

**A.T.E.R. PROVINCIA DI ROMA**  
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

---

**COMUNICATO AGLI UTENTI**  
**DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI**  
**DALL'A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA**

**OGGETTO: Avvio delle procedure di attuazione dell'Autogestione dei Servizi Accessori, degli Spazi Comuni e delle Manutenzioni Ordinarie nei fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'A.T.E.R. della Provincia di Roma**

Nel quadro di generale cambiamento avviato dall'A.T.E.R. della Provincia di Roma nelle relazioni con l'Utenza e nell'ottica di un ulteriore miglioramento di queste ultime, si comunica che è intenzione della scrivente Azienda di adottare, in tutti i fabbricati, di proprietà e/o gestiti dall'A.T.E.R. della Provincia di Roma l'AUTOGESTIONE DEI SERVIZI, DEGLI SPAZI COMUNI E DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE quale forma diretta ed ordinaria di gestione da parte degli assegnatari, come peraltro disposto dall'art. 5 comma e) della L.R. 06 Agosto 1999 n. 12 e dal successivo Regolamento Regionale 20 Settembre 2000 n. 2.

In particolare, preme sottolineare che la costituzione dell'Autogestione dei Servizi, delle Parti Comuni e delle Manutenzioni Ordinarie comporterà considerevoli benefici per l'Utenza: una gestione più economica e partecipativa del fabbricato, con decisioni dirette sui servizi, sull'uso degli spazi comuni e sull'esecuzione delle piccole manutenzioni, nonché, e questo è l'aspetto probabilmente più significativo, un considerevole abbattimento dei costi con un effettivo e concreto risparmio, almeno per quanto riguarda gli impianti centralizzati, degli oneri di gestione accessori che saranno presenti nelle bollette con riferimento esclusivo ai servizi effettivamente erogati.

È stato approvato con delibera n. 18 del 14.04.2016 del Commissario Straordinario il Regolamento dell'Autogestione, pubblicato sul sito internet dell'A.T.E.R. ([www.aterprovinciadiroma.it](http://www.aterprovinciadiroma.it)), che potrà poi essere adattato alle specificità di ogni costituenda Autogestione; nella sezione dedicata del sito, inoltre, sarà possibile scaricare un semplice modello con il quale gli assegnatari interessati, qualora fossero raccolte le adesioni della maggioranza degli assegnatari del fabbricato, possono richiedere formalmente l'avvio della procedura di costituzione.

Nelle prossime settimane il personale incaricato provvederà a svolgere degli incontri informativi presso i fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'A.T.E.R. della Provincia di Roma illustrando le caratteristiche dell'istituto dell'Autogestione, le modalità di costituzione nonché quelle di funzionamento; al riguardo, per ottenere eventuali ulteriori informazioni e chiarimenti è stata inoltre attivata una casella di posta elettronica dedicata: [autogestioni@aterprovinciadiroma.it](mailto:autogestioni@aterprovinciadiroma.it).

Il calendario degli incontri informativi verrà reso disponibile sul sito internet dell'A.T.E.R. e verrà comunque reso noto anche tramite appropriati avvisi affissi negli spazi comuni dei singoli fabbricati interessati.

Esaurita l'attività di informazione di cui sopra, a decorrere dal mese di ottobre 2016 l'Azienda provvederà ad effettuare le convocazioni delle Assemblee degli assegnatari per la costituzione delle singole Autogestioni, accordando priorità a quei fabbricati nei quali gli assegnatari abbiamo manifestato con le modalità di cui sopra la volontà di costituire l'Autogestione.

Successivamente, la scrivente Azienda, previa formale comunicazione agli utenti interessati, provvederà a disdire i contratti di fornitura dei servizi con le aziende erogatrici di acqua e di energia delle parti comuni nonché a trasferire alle autogestioni costituite la gestione ordinaria degli impianti centralizzati (ascensore, riscaldamento, autoclavi, etc.) e i piccoli lavori relativi alla gestione e riparazione delle parti comuni e degli spazi verdi.

II DIRETTORE GENERALE  
Ing. Nazzareno MANNINO

