

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 342 DEL 10.08.2017

OGGETTO: Formazione elenco di soggetti qualificati a svolgere incarichi di Amministratori di Condominio o Legali Rappresentanti di Autogestione.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Nazzareno Mannino

Visti

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005, poi modificato con D.G.R. N. 603 del 30 giugno 2005 e con D.G.R. n. 196 del 10 aprile 2006 - aggiornato con delibere commissariali n. 32 del 06.08.2014 e n. 49 del 23.04.2015;
- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n.7 del 31/01/2017;
- Il Regolamento di Contabilità, approvato dal C. di A. con delibera n. 1/6 del 30 marzo 2005, aggiornato con delibera n. 27 del 19 dicembre 2012;
- la Delibera Commissariale n. 05 del 04 gennaio 2016 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera Commissariale n. 33 del 29.11.2016 di riconferma dell'incarico;

Direzione Generale

- La Determinazione Direttoriale n. 21 del 01 marzo 2017 con cui sono state attribuite le risorse umane ai vari Servizi, Uffici e Sezioni, tenendo conto degli obiettivi strategici ed indirizzi programmatici assegnati per l'anno 2017 con Delibera Commissariale n. 6 del 31 gennaio 2017;

Considerato che

- Al fine di snellire le attività dell'Azienda e per superare la non più sostenibile situazione di morosità da parte dell'utenza per quanto riguarda i costi per gli oneri accessori sostenuti dall'ATER e non recuperati se non in minima parte, con la Determinazione Direttoriale n. 279 del 15 giugno 2017, con la quale sono stati attribuiti Obiettivi Strategici ed Indirizzi Programmatici Integrativi per l'anno 2017, è stata indicata la necessità di provvedere alla costituzione del condominio autonomo in tutti i fabbricati a proprietà mista, anche laddove non sussiste l'obbligo sancito dalla L. 11 dicembre 2012 n. 220;
- Con Determinazione Direttoriale n. 27 del 14.06.2017 sono stati demandati al Servizio Gestione Immobili e Patrimonio gli adempimenti necessari per procedere alla formazione di un elenco di soggetti abilitati ex art. 71bis delle disposizioni di attuazione del C.C. allo svolgimento dell'attività di Amministratori di Condominio e di Legali Rappresentanti di Autogestione ;
- in data 21/06/2017 è stato pubblicato sul sito internet aziendale l'avviso per la costituzione del suddetto elenco, e che il termine per la presentazione delle domande era fissato al 12 luglio 2017;
- che alla predetta data sono pervenute n. 19 domande di iscrizione;



Direzione Generale

Preso Atto che

- tutte le domande pervenute sono risultate idonee in quanto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e da quanto previsto nell'avviso pubblicato in data 21/06/2017;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa

- Di approvare l'elenco, che si allega alla presente Determinazione e di essa facente parte integrante e sostanziale, dei soggetti abilitati ex art. 71bis delle disposizioni di attuazione del C.C. allo svolgimento dell'attività di Amministratori di Condominio e di Legali Rappresentanti di Autogestione che hanno presentato domanda di iscrizione secondo le modalità e nei termini previsti dal predetto avviso;
- Di dare atto che l'elenco ha validità di tre anni a decorrere dalla data di pubblicazione sul sito aziendale, fatta salva la facoltà dell'Ater di revocarlo in qualsiasi momento, e che l'elenco è aggiornato ogni anno con l'inserimento dei soggetti che abbiano presentato valide domande nel corso dell'anno precedente
- Di demandare alla Segreteria della Direzione Generale la pubblicazione sul sito aziendale del predetto elenco.



IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Nazzareno Mannino)



ID	NOME	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	TEL	CELL	FAX
1	RECCHIONI ADRIANO NOME SOCIETA' SO.GEST.SRL	ROMA	00152	Via Orti Giancolensi, n. 15 PEC so.gest.srl@poste-certificate	065885112	3471955571	065806396
2	PETROCCI EUGENIO NOME SOCIETA'	ROMA	00139	Via di Prato Rotondo, n. 86 PEC studlopetrocchi@pec.it	0656568314	3293681119	0623328651
3	SERNISSI RICCARDO NOME SOCIETA'	ROMA	00189	Via Celleno, n. 33 PEC studlosernissi@pec.it	0683907599	3291637471	0683700398
4	ASCENZI MARIO NOME SOCIETA'	GENAZZANO	00030	Via Valle Rotelle, n. 11 PEC mario.ascenzi@geopec.it	069540201	3332527268	069540201
5	GASBARRI MAURO NOME SOCIETA'	VELLETRI	00049	Via Privata Jori, n. 3 PEC gasbarrimauro@pec.it	069640067	3392252347	
6	SANITATI FABRIZIO NOME SOCIETA'	MONTE PORZIO CANTONE	00040	Viale dei Cronisti, n. 72 PEC casamargi@pec.it	067100051	3473741963	
7	GASBARRI FULVIO NOME SOCIETA'	VELLETRI	00049	Via Privata Jori, n. 3 PEC gasbarrifulvio@pec.it	069640067	3405288147	
8	CAPRASECCA PAOLO NOME SOCIETA' C&C Facility Management srls	ROMA	00143	Via Canzon del Piave, n. 33A PEC presidente@pec.amministratori-professionisti.it	0659606775	3334370335	
9	SERGI DANIELE NOME SOCIETA' Studio associato Sergi-Pellicano	ROMA	00141	Via Conca d'Oro, n. 206 PEC studiospamministrazioni@legalmail.it	068109686	3477074369	0688793646
10	ROBERTI ROBERTO NOME SOCIETA'	CERVETERI	00052	Via G. Valeri, n. 4 - int. 1 PEC roberto.roberti@pec.buffetti.it	069953542	3332222741	
11	PENNACCHI STEFANO NOME SOCIETA'	VELLETRI	00049	Via Basilio Magni, n. 11 PEC stefano.pennacchi.amm@pec.it		3495412934	
12	CASTRIOTTA ALESSANDRO NOME SOCIETA'	VELLETRI	00049	Via San Pietro, n. 26 PEC alessandro@pec.castriottacondomini.it		3398043671	
13	ORLANDO GIOVANNI NOME SOCIETA' Servizi Condominiali srl	BRACCIANO	00062	Via San Francesco d'Assisi, n. 12 PEC servizicondominialsrl@legalmail.it	0699802323	3397567836	0699802323
14	CASOLI LAMBERTO NOME SOCIETA' Alapi Servizi S.r.l.	ROMA	00177	Via della Serenissima, n. 78 PEC aiapisrl@pec.it	062187219	3296207184	062187334
15	MOSCARDI ANDREA NOME SOCIETA'	ROMA	00137	Via Momentana, n. 899 PEC amministratoremoscardi@gmail.com	0692949603	3387066956	0621112023
16	ORLANDO ANTONIO NOME SOCIETA' Servizi Condominiali srl	BRACCIANO	00062	Via San Francesco d'Assisi, n. 12 PEC servizicondominialsrl@legalmail.it	0699802323	3397567836	0699802323

Il Direttore Generale
Ing. Nazzareno Mannino

ID	NOME	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	TEL	CELL	FAX
17	MAGGI MATTEO NOME SOCIETA'	ZAGAROLO EMAIL	00039	Vicolo Lungo, n. 1 PEC		3389320641	
		maggi.matteom@libero.it		amministratore.maggi@pec.it			
18	DE PAOLIS MARZIA NOME SOCIETA'	PALESTRINA EMAIL	00036	Via Calle Gierello, n. 27 PEC	069574202	3317918616	0694355591
		marzia.depaolis@tiscali.it		marzia.depaolis@pecavvocatitivoli.it			
19	MARCHEGGIANI EMANUELA NOME SOCIETA'	FRASCATI EMAIL	00044	Corso Italia, n. 26 PEC		3403311775	
		emanuelamarchercheggiani@gmail.com		emanuelamarchercheggiani@pec.it			

Il Direttore Generale
Ing. Nazzareno Mannino


