

N.	DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO/ATTIVITA'	AVVIO DEL PROCEDIMENTO		TERMINI DI CONCLUSIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		AVVIO D'UFFICIO	ISTANZA DI PARTE		
1	consegna dell'alloggio	X		7 gg	art. 11 Reg. Reg. n. 2/2000 e s.m.i.
2	stipulazione contratto di locazione	X		90 gg	art. 11 Reg. Reg. n. 2/2000 e s.m.i.
3	Accertamento periodico dei requisiti e censimento reddituale della generalità dell'utenza (biennale)	X		120 gg	art. 50, comma 2 quater, della L.R. 27/06 e art. 14, comma 2, del Reg. Reg. n. 2/2000 e s.m.i.
4	Variazione del canone di locazione		X	30 gg	art. 50, comma 2 quater, della L.R. 27/06 e s.m.i.
5	Ampliamento del nucleo familiare		X	30 gg	art. 12, commi 4 e 5, della L.R. 12/99 e s.m.i.
6	Ospitalità temporanea		X	30 gg	contratto di locazione
7	Allontanamento temporaneo		X	30 gg	art. 10.4 Carta dei Servizi ATER Prov. Roma del 19/12/12 e contratto di locazione
8	Subentro nell'assegnazione in caso di decesso		X	90 gg	art. 12, comma 1, della L.R. 12/99 e s.m.i.
9	Subentro nell'assegnazione in caso di rilascio volontario		X	90 gg	art. 12, comma 1, della L.R. 12/99 e s.m.i.
10	Subentro nell'assegnazione negli altri casi		X	90 gg	art. 12, commi 2 e 3, della L.R. 12/99 e s.m.i.
11	Cambio consensuale		X	90 gg	regolamentazione interna

N.	DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO/ATTIVITA'	AVVIO DEL PROCEDIMENTO		TERMINI DI CONCLUSIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		AVVIO D'UFFICIO	ISTANZA DI PARTE		
12	Decadenza automatica dall'assegnazione	X		90 gg	art. 13 della L.R. 12/99 e s.m.i.
13	Annullamento e decadenza dall'assegnazione (segnalazione al Comune)	X		90 gg	art. 14 del Reg. Regole n. 2/2000 e s.m.i.
14	Patto aggiuntivo al contratto di locazione a seguito di decadenza dall'assegnazione per esubero redditi	X		90 gg	art. 50, comma 3, della L.R. 27/06 e s.m.i. - Del. G.R.L. n. 897 del 27/11/09
15	Contestazione del canone		X	30 gg	art. 18 e art. 20 della L.R. 12/99 e s.m.i.
16	Costituzione in Mora	X		90 gg	art. 17 el Reg. Regole n. 2/2000 e s.m.i.
17	Contestazioni per comportamenti contrari alle norme di buon vicinato	X		30 gg	Codice Civile e contratto di locazione
18	Costituzione dell' Autogestione	X	X	180 gg	art. 15 del Reg. Regole n. 2/2000 e s.m.i.
19	Inadempimento contrattuale	X		60 gg	art. 14 del Reg. Regole n. 2/2000 e s.m.i. e contratto di locazione
20	Riconsegna alloggio		X	30 gg	art. 10.6 Carta dei Servizi ATER Prov. Roma del 19/12/12 e contratto di locazione
21	Rimborso deposito cauzionale		X	45 gg.	contratto di locazione
22	Vendita dell'alloggio assegnato *****		X	120 gg.	L. 560/93, art. 48 della L.R. 27/06, D.l. 24/02/15 e Det.R.L. G16654/16

N.	DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO/ATTIVITA'	AVVIO DEL PROCEDIMENTO		TERMINI DI CONCLUSIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		AVVIO D'UFFICIO	ISTANZA DI PARTE		
23	Decreto rilascio per Occupazione senza titolo	X		90 gg.	art. 15 della L.R. 12/99 e s.m.i., art. 18 D.P.R. 1035/72 e art. 53 comma 5bis L.R. 27/06
24	Assegnazione in regolarizzazione delle occupazioni senza titolo L.R. 27/06.		X	120 gg.	art. 53 della L.R. 27/06 e s.m.i.
25	Assegnazione in regolarizzazione delle occupazioni senza titolo leggi precedenti.		X	150 gg.	art.46 della L.R. 33/87, art.5 L.R. 30/90, art.1 L.R. 30/93, art.1 L.R. 18/00 e art.98 L.R. 2/03
26	Liquidazione alle Autogestioni delle somme dovute per alloggi vuoti.		X	90 gg.	art. 15 del Reg.Reg.le n. 2/2000 e s.m.i. e art.lli 1104 e 1123 Cod.Civ.
27	Liquidazione ai Condomini delle quote di spettanza del proprietario o dovute per alloggi vuoti e assegnatari morosi.		X	90 gg.	art. 1104 e art. 1123 Cod.Civ.
28	Estinzione diritto di prelazione.		X	60 gg.	art. 28 comma 8 L. 513/1977
29	Consenso a cancellazione di ipoteca.		X	60 gg.	art. 2878 e ss. Cod. Civ.
30	Trasferimento definitivo della proprietà alloggi assegnati a riscatto	X	X	90 gg.	rispettive norme di assegnazione a riscatto
31	Saldo anticipato pagamento rateale del prezzo		X	45 gg.	rispettive norme di assegnazione a riscatto
32	Atto di quietanza	X	X	60 gg.	art. 15 dpr 655/1964
33	Trasferimento definitivo della proprietà alloggi DEMANIALI in gestione ATER (segnalazione al DEMANIO)	X	X	60 gg.	L. 1676/60

N.	DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO/ATTIVITA'	AVVIO DEL PROCEDIMENTO		TERMINE DI CONCLUSIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		AVVIO D'UFFICIO	ISTANZA DI PARTE		
34	Locazione ad uso diverso dell'abitazione.	X		60 gg	L. 392/78
35	Autorizzazione lavori manutenzione in condomini misti.		X	45 gg.	Regolamento di organizzazione aziendale
36	Certificazione per interessi pagati per alloggi a riscatto.		X	30 gg.	Regolamento di organizzazione aziendale
37	Proposta di determinazione di impegno di spesa con relativa proposta di liquidazione delle FATTURE PASSIVE		X	30 gg	Regolamento di organizzazione aziendale
38	Proposta di determinazione di impegno di spesa con relativa proposta di liquidazione delle PRESTAZIONI PROFESSIONALI	X		15 gg	Regolamento di organizzazione aziendale
39	Proposta di determina a contrarre per appalti di servizi e forniture fino a € 20.000****	X		10 gg	D.Lgs. n. 50/2016
40	Proposta di determina a contrarre per per appalti di servizi e forniture oltre € 20.000 e fino a € 40.000****	X		20 gg	D.Lgs. n. 50/2016
41	Proposta di determina a contrarre per per appalti di servizi e forniture compresi tra € 40.000 e € 150.000****	X		30 gg	D.Lgs. n. 50/2016
42	Avvio dell'esecuzione del contratto****	X		30 gg	D.Lgs. n. 50/2016 - D.P.R. N. 207/2010 ART. 302 E SEG.
43	Sospensione e Ripresa	X	X	10 gg	D.Lgs. n. 50/2016 - D.P.R. N. 207/2010 ART. 308
44	Certificato di ultimazione delle prestazioni	X	X	10 gg	D.Lgs. n. 50/2016 - DPR N. 207/2010 ART. 309

N.	DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO/ATTIVITA'	AVVIO DEL PROCEDIMENTO		TERMINE DI CONCLUSIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		AVVIO D'UFFICIO	ISTANZA DI PARTE		
45	Svincolo garanzie fidejussorie	x	x	30 gg.	D.Lgs. n. 50/2016 - DPR N. 207/2010 ART. 306

