

# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 38 DEL 30.01.2018**

**OGGETTO:** aggiudicazione definitiva relativa all'appalto dei lavori di messa in sicurezza dei pannelli coibenti delle facciate degli immobili di Pomezia Piazzale delle Regioni e Via Turati.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n° 7354147217.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°005 del 15/01/2018.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 b) del D.Lgs. 50/2016.

Importo lordo di € 91.621,12 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 10.149,89 non soggetti a ribasso.

Importo contrattuale pari ad € 61.148,44 di cui 50.998,55 per lavori ed € 10.149,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Aggiudicazione definitiva all'Impresa EDILIZIA 2001 di Ferracci Fabriano & C. s.a.s. con sede in Via Latina, 84 - Colleferro.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Ing. Nazzareno Mannino

**Visti:**

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- la Delibera Commissariale n. 5 del 04/01/16 con cui è stato affidato all'ing. Nazzareno Mannino, ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 29/11/16 con cui è stato confermato all'ing. Nazzareno Mannino, ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;
- la Determinazione Direttoriale n°005 del 15/01/2018 con la quale l'ing. Costantino Collarile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto e contestualmente il suddetto R.U.P. è stato autorizzato a contrarre;

**Preso atto :**

- per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato in data 26/01/2018, in attuazione della Determina Direttoriale n°005 del 15/01/2018, la procedura negoziata secondo il criterio di scelta delle imprese suddetto;
- alla procedura negoziata sono state invitate in data 17/01/2018 le seguenti sedici imprese:

COREST srl	Via Giacomo Cesaroni, 4 Nepi VT
VE.FA RISTRUTTURAZIONI srl	Via Achille Benedetti, 9 Roma
RVC srl	Viale Angelico, 77 Roma
Concordia Costruzioni Restauri srl	Piazza Attilio Omodei Zorini, 11 Roma
VP AVI srl	Via Santa Maria della Neve, 44 Aversa CE
AVC srl	Piazza Cola di Rienzo, 92 Roma
Sisthema srl	Via Poliziano, 8 Roma
De Nuntis Costruzioni srl	Via Antonio Trasmondo, 10 Roma
Euroimpiantistica srl	Via Cerreto, 5 Saviano NA
S.C. COSTRUZIONI srl	Via Don Salvatore Vitale, 5 S. Cipriano d'Aversa CE
EDILIZIA 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	Via Latina, 84 Colferro RM
I.C.R. dal 1968 srl	Via Gino Canetti, 16 Roma
Giator 82 Lavori srl unipersonale	Circonvallazione Clodia, 163/171 Roma
F.D.M. Bioedilizia srl	Via Busso Lotto, 2 Roma
SA.MA. Sas	Via Santovetti, 76 Grottaferrata RM
ELECTRIC SYSTEM srl	Piazzetta Magnasco snc Palermo

- le offerte ricevute sono:

- 1) Impresa I.C.R. dal 1968 s.r.l. prot. S.T. n. 160 del 23/01/2018
- 2) Impresa S.C. Costruzioni s.r.l. prot. S.T. n. 161 del 23/01/2018 esclusa in quanto la lettera invito, il c.m.e. ed il foglio patti e condizioni non sono stati controfirmati ed inseriti nell'offerta
- 3) Impresa Corest s.r.l. prot. S.T. n. 162 del 23/01/2018
- 4) Impresa Sisthema s.r.l. prot. S.T. n. 164 del 24/01/2018
- 5) Impresa Concordia Costruzioni s.r.l. prot. S.T. n. 165 del 24/01/2018
- 6) Impresa Edilizia 2001 prot. S.T. n. 174 del 24/01/2018
- 7) Impresa AVC prot. S.T. n. 184 del 25/01/2018 esclusa in quanto offerta palese, ovvero offerta economica non inserita in busta chiusa
- 8) Impresa Sa.Ma. s.r.l. prot. S.T. n. 185 del 25/01/2018
- 9) Impresa F.D.M. Bioedilizia s.r.l. prot. S.T. n. 186 del 25/01/2018

- 10) Impresa Euroimpiantistica s.r.l. prot. S.T. n. 191 del 25/01/2018 esclusa in quanto offerta palese, ovvero offerta economica non inserita in busta chiusa  
 11) Impresa Giator 82 s.r.l. prot. S.T. n. 194 del 26/01/2018  
 12) Impresa VP AVI s.r.l. prot. S.T. n. 198 del 26/01/2018

- il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'apertura delle buste, alla presenza delle persona sopra citate, per l'esame della documentazione amministrativa verificando la presenza dell'attestazione SOA, della lettera invito, del c.m.e. e del foglio patti e condizioni controfirmati per accettazione come richiesto dalla Stazione Appaltante ammettendo nove ditte ad eccezione della n°2 S.C. COSTRUZIONI s.r.l. prot. S.T. n. 161 del 23/01/2018 ESCLUSA in quanto la lettera invito, il c.m.e. ed il foglio patti e condizioni non sono stati controfirmati ed inseriti nell'offerta, le n°7 e 10 rispettivamente AVC s.r.l. prot. S.T. n. 184 del 25/01/2018 e Euroimpiantistica s.r.l. prot. S.T. n. 191 del 25/01/2018 ESCLUSE in quanto offerte palesi, ovvero offerte economiche non inserite in busta chiusa;
- i ribassi offerti sono:

- 1) Impresa I.C.R. dal 1968 s.r.l. ribasso offerto 23.44%
- 3) Impresa Corest s.r.l. ribasso offerto 13.13%
- 4) Impresa Sisthema s.r.l. ribasso offerto 32.00%
- 5) Impresa Concordia Costruzioni s.r.l. ribasso offerto 20.12%
- 6) Impresa Edilizia 2001 ribasso offerto 37.403%
- 8) Impresa Sa.Ma. s.r.l. ribasso offerto 32.79%
- 9) Impresa F.D.M. Bioedilizia s.r.l. ribasso offerto 16.61%
- 11) Impresa Giator 82 s.r.l. ribasso offerto 31.179%
- 12) Impresa VP AVI s.r.l. ribasso offerto 22.37%

- pertanto il R.u.P. ha affidato, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lettera a del D. Lgs. 50/16, l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa EDILIZIA 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas con sede in Via Latina, 84 Colleferro che ha offerto un ribasso del 37,403%;
- in seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. che risulta essere:

Importo dei lavori al netto del 37,403% esclusi oneri sicurezza	50.998,55 €
Sicurezza	10.149,89 €
Importo affidato	61.148,44 €
IVA 10 %	6.114,84 €
TOTALE	67.263,28 €

- della nota prot. n°200 del 26/01/18 con la quale il R.u.P. ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente al verbale di gara del 26/01/18;
- che i lavori sono stati posti a base di gara computati a misura e che il contratto riguarda la sola esecuzione dei lavori e lo stesso sarà stipulato a mezzo di scrittura

privata non prima di 35 e non oltre 60 gg dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alle imprese che hanno presentato offerta;

- considerato che con Delibera n. 3 del 17/01/2018 è stato autorizzato, ex art. 11 del Regolamento di Contabilità, il ricorso all'esercizio provvisorio dell'Esercizio 2018, si attesta la necessaria capienza sul Capitoio S. 150.002.002 in quanto la somma non eccede 1/12 dello stanziamento del Bilancio di previsione 2017

Il Responsabile dell'Ufficio Controllo di Gestione  
( dott.ssa Nadia Panerai )

  
**DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa:

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto del verbale di gara e le decisioni di ammissione e di esclusione assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura in oggetto;
- l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto previsto dalla Determina Direttoriale n°005/2018, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 all'impresa EDILIZIA 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas con sede in Via Latina, 84 Colleferro;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 61.148,44 di cui 50.998,55 per lavori ed € 10.149,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10%;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alle comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa EDILIZIA 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas con sede in Via Latina, 84 Colleferro, tramite scrittura privata non prima dei 35 giorni e non oltre i 60 giorni dalla data delle suddette comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- l'importo contrattuale derivante dal ribasso offerto pari al 37,403%, come da verbale del 26/01/2018, risulta pari ad € 61.148,44 di cui 50.998,55 per lavori ed € 10.149,89 a ribasso come si evince dal seguente Q.T.E.:

Importo dei lavori al netto del 37,403% esclusi oneri sicurezza	50.998,55 €
Sicurezza	10.149,89 €
Importo affidato	61.148,44 €
IVA 10 %	6.114,84 €
TOTALE	67.263,28 €

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 del Bilancio anno 2018 come da Delibera Commissariale n. 3 del 17/01/18 per un importo pari ad € 61.148,44 inferiore al limite di un dodicesimo ovvero  $\text{€ } 1.818.181,82/12 = \text{€ } 151.515,16$ ;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 170.001.008 "IVA indetraibile" del Bilancio anno 2018 come da Delibera Commissariale n. 3 del 17/01/18 per un importo pari ad € 6.114,84.

IL DIRETTORE GENERALE

(ing. Nazzareno Mannino)



**A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA**  
Servizio Tecnico

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA C.I.G. n°7354147217**

**OGGETTO:** lavori di messa in sicurezza dei pannelli coibenti delle facciate degli immobili di Pomezia Piazzale delle Regioni e Via Turati.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n° 7354147217.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°005 del 15/01/2018.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 b) del D.Lgs. 50/2016.

Importo lordo di € 91.621,12 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 10.149,89 non soggetti a ribasso.

L'anno 2018 il giorno ventisei del mese di gennaio presso la sede del Servizio Tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma si è riunito il R.U.P. con i due testimoni idonei, come da Determina Direttoriale n°005 del 15/01/18, al fine di esaminare le offerte pervenute a seguito della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 a) del D. Lgs. 50/16, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Sono presenti:

ing. Costantino Collarile in qualità di Responsabile del Procedimento

geom. Mauro Pietrantoni in qualità di testimone

Giovanna Grasso in qualità di testimone

Il R.U.P. alle ore 11,30 dà inizio ai lavori procedendo alla rilevazione dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti dalle lettere di invito inviate in data 17/01/2018 alle seguenti 16 imprese come da Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 03 del 17/01/2017:

COREST srl	Via Giacomo Cesaroni, 4 Nepi VT
VE.FA RISTRUTTURAZIONI srl	Via Achille Benedetti, 9 Roma
RVC srl	Viale Angelico, 77 Roma
Concordia Costruzioni Restauri srl	Piazza Attilio Omodei Zorini, 11 Roma
VP AVI srl	Via Santa Maria della Neve, 44 Aversa CE
AVC srl	Piazza Cola di Rienzo, 92 Roma
Sisthema srl	Via Poliziano, 8 Roma
De Nuntis Costruzioni srl	Via Antonio Trasmondo, 10 Roma
Euroimpiantistica srl	Via Cerreto, 5 Saviano NA
S.C. COSTRUZIONI srl	Via Don Salvatore Vitale, 5 S. Cipriano d'Aversa CE
EDILIZIA 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	Via Latina, 84 Collevero RM
I.C.R. dal 1968 srl	Via Gino Canetti, 16 Roma
Giator 82 Lavori srl unipersonale	Circonvallazione Clodia, 163/171 Roma
F.D.M. Bioedilizia srl	Via Busso Lotto, 2 Roma
SA.MA. Sas	Via Santovetti, 76 Grottaferrata RM
ELECTRIC SYSTEM srl	Piazzetta Magnasco snc Palermo

Le offerte ricevute sono dodici e nello specifico:


- 1) Impresa I.C.R. dal 1968 s.r.l. prot. S.T. n. 160 del 23/01/2018 ribasso offerto 23.44%
- 2) Impresa S.C. Costruzioni s.r.l. prot. S.T. n. 161 del 23/01/2018 esclusa in quanto la lettera invito, il c.m.e. ed il foglio patti e condizioni non sono stati controfirmati ed inseriti nell'offerta
- 3) Impresa Corest s.r.l. prot. S.T. n. 162 del 23/01/2018 ribasso offerto 13.13%
- 4) Impresa Sisthema s.r.l. prot. S.T. n. 164 del 24/01/2018 ribasso offerto 32.00%
- 5) Impresa Concordia Costruzioni s.r.l. prot. S.T. n. 165 del 24/01/2018 ribasso offerto 20.12%
- 6) Impresa Edilizia 2001 prot. S.T. n. 174 del 24/01/2018 ribasso offerto 37.403%
- 7) Impresa AVC prot. S.T. n. 184 del 25/01/2018 esclusa in quanto offerta palese, ovvero offerta economica non inserita in busta chiusa
- 8) Impresa Sa.Ma. s.r.l. prot. S.T. n. 185 del 25/01/2018 ribasso offerto 32.79%
- 9) Impresa F.D.M. Bioedilizia s.r.l. prot. S.T. n. 186 del 25/01/2018 ribasso offerto 16.61%
- 10) Impresa Euroimpiantistica s.r.l. prot. S.T. n. 191 del 25/01/2018 esclusa in quanto offerta palese, ovvero offerta economica non inserita in busta chiusa
- 11) Impresa Giator 82 s.r.l. prot. S.T. n. 194 del 26/01/2018 ribasso offerto 31.179%
- 12) Impresa VP AVI s.r.l. prot. S.T. n. 198 del 26/01/2018 ribasso offerto 22.37%

Il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'apertura delle buste, alla presenza della persona sopra citate, per l'esame della documentazione amministrativa verificando la presenza dell'attestazione SOA, della lettera invito, del c.m.e. e del foglio patti e condizioni controfirmati per accettazione come richiesto dalla Stazione Appaltante ammettendo nove ditte ad eccezione della n°2 S.C. COSTRUZIONI s.r.l. prot. S.T. n. 161 del 23/01/2018 ESCLUSA in quanto la lettera invito, il c.m.e. ed il foglio patti e condizioni non sono stati controfirmati ed inseriti nell'offerta, le n°7 e 10 rispettivamente AVC s.r.l. prot. S.T. n. 184 del 25/01/2018 e Euroimpiantistica s.r.l. prot. S.T. n. 191 del 25/01/2018 ESCLUSE in quanto offerte palesi, ovvero offerte economiche non inserite in busta chiusa. Pertanto il Responsabile del Procedimento ha affidato, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lettera a del D. Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa EDILIZIA 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas con sede in Via Latina, 84 Colferro che ha offerto un ribasso del 37.403%.

Alle ore 12,00 il R.U.P. ha chiuso la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Responsabile del Procedimento ing. Costantino Collarile



Il testimone geom. Mauro Pietrantonì



Il testimone Giovanna Grasso





**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Roma**

**Servizio Tecnico**

**- Al Direttore Generale ing. Nazzareno Mannino**

**Prot. S.T. n°200 del 26/01/2018**

**OGGETTO: lavori di messa in sicurezza dei pannelli coibenti delle facciate degli immobili di Pomezia Piazzale delle Regioni e Via Turati.  
Codice Identificativo Gara C.I.G. n° 7354147217.  
Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°005 del 15/01/2018.  
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 b) del D.Lgs. 50/2016.  
Importo lordo di € 91.621,12 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 10.149,89 non soggetti a ribasso.  
Importo contrattuale pari ad € 61.148,44 di cui 50.998,55 per lavori ed € 10.149,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Con la presente si vuole rappresentare l'iter tecnico-amministrativo che ha portato allo svolgimento della procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori in oggetto ed alla redazione del verbale di aggiudicazione all'impresa EDILIZIA 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas con sede in Via Latina, 84 Colleferro, che si allega alla presente.**

**Si rammenta che con Determina Direttoriale n°005 del 15/01/2018 il Direttore Generale ha nominato il sottoscritto Responsabile del Procedimento degli interventi in oggetto e con la stessa Determina Direttoriale è stato autorizzato l'espletamento della procedura di affidamento del suddetto appalto.**

**Il progetto redatto dall'Ufficio Manutenzione ha previsto un importo a base di gara pari ad € 91.621,12 di cui € 81.471,23 per lavori e € 10.149,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Lo scrivente ha validato il progetto ed ha trasmesso gli atti al Direttore Generale chiedendo di non pubblicare sul sito aziendale l'avviso di indagine di mercato bensì di utilizzare un precedente elenco già formato per lavori analoghi relativi alla Zona Gamma come da Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017.**



Le imprese estratte e successivamente invitate in data 17/01/2018 sono:

COREST srl	Via Giacomo Cesaroni, 4 Nepi VT
VE.FA RISTRUTTURAZIONI srl	Via Achille Benedetti, 9 Roma
RVC srl	Viale Angelico, 77 Roma
Concordia Costruzioni Restauri srl	Piazza Attilio Omodel Zorini, 11 Roma
VP AVI srl	Via Santa Maria della Neve, 44 Aversa CE
AVC srl	Piazza Cola di Rienzo, 92 Roma
Sisthema srl	Via Poliziano, 8 Roma
De Nuntis Costruzioni srl	Via Antonio Trasmondo, 10 Roma
Euroimpiantistica srl	Via Cerreto, 5 Saviano NA
S.C. COSTRUZIONI srl	Via Don Salvatore Vitale, 5 S. Cipriano d'Aversa CE
EDILIZIA 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	Via Latina, 84 Colleferro RM
I.C.R. dal 1968 srl	Via Gino Canetti, 16 Roma
Giator 82 Lavori srl unipersonale	Circonvallazione Clodia, 163/171 Roma
F.D.M. Bioedilizia srl	Via Busso Lotto, 2 Roma
SA.MA. Sas	Via Santovetti, 76 Grottaferrata RM
ELECTRIC SYSTEM srl	Plazzetta Magnasco snc Palermo

Per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato in data 26/01/2018, in attuazione della Determina Direttoriale n°005 del 15/01/2018, una procedura negoziata secondo il criterio di scelta delle imprese sopra menzionato.

Dal verbale di gara redatto in data 26/01/2018 si rileva che le offerte ricevute sono 12 e precisamente:

- 1) Impresa I.C.R. dal 1968 s.r.l. prot. S.T. n. 160 del 23/01/2018 ribasso offerto 23.44%
- 2) Impresa S.C. Costruzioni s.r.l. prot. S.T. n. 161 del 23/01/2018 esclusa in quanto la lettera invito, il c.m.e. ed il foglio patti e condizioni non sono stati controfirmati ed inseriti nell'offerta
- 3) Impresa Corest s.r.l. prot. S.T. n. 162 del 23/01/2018 ribasso offerto 13.13%
- 4) Impresa Sisthema s.r.l. prot. S.T. n. 164 del 24/01/2018 ribasso offerto 32.00%
- 5) Impresa Concordia Costruzioni s.r.l. prot. S.T. n. 165 del 24/01/2018 ribasso offerto 20.12%
- 6) Impresa Edilizia 2001 prot. S.T. n. 174 del 24/01/2018 ribasso offerto 37.403%
- 7) Impresa AVC prot. S.T. n. 184 del 25/01/2018 esclusa in quanto offerta palese, ovvero offerta economica non inserita in busta chiusa
- 8) Impresa Sa.Ma. s.r.l. prot. S.T. n. 185 del 25/01/2018 ribasso offerto 32.79%
- 9) Impresa F.D.M. Bioedilizia s.r.l. prot. S.T. n. 186 del 25/01/2018 ribasso offerto 16.61%
- 10) Impresa Euroimpiantistica s.r.l. prot. S.T. n. 191 del 25/01/2018 esclusa in quanto offerta palese, ovvero offerta economica non inserita in busta chiusa
- 11) Impresa Giator 82 s.r.l. prot. S.T. n. 194 del 26/01/2018 ribasso offerto 31.179%
- 12) Impresa VP AVI s.r.l. prot. S.T. n. 198 del 26/01/2018 ribasso offerto 22.37%

Il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'apertura delle buste, alla presenza delle persona sopra citate, per l'esame della documentazione amministrativa verificando la presenza dell'attestazione SOA, della lettera invito, del c.m.e. e del foglio patti e condizioni controfirmati per accettazione come richiesto dalla Stazione Appaltante ammettendo nove ditte ad eccezione della n°2 S.C. COSTRUZIONI s.r.l. prot. S.T. n. 161 del 23/01/2018 ESCLUSA in quanto la lettera invito, il c.m.e. ed il foglio patti e condizioni

non sono stati controfirmati ed inseriti nell'offerta, le n°7 e 10 rispettivamente AVC s.r.l. prot. S.T. n. 184 del 25/01/2018 e Euroimpiantistica s.r.l. prot. S.T. n. 191 del 25/01/2018 ESCLUSE in quanto offerte palesi, ovvero offerte economiche non inserite in busta chiusa.

Pertanto il Responsabile del Procedimento ha affidato, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lettera a del D. Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa EDILIZIA 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas con sede in Via Latina, 84 Colleferro che ha offerto un ribasso del 37,403%.

In seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. che risulta essere:

Importo dei lavori al netto del 37,403% esclusi oneri sicurezza	50.998,55 €
Sicurezza	10.149,89 €
Importo affidato	61.148,44 €
IVA 10 %	6.114,84 €
TOTALE	67.263,28 €

Pertanto, in attesa della stesura del contratto d'appalto la cui firma dovrà avvenire non prima di 35 giorni e non oltre 60 giorni dalla comunicazione agli interessati dell'avvenuta aggiudicazione definitiva in base all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si sottopone alla Direzione Generale la proposta di Determina Direttoriale di aggiudicazione definitiva all'impresa EDILIZIA 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas con sede in Via Latina, 84 Colleferro che ha offerto un ribasso del 37,403, il tutto per un importo netto contrattuale pari ad € 61.148,44 di cui 50.998,55 per lavori ed € 10.149,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10%.

Rimanendo a disposizione per qualsivoglia chiarimento l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
  
(ing. Costantino Collarile)