

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 144 DEL 12.04.2018

**OGGETTO:** Aggiornamento elenco di soggetti qualificati a svolgere incarichi di Amministratori di Condominio o Legali Rappresentanti di Autogestione.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Nazzareno Mannino

**Visti**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l' "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005, poi modificato con D.G.R. N. 603 del 30 giugno 2005 e con D.G.R. n. 196 del 10 aprile 2006 - aggiornato con delibere commissariali n. 32 del 06.08.2014 e n. 49 del 23.04.2015;
- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n.7 del 31/01/2017;
- Il Regolamento di Contabilità, approvato dal C. di A. con delibera n. 1/6 del 30 marzo 2005, aggiornato con delibera n. 27 del 19 dicembre 2012;
- la Delibera Commissariale n. 05 del 04 gennaio 2016 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera Commissariale n. 33 del 29.11.2016 di riconferma dell'incarico;

Direzione Generale

- La Determinazione Direttoriale n. 21 del 01 marzo 2017 con cui sono state attribuite le risorse umane ai vari Servizi, Uffici e Sezioni, tenendo conto degli obiettivi strategici ed indirizzi programmatici assegnati per l'anno 2017 con Delibera Commissariale n. 6 del 31 gennaio 2017;

**Considerato che**

- Già con la Determinazione Direttoriale n. 279 del 15 giugno 2017, con la quale sono stati attribuiti Obiettivi Strategici ed Indirizzi Programmatici Integrativi per l'anno 2017, è stata indicata la necessità di provvedere alla costituzione del condominio autonomo in tutti i fabbricati a proprietà mista, anche laddove non sussiste l'obbligo sancito dalla L. 11 dicembre 2012 n. 220;
- Con Determinazione Direttoriale n. 27 del 14.06.2017 sono stati demandati al Servizio Gestione Immobili e Patrimonio gli adempimenti necessari per procedere alla formazione di un elenco di soggetti abilitati ex art. 71bis delle disposizioni di attuazione del C.C. allo svolgimento dell'attività di Amministratori di Condominio e di Legali Rappresentanti di Autogestione ;
- Che in data 21 giugno 2017 è stato pubblicato l'avviso per procedere alla formazione di un elenco di soggetti abilitati ex art. 71bis delle disposizioni di attuazione del C.C. allo svolgimento dell'attività di Amministratori di Condominio e di Legali Rappresentanti di Autogestione, con termine per la presentazione delle domande, in prima applicazione, fissato al 12 luglio 2017 e con previsione di aggiornamento annuale del medesimo con le domande pervenute nell'anno precedente;
- L'art. 17 comma 65 della L.R. 14 agosto 2017 n. 9 e l'art. 14 comma 1 del Regolamento Regionale 9 marzo 2018 n. 10 hanno sancito l'obbligo di attuare la gestione in forma condominiale nei fabbricati di edilizia residenziale pubblica a proprietà mista, prescindendo quindi dal numero dei proprietari;
- Con Determinazione Direttoriale n. 342 del 10 agosto 2017 è stato adottato e pubblicato sul sito internet aziendale l'elenco di soggetti abilitati ex art. 71bis delle

Direzione Generale

disposizioni di attuazione del C.C. allo svolgimento dell'attività di Amministratori di Condominio e di Legali Rappresentanti di Autogestione;

- In data 10 gennaio 2018 è stato pubblicato l'avviso di differimento del termine di presentazione delle domande di inserimento nel citato elenco, e che il nuovo termine per la presentazione delle domande era fissato al 28 febbraio 2018
- Alla predetta data sono pervenute n. 7 domande di iscrizione;

**Preso Atto che**

- tutte le domande pervenute sono risultate idonee in quanto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e da quanto previsto nell'avviso pubblicato in data 21 giugno 2017;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa

- Di approvare l'elenco aggiornato, che si allega alla presente Determinazione e di essa facente parte integrante e sostanziale, dei soggetti abilitati ex art. 71bis delle disposizioni di attuazione del C.C. allo svolgimento dell'attività di Amministratori di Condominio e di Legali Rappresentanti di Autogestione che hanno presentato domanda di iscrizione secondo le modalità e nei termini previsti dal predetto avviso;
- Di dare atto che l'elenco ha validità di tre anni a decorrere dalla data di pubblicazione sul sito aziendale, fatta salva la facoltà dell'Ater di revocarlo in qualsiasi momento, e che l'elenco è aggiornato ogni anno con l'inserimento dei soggetti che abbiano presentato valide domande nel corso dell'anno precedente
- Di demandare alla Segreteria della Direzione Generale la pubblicazione sul sito aziendale del predetto elenco.

**II DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Nazzareno Mannino)



ID	NOME	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	FAX
1	RECCHIONI ADRIANO NOME SOCIETA' SO.GEST.SRL	ROMA PEC so.gest.srl@poste-certificate	00152	Via Orti Gianicolensi, n. 15	065806396
2	PETROCCI EUGENIO NOME SOCIETA'	ROMA PEC studiopetrocchi@pec.it	00139	Via di Prato Rotondo, n. 86	0623328651
3	SERNISSI RICCARDO NOME SOCIETA'	ROMA PEC studiosernissi@pec.it	00189	Via Celleno, n. 33	0683700398
4	ASCENZI MARIO NOME SOCIETA'	GENAZZANO PEC mario.ascenzi@geopec.it	00030	Via Valle Rotelle, n. 11	069540201
5	GASBARRI MAURO NOME SOCIETA'	VELLETRI PEC gasbarrimauro@pec.it	00049	Via Privata Jori, n. 3	
6	SANITATI FABRIZIO NOME SOCIETA'	MONTE PORZIO CANTONE PEC casamargi@pec.it	00040	Viale del Cronisti, n. 72	
7	GASBARRI FULVIO NOME SOCIETA'	VELLETRI EMAIL fulviogasbarri@tiscali.it	00049	Via Privata Jori, n. 3 PEC gasbarrifulvio@pec.it	
8	CAPRASECCA PAOLO NOME SOCIETA' C&C Facility Management srls	ROMA PEC presidente@pec.amministratori-professionisti.it	00143	Via Canzon del Piave, n. 33A	
9	SERGI DANIELE NOME SOCIETA' Studio associato Sergi-Pellicanò	ROMA PEC studiospamministrazioni@legalmail.it	00141	Via Conca d'Oro, n. 206	0688793646
10	ROBERTI ROBERTO NOME SOCIETA'	CERVETERI PEC roberto.roberti@pec.buffetti.it	00052	Via G. Valeri, n. 4 - int. 1	
11	PENNACCHI STEFANO NOME SOCIETA'	VELLETRI EMAIL stefano.pennacchi@hotmail.it	00049	Via Basilio Magni, n. 11 PEC stefano.pennacchi.amm@pec.it	
12	CASTRIOTTA ALESSANDRO NOME SOCIETA'	VELLETRI PEC studio@pec.dinunnoecastriottasrl.it	00049	Via San Pietro, n. 26 alessandro@dinunnoecastriottasrl.it	
13	ORLANDO GIOVANNI NOME SOCIETA' Servizi Condominiali srl	BRACCIANO PEC servizicondominialisrl@legalmail.it	00062	Via San Francesco d'Assisi, n. 12	0699802323
14	CASOLI LAMBERTO NOME SOCIETA' Aiapi Servizi S.r.l.	ROMA PEC aiapisrl@pec.it	00177	Via della Serenissima, n. 78	062187334
15	MOSCARDI ANDREA NOME SOCIETA'	ROMA PEC	00137	Via Momentana, n. 899	0621112023
16	ORLANDO ANTONIO NOME SOCIETA' Servizi Condominiali srl	BRACCIANO PEC servizicondominialisrl@legalmail.it	00062	Via San Francesco d'Assisi, n. 12	0699802323

ID	NOME	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	FAX
17	MAGGI MATTEO NOME SOCIETA'	ZAGAROLO PEC amministratore.maggi@pec.it	00039	Vicolo Lungo, n. 1	
18	DE PAOLIS MARZIA NOME SOCIETA'	PALESTRINA PEC marzia.depaolis@pecavvocativoli.it	00036	Via Colle Gierello, n. 27	0694355591
19	MARCHEGGIANI EMANUELA NOME SOCIETA'	FRASCATI PEC emanuelamarcheggiani@pec.it	00044	Corso Italia, n. 26	
20	DE BRUYN ANDREA NOME SOCIETA'	ROMA PEC andrea.debruynd@pec.it	00199	Viale Eritrea, N, 91	0662207195
21	COGLITORE LAURA NOME SOCIETA'	ROMA PEC laura.coglitore@pec.it	00199	Viale Eritrea, N, 91	0662207195
22	ZOCCOLI LUCA NOME SOCIETA'	FIANO ROMANO PEC luca.zoccoli@pec.it	00065	Via Della Pergola, n. 36	0765481604
23	FARINA ALESSANDRO NOME SOCIETA' Studio Farina	ROMA PEC dott.alessandrofarina@pec.it	00157	Via Dei Monti di Pietralata, n. 77/A	064500171
24	DARI FRANCESCO NOME SOCIETA' Studio Dari	POMEZIA PEC francescodari@pec.it	00071	Viale L. Da Vinci, n. 12	0691530352
25	OTTAVIANI MARIA CONCETTA NOME SOCIETA'	ROMA PEC ottavianimaria@libero.it	000131	Via Di Settecamini, n. 71	0699706814
26	MARCOCCIO Angelo NOME SOCIETA'	ARDEA PEC marcoccio@pecodcec.roma.it	0040	Viale San Lorenzo, n. 36	069102608