

INFORMAZIONI PERSONALI:

FRANCESCA ROMANA ANGELINI



Titolare dello studio di Architettura e Servizi: Frarchistudio in ROMA

PRINCIPALI ATTIVITA'

SERVIZI DI ARCHITETTURA: Due Diligence immobiliare; Perizie estimative per privati e per il Tribunale; Supporto alle imprese per la Gestione del Patrimonio immobiliare (conformità degli edifici alle normative vigenti); Servizi Grafici e di Supporto per l'architettura; Redazione Attestati di Prestazione Energetica; Accatastamenti; Pratiche edilizie: Permessi di Costruire, DIA, SCIA, CILA; Redazione pratiche per il Commercio SUAP, Redazione pratiche SUET, Richieste di Nulla osta paesaggistici e Nulla Osta Soprintendenza Capitolina; Rilascio SCIA per Agibilita';

PROGETTAZIONI E SERVIZI DI ARCHITETTURA: Progettazione architettonica di nuove costruzioni dalla fase preliminare alla fase esecutiva; Progettazione architettonica per interventi di ristrutturazione; Progettazione d'interni; Progettazione per interventi di PIANO CASA (L.R. n. 21/2009 e s.m.i.) Progettazione per interventi di RECUPERO SOTTOTETTI (L.R. n. 13/2009) ; Progettazione ambientale aree a verde; Richieste di concessione, autorizzazioni edilizie, DIA – SCIA – CILA; Redazione Capitolati Speciali d'Appalto; Direzione dei Lavori; Perizie Tecniche, Perizie Giurate per Tribunale; Tabelle millesimali (proprietà scale e riscaldamento); Autorizzazioni ASL ; Abitabilità; Passi Carrabili; Numeri Civici.

PROGETTAZIONI E SERVIZI DI INGEGNERIA: Progettazione e certificazione per impianti (elettrici Legge n. 37/2008 - ex Legge 46/90, termici Legge n. 37/2008 – ex Legge 10/91 idraulici, condizionamento); Pratiche per Vigili del fuoco; Calcolo Strutturale per Infrastrutture (Ponti, Gallerie, Viadotti, ecc); Calcolo Strutturale per Opere Civili (Nuove costruzioni, Ristrutturazioni e Recuperi)

SERVIZI ALLE IMPRESE: Direzione di Cantiere; Redazione di computi metrici e computi metrici estimativi; Redazione di contabilità (SAL) su elaborati grafici o in cantiere

ELENCO DEI PRINCIPALI LAVORI SVOLTI: edilizia residenziale e mista

SERVIZI DI ARCHITETTURA E SERVIZI ALLE IMPRESE

Titolo: BI.TAI S.r.l. – Storm in a teacup S.r.l.

Committente: Bi.Tai S.r.l.

Anno di riferimento: 2017 – 2019 in corso di realizzazione

Tipologia e livello di progetto eseguito: Applicazione della Legge regionale n. 21/09 – PIANO CASA – per la realizzazione di volumetrie aggiuntive da collocare in un nuovo edificio indipendente futura sede della società Storm in a teacup. DIA, RENDER, Elaborati esecutivi, Progetto strutturale OPENGENIO, Nulla Osta Igienico Sanitario, Messa in esercizio, Parere Preventivo Vigili del Fuoco, Accatastamenti

Valore dell'opera: 1.000.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Progettazione e Servizi- Progettazione e Direzione dei lavori – lavori in itinere - progetto redatto con REVIT – BIM

Ruolo svolto nella progettazione: **Titolare dell'incarico:** Progettista e Direttore dei Lavori

Titolo: Realizzazione di un piccolo Albergo

Committente: Ekotel S.r.l.

Anno di riferimento: 2017 – 2019 in corso di realizzazione

Tipologia e livello di progetto eseguito: Applicazione della Legge regionale n. 21/09 – PIANO CASA – per la realizzazione di volumetrie aggiuntive da collocare all'interno dell'area di proprietà della committenza per la creazione di un albergo di complessive 14 stanze più zone comuni. DIA, RENDER, Elaborati esecutivi, Progetto strutturale OPENGENIO, Nulla Osta Igienico Sanitario, Richieste di licenza per la messa in esercizio, Parere Preventivo Vigili del Fuoco, Accatastamenti

Valore dell'opera: 800.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Progettazione e Servizi- - Progettazione e Direzione dei lavori – lavori in itinere - progetto redatto con REVIT – BIM

Ruolo svolto nella progettazione: **Titolare dell'incarico:** Progettista e Direttore dei Lavori

Titolo: Supporto tecnico per la regolarizzazione di un fabbricato per la vendita dello stesso

Committente: Costanzareal s.r.l.

Anno di riferimento: 2018- Lavoro ultimato

Tipologia e livello di progetto eseguito: Supporto tecnico alla Proprietà per risoluzioni di problematiche inerenti la vendita di intero fabbricato a destinazione uffici – località metropolitana Laurentina – regolarizzazione dei titoli edilizi ed urbanistici – consulenze di problem solving in collaborazione con lo studio legale per l'ottemperanza ai requisiti richiesti dalla Due Diligence attraverso lo strumento della DATA ROOM.

Valore della vendita: 4.000.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: SERVIZI DI CONSULENZA

Ruolo svolto nella progettazione: **Titolare dell'incarico**



Titolo: Hotel Shangri- là - EUR
Committente: Gruppo LOAN
Anno di riferimento: 2018 – in corso di realizzazione
Tipologia e livello di progetto eseguito: Applicazione della Legge regionale n. 21/09 – PIANO CASA – per la realizzazione di due nuovi edificio a destinazione turistico recettiva ampliamento e ristrutturazione di tutto il complesso alberghiero mediante ampliamento e demolizione e ricostruzione di volumetrie esistenti – Riprogettazione degli spazi esterni – collegamenti e zone di servizio. DIA, RENDER, Elaborati esecutivi, Nulla Osta delle soprintendenze capitoline e della Commissione di valutazione permanente.
Valore dell'opera: 3.000.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Progettazione e Servizi- - Progettazione e Direzione dei lavori – lavori in itinere
Ruolo svolto nella progettazione: **Titolare dell'incarico:** Progettista e Direttore dei Lavori

Titolo: Realizzazione di una palazzina per 10 Unità indipendenti a Duplex.
Committente: Cecco Costruzioni S.r.l.
Anno di riferimento: 2018 – collaudate
Tipologia e livello di progetto eseguito: Direzione dei lavori e collaudi di tutte le opere per la realizzazione di una palazzina di 10 unità immobiliari indipendenti a tipologia DUPLEX . redazioni di varianti in corso d'opera, passi carrabili , numeri civici – SCIA per agibilità
Valore dell'opera: 1.000.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Progettazione e Servizi- Progettazione e Direzione dei lavori
Ruolo svolto nella progettazione: **Titolare dell'incarico:** Direttore dei Lavori

Titolo: Accatastamenti Z34E – Torino Mezzocammino
Committente: Enea 2000 S.r.l.
Anno di riferimento: 2017
Tipologia e livello di progetto eseguito: Inserimento in Mappa del Fabbricato ed accatstamento all'urbano delle nuove unità immobiliari realizzate dalla società committente
Valore dell'opera: 1.500.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: SERVIZI
Ruolo svolto nella progettazione: **Titolare dell'incarico**

Titolo: Punto Vendita e Food gruppo Cresci - Toyota
Committente: Gruppo CRESCI – ZEROCENTO S.p.a.
Anno di riferimento: 2015-2017
Tipologia e livello di progetto eseguito: Riqualificazione e Modifiche al lay out distributivo degli spazi dello show room in Via dell'Arte: Parere soprintendenza Capitolina, DIA, Progetto strutturale OPENGENIO, Nulla Osta Igienico Sanitario, Richieste di licenza per esercizio di vicinato e Somministrazione, Parere Preventivo Vigili del Fuoco, Accatastamenti
Valore dell'opera: 1.000.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: SERVIZI
Ruolo svolto nella progettazione: **Titolare dell'incarico:** Progettista e Direttore dei Lavori

Titolo: Ampliamento Circolo Sportivo
Committente: YMCA ITALIA S.p.a.
Anno di riferimento: 2015-2017
Tipologia e livello di progetto eseguito: Ampliamento degli spazi ad uso sportivo del Circolo YMCA Roma mediante l'applicazione della Legge sul Piano Casa, DIA, Progetto strutturale OPENGENIO, Nulla Osta Igienico Sanitario, Parere Preventivo Vigili del Fuoco, Accatastamenti
Valore dell'opera: 400.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: SERVIZI
Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

Titolo: VILLA CATONA - TRIGORIA
Committente: Committente Privato
Anno di riferimento: 2015 - 2017
Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo, e Direzione dei Lavori per applicazione della Legge regionale n. 13/2009 - Recupero dei Sottotetti ai fini abitativi per la realizzazione di una struttura recettiva i località Trigoria.

- Progetto architettonico di massima e verifica della fattibilità per determinazione prezzo di acquisto.
- Progetto architettonico ed ottenimento del titolo Abilitativo
- Progettazione strutturale
- Direzione dei Lavori Architettura e Strutturale
- Adeguamenti Catastali
- Richiesta del Certificato di Agibilità

Valore dell'opera: 800.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Recupero Urbano - Lavori Ultimati
Ruolo svolto nella progettazione: Titolare unico dell'incarico

Titolo: Realizzazione di pensiline Fotovoltaiche
Committente: Torre SGR found Investment S.p.a
Anno di riferimento: 2016
Tipologia e livello di progetto eseguito: Direzione dei Lavori per la realizzazione di un parcheggio fotovoltaico per la produzione di energia elettrica a servizio dell'Agenzia delle Dogane.

- Direzione dei Lavori

Valore dell'opera: 1.500.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Direttore dei Lavori - Lavori ultimati
Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Consorzio unitario torino Mezzocammino Comparto Z39 A
Committente: l'Abicocco S.r.l.
Anno di riferimento: 2009 - concluso

Tipologia e livello di progetto eseguito: Redazione e consegna di tutta la documentazione per l'inserimento del fabbricato al catasto terreni ed al catasto urbano per tre palazzine residenziali per un totale di 46 alloggi dotati di Box, posto auto, e cantine.

Valore dell'opera: 16.000.000,00 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Consorzio unitario torinese Mezzocammino Comparto Z18 A

Committente: Prato Verde 1995 S.r.l.

Anno di riferimento: 2009 - concluso

Tipologia e livello di progetto eseguito: Redazione e consegna di tutta la documentazione per l'inserimento del fabbricato al catasto terreni ed al catasto urbano per tre palazzine residenziali per un totale di 33 alloggi dotati di Box e posto auto. Tabelle Millesimali, Regolamento di Condominio

Valore dell'opera: 12.000.000,00 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Piano di recupero "Selvotta" - zona "O" - Via delle Quadrelle angolo via Carife.

Committente: Arch. Enrico Benedetti - Gia. Ve. s.r.l.

Anno di riferimento: 2008 - 2009

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto esecutivo delle strutture in c.a. per la realizzazione di una villa bifamiliare ed una unifamiliare. Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Progettazione e verifica dei requisiti di prestazione energetica dell'edificio a norma del Dlgs 311/06 e s.m.i.

Valore dell'opera: 800.000,00 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Piano di recupero "Selvotta" - zona "O" - Via Moschiano.

Committente: GRICAS s.r.l.

Anno di riferimento: 2008 - 2009

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto esecutivo delle strutture in c.a. per la realizzazione di un complesso di 15 + 9 villini a schiera, per un volume totale di 5454 mc.

Valore dell'opera: 5.000.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Piano di recupero "Selcetta - Trigoria" - zona "O" - Via dei Redattori

Committente: Romacasa s.r.l.

Anno di riferimento: 2007 - 2008

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto esecutivo delle strutture in c.a. per la realizzazione di due ville quadrifamiliari. Progettazione e verifica dei requisiti di prestazione energetica dell'edificio a norma del Dlgs 311/06 e s.m.i.

Valore dell'opera: 800.000 Euro.



Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione
Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

PROGETTAZIONE DI EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE E RECUPERI

Titolo: Consorzio unitario Torino Mezzocammino Comparto Z26B

Committente: EUR RESIDENCE s.r.l.

Anno di riferimento: 2019 – IN CORSO

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico e strutturale per la realizzazione di una palazzina per 27 appartamenti e commerciale al piano terra (2600 mc) progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne, strutture, Render, elaborati esecutivi e costruttivi, Direzione dei Lavori, servizi tecnici fino all'emissione di Agibilità

- Progetto architettonico di variante al PDC – Progetto di coordinamento con i lotti confinanti – progetto redatto con REVIT – BIM
- Progetto strutturale redatto con EDILUS BIM ed inoltre ad OPENGENIO
- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo, SCIA in variante al titolo precedente
- Rendering – e preparazione delle schede e delle brochure di vendita.
- Direzione dei Lavori

Valore dell'opera: 3.500.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Cantierizzato in corso di costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare unico dell'incarico

Titolo: Consorzio unitario Torino Mezzocammino Comparto Z27G

Committente: ACANOM s.r.l.

Anno di riferimento: 2019 – IN CORSO

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico e strutturale per la realizzazione un fabbricato per 6 APPARTAMENTI a Duplex (1080 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne, strutture, Render, elaborati esecutivi e costruttivi, Direzione dei Lavori, servizi tecnici fino all'emissione di Agibilità

- Progetto architettonico per la richiesta di PDC – Progetto di coordinamento con i lotti confinanti – progetto redatto con REVIT – BIM
- Progetto strutturale redatto con EDILUS BIM ed inoltre ad OPENGENIO
- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo,
- Rendering – e preparazione delle schede e delle brochure di vendita.
- Direzione dei Lavori

Valore dell'opera: 1.500.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – in attesa di ritiro del Permesso di Costruire

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare unico dell'incarico



Titolo: Consorzio unitario Torrino Mezzocammino Comparto Z36F

Committente: I.P.M. s.r.l.

Anno di riferimento: 2016 – 2019

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un fabbricato per 8 APPARTAMENTI a Duplex (1080 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

- Progetto architettonico di massima e verifica della fattibilità per determinazione prezzo di acquisto.
- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo, preparazione e RITIRO del Permesso id Costruire
- Rendering.
- Progettazione esecutiva architettonica e dettagli costruttivi - progetto redatto con REVIT – BIM
- Direzione dei Lavori

Valore dell'opera: 2.400.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Cantierizzato in fase di ultimazione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare unico dell'incarico

Titolo: Cambio di destinazione d'uso di palazzo da Uffici a Residenziale

Committente: Consed Roma s.r.l. – Gruppo Grimaldi

Anno di riferimento: 2016 – 2017

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia mediante l'applicazione della Legge sul PIANO CASA art. 3 Ter per CdUSO di palazzina ad uffici dismessa da dirazionale Privato a Residenziale con Ampliamento e quota housing. Progettazione integrale

- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo, preparazione e RITIRO del Permesso id Costruire
- Rendering.
- Supporto alla gestione della Conferenza dei Servizi per approvazione progetto
- Progettazione esecutiva architettonica e dettagli costruttivi
- Direzione dei Lavori

Valore dell'opera: 1.600.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Permesso di Costruire da ritirare

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare unico dell'incarico- Progettista e Direttore dei Lavori

Titolo: Località Cecchignola Ovest

Committente: Committente privato.

Anno di riferimento: 2013 – 2017

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento del permesso di costruire in Conferenza dei servizi per DEMOLIZIONE capannoni industriali e

RICOSTRUZIONE di edifici a destinazione residenziale per n. 6 un fabbricati per un totale di 3500 mq, progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

- Progetto di massima per verifica fattibilità delle opere
- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo, preparazione e RITIRO del Permesso di Costruire in Conferenza dei Servizi
- Preparazione della richiesta di Nulla Osta al Vincolo Paesaggistico
- Progettazione delle opere di urbanizzazione all'interno del comparto edificatorio
- Rendering – brochure per ufficio vendite
- Progetto tutt'ora in fase di approvazione, le fasi successive saranno completate all'atto del ritiro del Permesso di Costruire

Valore dell'opera: 5.000.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Lavori da iniziare

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare unico dell'incarico- Progettista e Direttore dei Lavori

Titolo: Consorzio unitario Torrino Mezzocammino Comparto Z23 I

Committente: Rosa Alpina s.r.l.

Anno di riferimento: 2015– 2017

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un fabbricato per 8 villini a schiera su tre livelli (1080 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

- Progetto architettonico di massima e verifica della fattibilità per determinazione prezzo di acquisto.
- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo, preparazione e RITIRO del Permesso di Costruire
- Rendering.
- Progetto esecutivo delle strutture in c.a..
- Progetto di Massima ed esecutivo degli impianti.
- Coordinamento per la realizzazione delle opere comuni al comparto Z23
- Direzione dei Lavori

Valore dell'opera: 2.200.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione- Lavori ultimati

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare unico dell'incarico

Titolo: Consorzio unitario Torrino Mezzocammino Comparto Z23 F

Committente: Rosa Alpina s.r.l.

Anno di riferimento: 2014 – 2016

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un fabbricato per 8 villini a schiera su tre livelli (1080 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

- Progetto architettonico di massima e verifica della fattibilità per determinazione prezzo di acquisto.

- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo, preparazione e RITIRO del Permesso id Costruire
- Rendering.
- Progetto esecutivo delle strutture in c.a..
- Progetto di Massima ed esecutivo degli impianti.
- Direzione dei Lavori

Valore dell'opera: 2.200.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione- Lavori ultimati

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare unico dell'incarico

Titolo: Consorzio unitario Torrino Mezzocammino Comparto Z23 D

Committente: Rosa Alpina s.r.l.

Anno di riferimento: 2014 – 2016

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un fabbricato per 8 villini a schiera su tre livelli (1080 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

- Progetto architettonico di massima e verifica della fattibilità per determinazione prezzo di acquisto.
- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo, preparazione e RITIRO del Permesso id Costruire
- Rendering.
- Progetto esecutivo delle strutture in c.a..
- Progetto di Massima ed esecutivo degli impianti.
- Direzione dei Lavori

Valore dell'opera: 2.200.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Lavori ultimati

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare unico dell'incarico

Titolo: Progetto per un albergo di pertinenza di circolo Sportivo – Località tre pini Roma

Committente: Committente Privato

Anno di riferimento: 2011 – 2014

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento permesso di costruire in VARIANTE sostanziale per applicazione della Legge sul PIANO CASA per la realizzazione di un Albergo a servizio di un circolo sportivo privato. Edificio per totali 900 mc, progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

- Progetto architettonico di massima e verifica della fattibilità dell'opera
- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo, preparazione e RITIRO del Permesso id Costruire
- Rendering.
- Nulla osta AULS rilasciato dal Dipartimento PAAP circa l'idoneità ai requisiti igienico sanitari
- Progetto esecutivo delle strutture in c.a..

- Progetto di Massima ed esecutivo degli impianti.
- Direzione dei Lavori

Valore dell'opera: 1.200.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Lavori tutt'ora in corso

Ruolo svolto nella progettazione: **Titolare unico dell'incarico**

Titolo: Consorzio unitario Torino Mezzocammino Comparto Z29 H

Committente: ONNIS CASE s.r.l.

Anno di riferimento: 2013 – 2014

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo **VARIANTE** al Permesso di Costruire per Applicazione delle Legge sul Piano Casa per ampliamento intero edificio per un fabbricato per complessivi 9000 mc residenziali e 1600 Commerciali, progettazione degli interrati, e delle sistemazioni esterne.

- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo, preparazione e **RITIRO** della Variante al Permesso id Costruire
- Nulla OSTA AUSL ritirato presso il Dipartimento PAAP.

Valore dell'opera: 3.500.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Variante in corso d'opera di nuova costruzione – Opera Ultimata

Ruolo svolto nella progettazione: **Titolare unico dell'incarico**

Titolo: Consorzio unitario Torino Mezzocammino Comparto Z27 B

Committente: Ufficio di Roma s.r.l. e Committenti privati.

Anno di riferimento: 2007 – 2014

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un fabbricato per 12 villini su tre livelli (3550 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo, preparazione e **RITIRO** del Permesso id Costruire
- Progetto delle opere di ampliamento e Cambio di destinazione d'uso aree interne per Variante al PDC per applicazione della Legge sul PIANO CASA
- Rendering.
- Progetto esecutivo delle strutture in c.a.
- Progetto di Massima ed esecutivo degli impianti.
- Computi metrici estimativi
- Capitolato speciale d'appalto,
- Direzione dei Lavori
- Redazione di Contabilità di Cantiere
- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ,
- Progettazione e verifica dei requisiti di prestazione energetica dell'edificio a norma del Dlgs 311/06 e s.m.i.
- Richiesta Nulla Osta Vigili del Fuoco
- Richiesta Abitabilità ed Agibilità

- Richiesta Passi carrabili e Numeri Civici

Valore dell'opera: 4.800.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Opera ultimata e consegnata al Committente

Ruolo svolto nella progettazione: **Titolare unico dell'incarico**

Titolo: Consorzio unitario Torino Mezzocammino Comparto Z29 I

Committente: Marta Immobiliare s.r.l. e Committenti privati.

Anno di riferimento: 2009 – 2014

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento Permesso di Costruire per una palazzina prevalentemente residenziale e parte commerciale: fabbricato per 24 appartamenti (4200 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo, preparazione e RITIRO del Permesso id Costruire
- Rendering. E studio dei materiali interni ed esterni
- Progetto esecutivo delle strutture in c.a..
- Progetto di Massima ed esecutivo degli impianti.
- Computi metrici estimativi
- Capitolato speciale d'appalto,
- Direzione dei Lavori
- Redazione di Contabilità di Cantiere
- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ,
- Progettazione e verifica dei requisiti di prestazione energetica dell'edificio a norma del Dlgs 311/06 e s.m.i.

Valore dell'opera: 3.500.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Lavori tutt'ora in corso

Ruolo svolto nella progettazione: **Titolare unico dell'incarico**

Titolo: Consorzio unitario torino Mezzocammino Comparto Z23R

Committente: EURM S.r.l. – STMM S.r.l.

Anno di riferimento: 2008 – 2014

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un palazzo Residenziale per 28 Appartamenti su cinque livelli complessivi (6442 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne, Rendering.

Valore dell'opera: 6.000.000,00 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: **Titolare dell'incarico**

Titolo: Piano di recupero "Selvotta" – zona "O"- Via Summonte.

Committente: Onda Marina S.r.l.

Anno di riferimento: 2009 – in corso

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un complesso di tre villini bifamiliari e due villini monofamiliari (1400 mc) progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne. Rendering. Direzione dei Lavori
Valore dell'opera: 1.600.000,00 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Opera sospesa per volontà del Committente
Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Piano di recupero "Selvotta" – zona "O"- Via della Bisaccia angolo Via Carife

Committente: Onda Marina S.r.l.

Anno di riferimento: 2008 -2009

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un complesso di sei villini a schiera (700 mc) progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne. Rendering. Direzione dei Lavori

Valore dell'opera: 800.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Piano di recupero "Selvotta" – zona "O"- Via Carife

Committente: Committente Privato

Anno di riferimento: 2007 -2009

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un complesso di due ville bifamiliari ed una unifamiliare (700 mc) progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

Valore dell'opera: 800.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Piano di recupero "Selcetta - Trigoria" – zona "O"- Via Scuoto angolo Via Suigo

Committente: Dockta Costruzioni S.r.l.

Anno di riferimento: 2007 -2009

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per due villini quadrifamiliari (600 mc) progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

Valore dell'opera: 500.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Piano di recupero "Selcetta - Trigoria" – zona "O"- Via Valussi

Committente: Dockta Costruzioni S.r.l.

Anno di riferimento: 2007 -2009

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per una villa Bifamiliare (500 mc) progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

Valore dell'opera: 400.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Consorzio unitario torino Mezzocammino Comparto Z36 C

Committente: Committente Sviluppo Z36C S.r.l. – Gruppo Marronaro.

Anno di riferimento: 2007 – 2009

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un palazzo Residenziale e parte Commerciale per 31 Appartamenti e tre locali Commerciali su cinque livelli complessivi (5816 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne, Rendering. Direzione dei Lavori.

Valore dell'opera: 6.000.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Consorzio unitario torino Mezzocammino Comparto Z29 D/E

Committente: EURM S.r.l.

Anno di riferimento: 2006 - 2009

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un fabbricato per 14 villini su tre livelli (2729 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

Valore dell'opera: 2.700.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Piano di recupero "Selvotta" – zona "O"- Edificazione di due edifici per complessive 8 villette tipologia quadrifamiliare (mc 1000), Via della Bisaccia angolo Via Capodrise.

Committente: La Selvotta Costruzioni S.r.l.

Anno di riferimento: 2005 - 2008

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto Architettonico definitivo, relazioni tecniche e documentazione per rilascio permesso a costruire – Progetto esecutivo Strutture in c.a. – Impatto Acustico.

Valore dell'opera: 1.200.000 Euro

Qualifica dell'intervento: Nuova edificazione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Nuova sede Concessionaria e Autofficina Toyota Zerocento S.p.a. e Zerocentocafè S.r.l. – Roma, Via dell'Arte 20 Viale Asia 1-3;

Committente: Zerocento S.p.a.

Anno di riferimento: 2006 – 2007

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto Architettonico di massima, definitivo, esecutivo. Progetto esecutivo strutture in c.a., antincendio ed impianti; DIA e SuperDIA, relazioni tecniche, Impatto Acustico, Toponomastica, NOTS, OSP, PRESAL Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Contabilità di Cantiere, Accatastamenti e documentazione per Commercio Perizie Giurate.

Valore dell'opera: 1.400.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Ristrutturazione dei locali precedentemente utilizzati come sportello bancario

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Consorzio unitario torino Mezzocammino Comparto Z27 L

Committente: STMM S.r.l.

Anno di riferimento: 2005 – 2008

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un fabbricato per 8 villini su tre livelli (1804 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne, Rendering.

Valore dell'opera: 1.000.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Consorzio unitario torino Mezzocammino Comparto Z29 A

Committente: Angelini Appalti s.r.l. – Seriblock s.r.l.; Committenti privati

Anno di riferimento: 2005 – 2008

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un fabbricato per 10 villini su tre livelli (2125mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne. Progetto Architettonico esecutivo, Rendering. Progetto esecutivo delle strutture in c.a.. Progetto di Massima ed esecutivo degli impianti. Computi metrici estimativi e Capitolato speciale d'appalto, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Progettazione e verifica dei requisiti di prestazione energetica dell'edificio a norma del Dlgs 311/06 e s.m.i., pratica di Numeri civici, accatastamenti al Terreni ed all'Urbano, Abitabilità, Passi Carrabili

Valore dell'opera: 2.000.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

GARE E BANDI DI EDILIZIA – URBANISTICA ED IMPIANTI SPORTIVI

Titolo: ansa del TEVERE - Partecipazione al concorso per il ripristino funzionale delle aree esistenti e realizzazione di nuovo impianto sportivo e spazi di vita collettiva

Committente: Regione Lazio ente proponente – Committente Steda S.r.l.

Anno di riferimento: 2018 – in attesa di assegnazione

Tipologia e livello di progetto eseguito: Avviso pubblicazione della disponibilità di area demaniale in Comune di Roma (RM) di complessivi mq 21.183,00, costituita da una porzione di area demaniale in sinistra idraulica del fiume Tevere, a monte di Ponte Marconi, per destinarla ad attività sportive, culturali, ricreative e di ristoro.

Progetto Architettonico di massima – redatto a norma Merloni – comprensivo di tutte le relazioni tecniche ed illustrative.

Valore dell'opera: 5.000.000,00 Euro

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico - Progettista

Titolo: Centro Sportivo multifunzionale Bruno Pontecorvo, Roma - Partecipazione al concorso per il ripristino funzionale delle aree esistenti e realizzazione di nuovo impianto sportivo per 3800 mq indoor - **Conseguito il primo premio**

Committente: Comune di Roma, Ufficio Sport -

Anno di riferimento: prima gara anno 2009 - seconda gara vinta nel 2012

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto Architettonico di massima - definitivo - redatto a norma Merloni - comprensivo di tutte le relazioni tecniche ed illustrative.

Progetto di massima degli impianti; Capitolato d'appalto, relazioni tecniche, Computo metrico estimativo

Valore dell'opera: 6.000.000,00 Euro

Qualifica dell'intervento: riqualificazione dell'immobile e delle aree esterne - 68.000 mq esistente ed progetto di un nuovo edificio a destinazione Impianto Sportivo polifunzionale. In corso la Progettazione definitiva per acquisizione pareri in Conferenza dei Servizi

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico- Progettista

Titolo: Centro Sportivo multifunzionale Lungotevere Dante, Roma - Partecipazione al concorso per il ripristino funzionale delle aree esistenti e realizzazione di nuovo impianto sportivo per 1400 mq indoor -

Committente: Comune di Roma, Ufficio Sport -

Anno di riferimento: gara dell'anno 2013

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto Architettonico di massima - definitivo - redatto a norma Merloni - comprensivo di tutte le relazioni tecniche ed illustrative.

Progetto di massima degli impianti; Capitolato d'appalto, relazioni tecniche, Computo metrico estimativo

Valore dell'opera: 2.000.000,00 Euro

Qualifica dell'intervento: riqualificazione dell'immobile esistente ed ampliamento mediante nuova costruzione di edificio per piscina ed impianti annessi.

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Bando per la Progettazione di alloggi di edilizia Economica e Popolare " Housing Sociale" - Villa Balbotti - Casale della Certosa

Committente: Committente Privato

Anno di riferimento: 2009 - in corso

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progettazione urbanistica, zonizzazione, restituzione grafica su tavole del PRG, relazioni tecniche, per la distribuzione urbanistica delle seguenti superfici: Superficie Territoriale mq 170.667,00; SUL residenziale mq 42.803,00; n. abitanti previsti 1712; SUL per servizi pubblici mq 11.174,00; SUL Commerciale mq 1.024,00; Superfici per parcheggi mq 13.518,00; Superficie a Verde Pubblico mq 41.557,00; Superficie per Viabilità mq 27.083,00

Valore dell'opera: 170.000.000.000 Euro.

Qualifica dell'intervento: Progettazione Urbanistica finalizzata all'individuazione di ambiti di intervento

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Bando per la Progettazione di alloggi di edilizia Economica e Popolare " Housing Sociale" - Paglian Casale - Sprecamore

Committente: Committente Privato

Anno di riferimento: 2009 – in corso

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progettazione urbanistica, zonizzazione, restituzione grafica su tavole del PRG, relazioni tecniche, per la distribuzione urbanistica delle seguenti superfici: Superficie Territoriale mq 584.000,00; SUL residenziale mq 146.427,00; n. abitanti previsti 5.857; SUL per servizi pubblici mq 43.141,00; SUL Commerciale mq 3503,00; Superfici per parcheggi mq 43.471,00; Superficie a Verde Pubblico mq 203.820,00; Superficie per Viabilità mq 46.806,00

Valore dell'opera: 585.700.000,00 Euro.

Qualifica dell'intervento: Progettazione Urbanistica finalizzata all'individuazione di ambiti di intervento

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

Titolo: Centro Sportivo multifunzionale di via Carlo Avolio 60, Roma - Partecipazione al concorso per il ripristino funzionale della scuola media di via Carlo Avolio e la trasformazione in Centro Sportivo – Conseguito il primo premio

Committente: Comune di Roma, Ufficio Sport –

Anno di riferimento: 1996/05

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto Architettonico di massima – definitivo – esecutivo; Progetto definitivo degli impianti; Capitolato d'appalto, relazioni tecniche, Computo metrico estimativo

Valore dell'opera: 6.000.000,00 Euro

Qualifica dell'intervento: riqualificazione dell'immobile esistente ed ampliamento mediante nuova costruzione di edificio per piscina ed impianti annessi.

Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico

ULTERIORI LAVORI SVOLTI DI MINOR ENTITA'

Si sono svolti dal 2001 numerosi lavori che non si elencano in quanto di minore entità.

Il lavoro svolto è stato prevalentemente nell'ambito edilizio ed Urbanistico a supporto di Società di Costruzione, Committenti privati e Società di gestione e manutenzione di patrimoni immobiliari.

TUTTI I LAVORI SVOLTI DALLA SOCIETA' SONO VISIBILI SUL SITO INTERNET:

WWW.FRARCHISTUDIO.IT



ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea Magistrale in: Architettura, conseguita presso
l'Università la Sapienza di Roma il 29/04/1999
Iscrizione all'ordine: degli Architetti di Roma e Provincia al n. 13196 dal 18/04/2000
Esperienza professionale: n. 18 anni
Nel 2018 ha ricoperto il ruolo di membro della Commissione dell'ATER della Provincia di Roma

Corsi di formazione ed attestati:

- "Master in appalti pubblici" – dur. 15 ore – società di consulenza legale IGOP – Roma, 1999.
- "Corso per il conseguimento dell'attestato per ricoprire la figura di Responsabile Assicurazione Qualità – ISO9002" – durata 120 ore – società di consulenza "TQM Roma" – Roma, 1999.
- "Corso per il conseguimento dell'attestato per ricoprire la figura di Coordinatore per la Sicurezza – Dlgs 494/96" – durata 120 ore – organizzato da EDILCASSA – Roma, 2000.
- "Corso per Consulente Tecnico per il Tribunale" – durata 16 ore – organizzato dall'ordine degli ingegneri di Roma, 2003.
- La Due Diligence immobiliare nelle vendite giudiziarie: l'evoluzione del ruolo di CTU e il ruolo dell'Esperto del Giudice, Organizzato dall'Ordine degli architetti di Roma, anno 2015;
- L'efficienza energetica nella progettazione degli edifici, Organizzato dall'Ordine degli architetti di Roma, anno 2015
- Il Futuro dell'Edilizia: Progettare e riqualificare l'edificio- impianto in chiave sostenibile – organizzato da ACTION GROUP S.r.l., anno 2016
- Comfort Abitativo e qualità energetica degli edifici, organizzato da Edicom s.a.s., anno 2016;

COMPETENZE PERSONALI

Madrelingua : Italiano
Altre lingue
Inglese : buono

COMPETENZE COMUNICATIVE

Capacità di interloquire con i committenti e con le pubbliche amministrazioni; Capacità di sintesi, argomentazione e mediazione; Capacità di lavorare in gruppo maturata in molteplici situazioni in cui era indispensabile la collaborazione tra figure diverse; Capacità di individuare ed analizzare le dinamiche di gruppo; Attitudine alla chiarezza nei rapporti personali.

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

L'aver ricoperto ruoli di responsabilità mi ha permesso di maturare esperienza nella gestione di piccoli gruppi di lavoro sia come componente del gruppo sia come team leader, nonché nel coordinamento delle attività lavorative e nella suddivisione dei compiti a seconda delle abilità e conoscenze individuali dei membri del gruppo di lavoro. Facilità nell'individuare i punti essenziali di una discussione. Elevata capacità di sintesi. Buona attitudine a motivare le persone. Esperienze fatte in ambito sociale e nella gestione di gruppi di studio.

COMPETENZE PROFESSIONALI E INFORMATICHE

Attitudine a comprendere rapidamente l'utilizzo di nuove tecnologie e software. Capacità di mantenere la calma e la lucidità anche in situazioni di emergenza. Determinazione nel perseguire

con tenacia gli obiettivi prefissati. Elevata capacità di concentrazione e di lavoro continuato per molte ore.

Dotazioni Software

Sistemi operativi
Sistema Operativo Windows

Suite Office - Microsoft
Suite Adobe - Corel
Photoshop

Software C.A.D
Autocad 2019- Autodesk
Revit 2017

Software calcolo strutturale
EDLIUS – Acca software

Software calcolo impianti termici e di Calcolo energetico
TermoLog – Logical Soft

Software calcolo antincendio
Fuocus – Acca Software

Software catasto
Docfa – Pregeo

Software sicurezza in cantiere
Certus – Acca Software

Software contabilità
Primus BIM– Acca Software

ANGELINI FRANCESCA ROMANA
ORDINE ARCHITETTI ROMA 80053110583
ARCHITETTO
10.06.2019 15:24:50 UTC