegnarsi a corrispondere le indennità e le sanzioni previste ai sensi e per gli effetti della legge regionale 27 Febbraio 2020, n. 1, art. 22 comma 142 e 144

ovvero

- che la propria posizione debitoria nei confronti dell'ente gestore dell'alloggio è già stata definita dall'ente stesso

DICHIARA di essere a conoscenza che l'accoglimento della presente domanda di assegnazione è subordinata altresì alla verifica da parte degli enti gestori che l'occupazione non abbia sottratto il godimento dell'alloggio ad un soggetto legittimo assegnatario che non sia ancora entrato in possesso dell'alloggio o ad un soggetto che, essendosi assentato, abbia segnalato con atto avente data certa l'avvenuta occupazione oppure ad un soggetto in attesa di voltura. (art. 22, comma 141, lett. c)

Si allega:

- Fotocopia del documento di identità;

Tipo		Rilasciato da		il	
Num		Scade il			

- Fotocopia della documentazione comprovante la data di occupazione precedente al 23 maggio 2014 (punto 1 del presente modulo);
- Altro

data

Il Dichiarante

ALLEGATO A

- Al Comune di _____
- ALL'ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA

INFORMATIVA SULLA PRIVACY - ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e dell'art. 14 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e l'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679) tutelano le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO: I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

OBBLIGATORIETÀ CONFERIMENTO DATI: la compilazione del modulo in tutte le sue parti è obbligatorio al fine dell'evasione dell'istanza.

AMBITO DI COMUNICAZIONE: I dati conferiti potranno essere comunicati agli enti/amministrazioni/uffici nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile al fine delle verifiche di cui al D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445.

DIRITTI: In ogni momento, si potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di accesso, di rettifica, di aggiornamento, di integrazione o cancellazione dei dati. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Responsabile del trattamento:

Dott. Luigi BUSSI - Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma – Dirigente ad interim del Servizio Gestione Immobili e Patrimonio

Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

Pec: aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it