

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 262 DEL 20-06-2018

Oggetto : lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria degli edifici in **Tivoli**
Via Archigene,17-19-21-23 – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/16.
Codice Identificativo Gara **C.I.G. n°74435156E4**
Codice Unico di Progetto CUP n° H38B15000000001
Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°64 del 15/02/2018.
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 c) del D.Lgs. 50/2016.
Importo lordo pari ad € 375.231,26 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 33.703,83 non soggetti a ribasso.
Importo contrattuale pari ad € 239.474,11 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 33.703,83 non soggetti a ribasso.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005, poi modificato con D.G.R. N. 603 del 30 giugno 2005 e con D.G.R. n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibere commissariali n. 32 del 06.08.2014 e n. 49 del 23.04.2015;
- la Delibera Commissariale n. 05 del 04/01/16 con la quale il Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Pititto ha conferito all'Ing. Nazzareno Mannino l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e le successive deliberazioni n. 33 del 29/11/16 e n. 07 del 19/03/2018 di conferma nell'incarico;
- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art.15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;

PRESO ATTO:

- della Legge 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 – Decreto interministeriale 12 ottobre 2015 e D.G.R.L n. 462 del 09.09.2015;
- del programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Linea "B" - Determinazione Dirigenziale della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio n. G 07198 del 23.06.2016;
- che con detta Determinazione la Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative ha concesso un finanziamento di € 470.000,00 per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria degli edifici in Tivoli Via Archigene,17-19-21-23;

CONSIDERATO:

- che per la realizzazione dell'intervento nel Comune di Tivoli - Via Archigene,17-19-21-23 con Determinazione Direttoriale n. 295 del 06.09.2016 era stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Ilaria Pucci;
- che il nominato RUP incarica'ò ha redatto il documento preliminare alla progettazione trasmettendolo alla Direzione Generale nel mese di febbraio dell'anno 2017;
- che con Determinazione Direttoriale n. 44 del 15.02.2017 veniva affidato al Geom. Guerrino Mirandola l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo o certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, (ERP) – Linea B - Legge 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 - D.G.R.L. n. 462 del 09.09.2015 per la realizzazione dell'intervento in Tivoli - Via Archigene,17-19-21-23;
- che con successiva Determinazione Direttoriale n. 151 del 4-5- 2017 veniva affidato l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori all'Ing. Fabio Maizza;
- che i progettisti incaricati hanno redatto il progetto esecutivo d'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio;
- che il RUP ha redatto in contraddittorio con i progettisti incaricati i verbali di verifica e di validazione del progetto esecutivo ed all'inizio del mese di dicembre 2017 ha trasmesso la documentazione al Direttore Generale per l'inoltro al Comitato Tecnico ex art. 9 L.R. n. 30/2002;

VISTO :

- il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico, art. 9 della Legge n. 30/2002, nella seduta del 13 dicembre 2017, all'approvazione del progetto esecutivo e del Q.T.E. n. 1 i cui valori sono compresi e nei massimali di costo stabiliti dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 93/1997 dell'intervento in Tivoli - Via Archigene,17-19-21-23 facente parte del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, (ERP) – Linea B - Legge 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 - D.G.R.L. n. 462 del 09.09.2015.
 - la Determina Direttoriale n°32 del 30.01.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il Q.T.E n. 1.;
 - la Delibera n. 03 del 17/01/2017 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/16;
 - la Determinazione Direttoriale n. 19 del 22-01-2018 con la quale,essendo stato posto in quiescenza il R.U.P. Arch. Ilaria Pucci, è stato nominato nuovo Responsabile unico del Procedimento per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria degli edifici in Tivoli Via Archigene,17-19-21-23 il Geom. Raffaele Fusco;
 - la nota n°321 del 13/02/18 con la quale il RUP incaricato ha relazionato che: per i precedenti cinque interventi della Linea B era stata scelta la Procedura Aperta con criterio di aggiudicazione del massimo ribasso con estrazione di uno dei cinque criteri previsti all'art. 97 comma 2 lett a-e) del d.Lgs. n. 50/2016. Alle cinque procedure hanno partecipato la media di circa trecento imprese, i tempi di espletamento della suddette procedure sono stati ovviamente dilatati enormemente con un carico di lavoro per i componenti dei seggi di ,ara enorme;
-
- la positiva esperienza maturata circa l'attuazione del Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 03 del 17/01/17 con il quale sono state espletate in termini ragionevoli numerose procedure negoziate a seguito di pubblicazione sul sito aziendale di indagini di mercato, in qualità di RUP, ha proposto di pubblicare sul sito apposito avviso di indagine di mercato e successivamente inviare invito ad almeno 20 (venti) imprese che avranno manifestato interesse;

PRESO ATTO:

- che e necessario adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 c) del D.Lgs. n. 50/16, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come da Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 03 del 17/01/17, nonché l'importo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- che come indicato dal Responsabile del Procedimento è possibile indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'intervento in Tivoli Via Archigene,17-19-21-23; da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016

ponendo a base di gara l'importo dei lavori pari a € 375.231,26 di cui € 33.703,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano:
 1. efficientamento energetico degli edifici;
 2. manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo quali rifacimento intonaci, ripristino isolamento termico intradosso piano piloty;
 3. interventi sulle coperture quali sostituzione griglie, bocchettoni ecc.
 4. sostituzione serbatoi idrici e vasi di espansione;
 5. manutenzione straordinaria e sistemazioni esterne aree comuni;
- che i lavori in Tivoli Via Archigene,17-19-21-23 oggetto della presente Determinazione avranno una durata contrattuale di circa 178 giorni CEE decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da verbale da effettuarsi anche sotto riserva;
- che con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 64 del 15.02.2018 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- che una volta formato l'elenco si è proceduto all'abbinamento: le imprese estratte in base all'estrazione del 24/03/18 e successivamente all'invito con lettere in data 11/04/18 alle seguenti imprese:

	IMPRESA	INDIRIZZO
1	PERULLI srl	Viale Finlandia, 1 (zona ind.) 73100 Lecce
2	SO'ARTEC srl unipersonale	Via Cassia, 1020 00189 Roma
3	P.M. COSTRUZIONI srl	Via Luigi Maisto, 34 81030 Villa di Briano CE
4	EDILFAN sas	Via S. Barbara, 139 67053 Capistello AQ
5	SGAMBATO PASQUALE	Via Abatemarco, 61 81027 San Felice a cancello CE
6	COSIAM srl	Via Cicerone, 104/B 93012 Gela CL
7	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE srl	Via Filippo Turati, 14 80046 San Giorgio a Cremano NA
8	EDILCODED srl	Viale di Villa Grazioli, 1 00198 Roma
9	D.G. COSTRUZIONI DI GRANATA LUIGI & C. snc	Via C. Botta, 8 80014 Giugliano in Campania NA
10	EDILGAMMA srl	Via Degli Occini, 47 10022 Carmagnola TO
11	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Via G. Nicotera, 3 80010 Quarto NA
12	ITALPRO srl Programma e Ambiente	Vicolo Balduini, 8 00028 Subiaco RM
13	BETA APPALTI srl	Via delle Susine, 67 00172 Roma
14	BPD LAVORI srl	Via F.lli Ruspoli, 8 00198 Roma
15	CO.RES srl	Via Appia Sud Km 18.700, 14 Giugliano in Campania NA
16	COSTRUZIONI COLOMBRITA srl	Via Santissimo Crocifisso, 19 95037 San Giovanni La Punta CT
17	VALNOVA APPALTI srl	Via Frattina, 10 00187 Roma

18	SQUALO 7 srl	Via Ludovisi, 35 00187 Roma
19	M.B.M. COSTRUZIONI srl	Via Napoli, 37 81030 Teverola CE
20	MARINO & FIGLI srl	Via dei Volsci, 3 00042 Anzio RM
21	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI srl	Via Ettore Fieramosca, 2 70024 Gravina in Puglia BA
22	F.LLI ERRICHELLO COSTRUZIONI srl	Via Principe di Piemonte, 220 int. 3 80038 Pomigliano d'Arco NA
23	A & a DI AMORINI E AZZARO srl avvalimento IZZO MARIO COSTRUZIONI srl	Via Dante, 8 80023 Caivano NA
24	FABREN COSTRUZIONI srl	Via Australia, 15 00144 Roma

- che per l'affidamento dei lavori, in attuazione della Determina Direttoriale n°64 del 15/02/2018, il R.U.P. ha espletato una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/16 da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che come risulta dal verbale di gara n.1 in data 8 maggio 2018, che costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto, si è riunito in Seggio di Gara nominato con Determinazione Direttoriale n. 169 del 07-05-2018, il quale ha proceduto a rilevare che le offerte pervenute entro il termine perentorio delle ore 11,00 del giorno 07-05-2018 indicato nella lettera invito sono risultate n. 17 di seguito elencate :

Ord.	prot.	data	impresa
1	1707	27/04/2018	VALNOVA APPALTI s.r.l.
2	1711	02/05/2018	SOLARTEC srl Unipersonale
3	1712	02/05/2018	PERULLI srl Costruzioni e Gestioni Generali
4	1720	03/05/2018	FALCONE PASQUALE srl
5	1721	03/05/2018	A & A DI AMORINI E AZZARO srl
6	1723	04/05/2018	BETA APPALTI srl
7	1724	04/05/2018	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLMBRITA srl
8	1729	04/05/2018	COSIAM srl
9	1730	04/05/2018	EDILFAN sas
10	1731	04/05/2018	CO.RES srl
11	1732	04/05/2018	P.M. COSTRUZIONI srl
12	1757	07/05/2018	SQUALO 7 srl
13	1758	07/05/2018	IMPRESA MARINO & FIGLI
14	1759	07/05/2018	B.P.D. LAVORI srl
15	1760	07/05/2018	ITAL PRO srl
16	1761	07/05/2018	FABREN COSTRUZIONI srl
17	1762	07/05/2018	EDILCODED srl

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che sono pervenute oltre il termine perentorio fissato per la consegna dei plichi per la procedura in parola, le seguenti n. 2 offerte :

18	1763	07/05/2018	SOC. COOP. S.G.G. COSTRUZIONI	Offerta giunta alle ore oltre il termine perentorio previsto dalla lettera invito
19	1764	07/05/2018	D,G. COSTRUZIONI DI Granata Luigi snc	Offerta giunta alle ore oltre il termine perentorio previsto dalla lettera invito

- che il Responsabile del Procedimento, alla presenza dei testimoni sopra citati, ha quindi proceduto a proporre la non ammissibilità dei sopra indicati operatori economici;
- che nella medesima seduta del 8 maggio 2018 il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura, secondo l'ordine di arrivo al protocollo del Servizio Gestione Immobili, delle n. 17 buste pervenute entro il termine perentorio previsto nella lettera invito, verificando la presenza della busta contenente l'offerta economica del ribasso percentuale idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'esame della documentazione amministrativa leggendo il contenuto delle dichiarazioni al fine di valutarne la corrispondenza con quanto previsto nella lettera invito e verificando per ogni operatore economico, la presenza dell'attestazione SOA, della C.C.I.A.A., del Passoe, della tassa di partecipazione di € 35,00, del D.G.U.E., della lettera invito controfirmata per accettazione come richiesto dalla Stazione Appaltante ;
- che il Responsabile del Procedimento ha concluso tale operazione dichiarando:
 - ammissibili le seguenti n. 16 ditte la cui documentazione amministrativa richiesta con la lettera invito è risultata completa :

Ord.	prot.	data	impresa
1	1707	27/04/2018	VALNOVA APPALTI s.r.l.
2	1711	02/05/2018	SOLARTEC srl Unipersonale
3	1712	02/05/2018	PERULLI srl Costruzioni e Gestioni Generali
4	1720	03/05/2018	FALCONE PASQUALE srl
5	1721	03/05/2018	A & A DI AMORINI E AZZARO srl
6	1723	04/05/2018	BETA APPALTI srl
7	1724	04/05/2018	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLMBRITA srl
8	1729	04/05/2018	COSIAM srl
9	1730	04/05/2018	EDILFAN sas
10	1732	04/05/2018	P.M. COSTRUZIONI srl
11	1757	07/05/2018	SQUALO 7 srl
12	1758	07/05/2018	IMPRESA MARINO & FIGLI
13	1759	07/05/2018	B.P.D. LAVORI srl
14	1760	07/05/2018	ITAL PRO srl
15	1761	07/05/2018	FABREN COSTRUZIONI srl
16	1762	07/05/2018	EDILCODED srl

- ammessa con riserva l'impresa CO.RES srl - Via Appia Sud Km 18.700, 14 Giugliano in Campania (NA) nel cui plico non è risultato presente il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 e alla quale come previsto dall'art. 83 comma 9 del medesimo D.lgs. n. 50/20016" verrà inoltrata una richiesta finalizzata all'integrazione della documentazione mancante sopra indicata;
- che come risulta dal verbale n. 2 in data 16 maggio 2018, che costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura della busta inviata dall'impresa CO.RES srl - Via Appia Sud Km 18.700, 14 Giugliano in Campania (NA) la cui documentazione Amministrativa nella seduta in data 08-05-2018 era risultata carente del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016;

- che il Responsabile del Procedimento ha dato atto che all'interno della busta era presente il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 e ha dichiarato ammissibile alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche l'impresa CO.RES srl - Via Appia Sud Km 18.700, 14 Giugliano in Campania (NA);
- che il Responsabile del Procedimento ha proposto l'ammissione alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche le seguenti n. 17 imprese :

Ord.	prot.	data	impresa
1	1707	27/04/2018	VALNOVA APPALTI s.r.l.
2	1711	02/05/2018	SOLARTEC srl Unipersonale
3	1712	02/05/2018	PERULLI srl Costruzioni e Gestioni Generali
4	1720	03/05/2018	FALCONE PASQUALE srl
5	1721	03/05/2018	A & A DI AMORINI E AZZARO srl
6	1723	04/05/2018	BETA APPALTI srl
7	1724	04/05/2018	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLMBRITA srl
8	1729	04/05/2018	COSIAM srl
9	1730	04/05/2018	EDILFAN sas
10	1731	04/05/2018	CO.RES srl
11	1732	04/05/2018	P.M. COSTRUZIONI srl
12	1757	07/05/2018	SQUALO 7 srl
13	1758	07/05/2018	IMPRESA MARINO & FIGLI
14	1759	07/05/2018	B.P.D. LAVORI srl
15	1760	07/05/2018	ITAL PRO srl
16	1761	07/05/2018	FABREN COSTRUZIONI srl
17	1762	07/05/2018	EDILCODED srl

- che il Responsabile del Procedimento ha avviato la fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese secondo l'ordine di arrivo al protocollo del Servizio Gestione Immobili. Le offerte sono risultate essere:

Ord.	prot.	data	impresa	Percentuale di ribasso %
1	1707	27/04/2018	VALNOVA APPALTI s.r.l.	27,85%
2	1711	02/05/2018	SOLARTEC srl Unipersonale	31,74%
3	1712	02/05/2018	PERULLI srl Costruzioni e Gestioni Generali	39,75%
4	1720	03/05/2018	FALCONE PASQUALE srl	14,81%
5	1721	03/05/2018	A & A DI AMORINI E AZZARO srl	30,29%
6	1723	04/05/2018	BETA APPALTI srl	39,23%
7	1724	04/05/2018	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA srl	15,95%
8	1729	04/05/2018	COSIAM srl	15,15%
9	1730	04/05/2018	EDILFAN sas	27,63%
10	1731	04/05/2018	CO.RES srl	39,89%
11	1732	04/05/2018	P.M. COSTRUZIONI srl	35,15%
12	1757	07/05/2018	SQUALO 7 srl	39,367%
13	1758	07/05/2018	IMPRESA MARINO & FIGLI	31,10%
14	1759	07/05/2018	B.P.D. LAVORI srl	35,17%
15	1760	07/05/2018	ITAL PRO srl	30,81%
16	1761	07/05/2018	FABREN COSTRUZIONI srl	39,03%
17	1762	07/05/2018	EDILCODED srl	30,50%

- che il Responsabile del procedimento ha constatato che nell'offerta economica presentata dall'impresa CO.RES srl - Via Appia Sud Km 18.700, 14 Giugliano in Campania (NA) non erano stati indicati, come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016, i costi della manodopera e gli oneri aziendali relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che il Responsabile del Procedimento, in aderenza ai vigenti obblighi normativi previsti dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e al corrente orientamento giurisprudenziale, ha ritenuto la mancata indicazione nell'offerta economica dei costi della manodopera e degli oneri aziendali relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro causa di esclusione dell'impresa CO.RES srl - Via Appia Sud Km 18.700, 14 Giugliano in Campania (NA), ritenendo ammissibili le seguenti n. 16 offerte :

Ord.	prot.	data	impresa	Percentuale di ribasso %
1	1707	27/04/2018	VALNOVA APPALTI s.r.l.	27,85%
2	1711	02/05/2018	SOLARTEC srl Unipersonale	31,74%
3	1712	02/05/2018	PERULLI srl Costruzioni e Gestioni Generali	39,75%
4	1720	03/05/2018	FALCONE PASQUALE srl	14,81%
5	1721	03/05/2018	A & A DI AMORINI E AZZARO srl	30,29%
6	1723	04/05/2018	BETA APPALTI srl	39,23%
7	1724	04/05/2018	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA srl	15,95%
8	1729	04/05/2018	COSIAM srl	15,15%
9	1730	04/05/2018	EDILFAN sas	27,63%
11	1732	04/05/2018	P.M. COSTRUZIONI srl	35,15%
12	1757	07/05/2018	SQUALO 7 srl	39,367%
13	1758	07/05/2018	IMPRESA MARINO & FIGLI	31,10%
14	1759	07/05/2018	B.P.D. LAVORI srl	35,17%
15	1760	07/05/2018	ITAL PRO srl	30,81%
16	1761	07/05/2018	FABREN COSTRUZIONI srl	39,03%
17	1762	07/05/2018	EDILCODED srl	30,50%

- che il Responsabile del Procedimento ha dato atto che tra le n. 16 offerte sopra riportate, ha espresso il ribasso percentuale più alto quella presentata dall'impresa PERULLI srl Costruzioni e Gestioni Generali con sede in Via Finlandia,1 – Lecce con la percentuale del 39,75%;
- che il Responsabile del Procedimento alla presenza dei testimoni ha proceduto all'estrazione della lettera di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ai soli fini della sola determinazione della soglia di anomalia;
- che è risultata estratta la lettera b) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che la soglia di anomalia è risultata determinata nella percentuale del 29,644 %;
- che con nota prot. n. 4952 del 05.06.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto all'impresa Perulli srl Costruzioni e Gestioni Immobiliari di presentare gli elementi giustificati relativi all'offerta poiché ha offerto un ribasso del 39,75% superiore alla soglia di anomalia del 29,644%;

- che l'impresa Perulli srl Costruzioni e Gestioni Immobiliari ha prodotto la documentazione richiesta in data 15.06.2018;
- che il Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 1338 del 19.06.2018, in esito al procedimento di verifica, ha confermato la proposta di aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dell'edificio sito in Tivoli Via Archigene,17-19-21-23 in favore dell'impresa PERULLI srl Costruzioni e Gestioni Generali con sede in Via Finlandia,1 – Lecce che ha offerto il ribasso del 39,75%;
- che come risulta dalla Relazione del Responsabile del Procedimento in data 30-05-2018 prot. 1139 in data 21-05 2018 il Responsabile del Procedimento medesimo ha ricevuto dall'impresa CO.RES srl - Via Appia Sud Km 18.700, 14 Giugliano in Campania (NA) una busta contenente la dichiarazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che il Responsabile del Procedimento, allo scopo di garantire alla stazione appaltante il massimo della pluralità di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dell'edificio sito in Tivoli Via Archigene,17-19-21-23 ha comunque ritenuto di effettuare un ulteriore approfondimento rivolto a verificare se fosse possibile l'acquisizione della dichiarazione relativa agli oneri sopra menzionati inviata dall'impresa CO.RES srl - Via Appia Sud Km 18.700, 14 Giugliano in Campania (NA) posteriormente all'apertura delle offerte economiche attraverso il ricorso all'art. 83 comma 9 "soccorso istruttorio";
- che il Responsabile del Procedimento nell'ambito dell'ulteriore accertamento e approfondimento ha rilevato che :
 - il comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 il quale recita : *"Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)."* evidenzia il carattere impositivo della norma anche in caso di silenzio nel bando o nella lettera invito;
 - il comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che sono escluse dal soccorso istruttorio le carenze afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica;
 - l'orientamento giurisprudenziale anche nelle diverse sentenze sulla questione trattata, e tra queste quelle del TAR Umbria n. 56 del 22-01-2018, del TAR Toscana n. 130 del 25-01-2018 e del TAR Sicilia n. 107 del 15-01-2018 conferma che la mancata indicazione nell'offerta economica dei costi della manodopera e degli oneri aziendali relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è causa di esclusione dell'operatore.
- che il Responsabile del Procedimento, in relazione all'esito del sopra indicato approfondimento, conferma l'impossibilità di ricorrere a quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 ha proposto:
 - l'esclusione dalla procedura dell'impresa CO.RES srl - Via Appia Sud Km 18.700, 14 Giugliano in Campania (NA) per la mancata indicazione nella busta contenente l'offerta

economica dei costi della manodopera e degli oneri aziendali relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- l'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4a del D. Lgs. 50/2016 in favore dell'impresa PERULLI srl Costruzioni e Gestioni Generali con sede in Via Finlandia,1 - Lecce dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dell'edificio sito in Tivoli Via Archigene,17-19-21-23, che offerto un ribasso del 39,75%

VISTA:

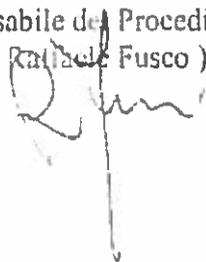
- la nota del Responsabile del Procedimento prot.1140 del 30/05/2018 con la quale il R.U.P. ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente alla relazione e ai verbali del seggio di gara;
- la definizione del Q.T.E. a seguito delle risultanze di gara i cui importi sono come di seguito determinati :

	QTE PROGETTO	% IVA	QTE AGGIUDICAZIONE
LAVORI	€ 375.231,26	10%	€ 239.474,11
SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 40.960,00	22%	€ 40.960,00
IMPREVISTI	€ 6.613,10	10%	€ 6.613,10
IVA	€ 47.195,64		€ 33.619,92
TOTALE	€ 470.000,00		€ 320.667,13
RIBASSO D'ASTA			€ 149.332,87
TOTALE	€ 470.000,00		€ 470.000,00

- la nota prot. 1338 in data 18/06/2018 con la quale il R.U.P. , in relazione ai giustificativi presentati dall'impresa PERULLI srl Costruzioni e Gestioni Generali, ha comunicato di aver verificato il rispetto da parte della stessa dei minimi salariali retributivi stabiliti dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- che i lavori sono stati posti a base di gara sono a corpo, che il contratto riguarda la sola esecuzione dei lavori e lo stesso sarà stipulato a mezzo di scrittura privata non prima di 35 e non oltre 60 gg dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alle imprese che hanno presentato offerta;

Si attesta espressamente la regolarità tecnica del presente atto:

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Raffaele Fusco)



DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto del verbale di gara e le decisioni assunte dal Seggio di Gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura in oggetto con particolare riferimento:
 - all'esclusione dalla procedura di gara dei seguenti operatori economici la cui offerta è pervenuta oltre il termine perentorio delle ore 11,00 del 07-05-2018 riportato nella lettera invito;

	Prot.	data	Operatore economico
18	1763	07/05/2018	SOC. COOP. S.G.G. COSTRUZIONI
19	1764	07/05/2018	D,G. COSTRUZIONI DI Granata Luigi snc

- all'esclusione dell'impresa CO.RES srl - Via Appia Sud Km 18.700, 14 Giugliano in Campania (NA), la quale non ha indicato nell'offerta economica i costi della manodopera e degli oneri aziendali relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dalla Determina Direttoriale 64 del 15.02.2018, all'impresa PERULLI srl Costruzioni e Gestioni Generali con sede in Via Finlandia,1 – Lecce per un importo contrattuale pari ad € 239.474,11 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 33.703,83 non soggetti a ribasso;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma del R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alle comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma del R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa PERULLI srl Costruzioni e Gestioni Generali tramite scrittura privata non prima dei 35 giorni e non oltre i 60 giorni dalla data delle suddette comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma del R.U.P., dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio anno 2018 come da Delibera Commissariale n. 3 del 17/01/18 per un importo pari ad € 270.695,93 (€ 246.087,21 + IVA 10% € 24.608,72);
- di effettuare l'impegno della somma di € 49.971,20 (€ 40.960,00 + IVA 22% € 9.011,20) sul capitolo 210.004.003 "Costi diretti diversi" del bilancio anno 2018 come da Delibera Commissariale n. 3 del 17/01/18 per il pagamento a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, della competenza per spese tecniche.

Al Direttore Generale
Ing. Nazzareno Mannino

