

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 39 DEL 30.01.2018

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione e messa a norma degli alloggi degli stabili Ater della Provincia di Roma siti in Bracciano Via Domenici 28 scala E interno 2 e Fiumicino Via Caleari 3 scala B interno 4.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n°7123918B19. CUP H21H15000080002.

Aggiudicazione definitiva all'impresa SISTERS Immobiliare s.r.l. con sede in Via P.L. Cattolica 3 – Roma per un importo contrattuale pari ad € 19.331,31 di cui € 18.331,31 per lavori e € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Annullamento impegno di spesa con fondi regionali e nuovo impegno con fondi interni Ater.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;

- la Legge 23 Maggio 2014 n. 80 art. 4, nonché il Decreto interministeriale 16 Marzo 2015, in base ai quali il Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative ha approvato gli elenchi delle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, ritenute ammissibili al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP;
- l'art. 4 del Dlgs. 28 Marzo 2014 n. 47, prevedente l'approvazione con Decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP;
- il Decreto interministeriale 16 Marzo 2015, relativo ai "criteri" per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP;
- il DLgs. 25/11/2015 coordinato con la Legge di conversione 22/1/2016 n. 9;
- che con la Determina Dirigenziale 5/10/2015 n. G11915 la Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative ha dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento pervenute;
- che con nota prot. 2016/0006326 del 07/06/17 l'Ater della Provincia di Roma ha rappresentato alla Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative l'impossibilità di realizzare numerosi interventi come da Determina Direttoriale n°18/2017;
- che alla luce della suddetta nota la Regione Lazio con lettera 0641612 del 23/12/2016 ha dichiarato con Determinazione n. G06620 del 09/09/16 che nulla osta alla rimodulazione del programma autorizzando tra gli altri interventi quelli di Bracciano Via Domenici 28 scala E interno 2 e Fiumicino Via Caleari 3 scala B interno 4;
- la Determinazione Direttoriale n. 18/2017 con la quale l'ing. Costantino Collarile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto e contestualmente il suddetto R.U.P. è stato autorizzato a contrarre;

Preso atto :

- della nota del ST prot. n°1564 del 14/07/2017 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente al verbale di gara del 12-07-2017;
- per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato in data 12/07/2017, in attuazione della Determina Direttoriale n°18/2017, la procedura negoziata secondo il criterio di scelta delle imprese evidenziato nella suddetta nota n°1564 del 14/07/17;
- che i ribassi offerti sono stati:
 - 1) Impresa SISTERS Immobiliare s.r.l. Prot. n. 1513 del 11/07/17 ribasso offerto 29,997%
 - 2) Impresa SISTHEMA s.r.l. Prot. S.T. n. 1515 del 11/07/17 ribasso offerto 10,60%

- pertanto il R.U.P. ha affidato, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 c. 4 lettera a del D. Lgs. 50/16, l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa SISTERS Immobiliare s.r.l. con sede in Via P.L. Cattolica 3 – Roma che ha offerto un ribasso del 29,997%;
- in seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E:

Importo dei lavori al netto del 29,997% esclusi oneri sicurezza	18.331,31 €
Sicurezza	1.000,00 €
Importo affidato	19.331,31 €
Fondi a disposizione	7.941,42 €
IVA 10 %	2.727,27 €
TOTALE	30.000,00 €

- l'appalto è stato aggiudicato definitivamente con Determina Direttoriale di aggiudicazione definitiva n°313 del 18/07/17 all'Impresa SISTERS Immobiliare s.r.l. con sede in Via P.L. Cattolica 3;
- è stata firmata in data 19/07/17 la Lettera Ordinativo ed i lavori sono stati consegnati in data 03/08/17;
- in data 12-10-2017 il dott. Paolo Alfarone in qualità di Dirigente ad interim dell'Area Responsabile dell'Attuazione del Programma, con nota prot. U.0513604/2017, ha comunicato all'Ater che "tali risorse non sono più rimodulabili e costituiscono economie del programma";
- che pertanto si rende necessario annullare l'impegno di spesa sul capitolo S. 210.003.002 sul Bilancio anno 2017 per un importo pari ad € 30.000,00 effettuato con Determina Direttoriale di aggiudicazione definitiva n°313 del 18/07/17;
- che, a seguito del suddetto annullamento dell'impegno di spesa con fondi regionali, bisogna effettuare un nuovo impegno di spesa
- considerato che con Delibera n. 3 del 17/01/2018 è stato autorizzato, ex art. 11 del Regolamento di Contabilità, il ricorso all'esercizio provvisorio dell'Esercizio 2018, si attesta la necessaria capienza sul Capitolo S. 150.002.002 in quanto la somma non eccede 1/12 dello stanziamento del Bilancio di previsione 2017

Il Responsabile dell'Ufficio Controllo di Gestione
(dott.ssa Nadia Ranerai)

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- di confermare l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto previsto dalla Determina Direttoriale n°18 del 31/01/2017, ai sensi dell'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016 all'impresa SISTERS Immobiliare s.r.l. con sede in Via P.L. Cattolica 3 – Roma;
- di prendere atto che l'importo contrattuale derivante dal ribasso offerto pari al 29,997%, come da verbale del 12/07/2017, risulta pari ad € 19.331,31 di cui € 18.331,31 per lavori e € 1.000,00 a ribasso come si evince dal seguente Q.T.E.:

Importo dei lavori al netto del 29,997% esclusi oneri sicurezza	18.331,31 €
Sicurezza	1.000,00 €
Importo affidato	19.331,31 €
IVA 10 %	1.933,13 €
TOTALE	21.264,44 €

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 del Bilancio anno 2018 come da Delibera Commissariale n. 3 del 17/01/18 per un importo pari ad € 19.331,31 inferiore al limite di un dodicesimo ovvero $\frac{€ 1.818.181,82}{12} = € 151.515,16$;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 170.001.008 "IVA indetraibile" del Bilancio anno 2018 come da Delibera Commissariale n. 3 del 17/01/18 per un importo pari ad € 1.933,13.

IL DIRETTORE GENERALE

(ing. Nazzareno Mannino)


**REGIONE
LAZIO**

 DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE
 AREA EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA – GR 03 64

All' ATER della provincia di Roma
 aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it
 c.a. Direttore Generale
 Ing. Nazzeno Mannino

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e delle ATER, ai sensi dell'art. 4, comma 1 del decreto legge n. 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. LINEA A – Interventi ammessi a finanziamento con determinazione n. G00480 del 27/01/16. Provvedimento di liquidazione della quota a saldo.

Si comunica che a seguito dell'esecutività della determinazione del Direttore della Direzione Infrastrutture e Politiche abitative n. G12403/17, è stato inoltrato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio Demanio e Patrimonio – Area Bilancio, il provvedimento di liquidazione n. 25110 del 3/10/17, in favore dell'A.T.E.R. della provincia di Roma, dell'importo di € 6.365,74 e riferito ai seguenti interventi:

n.	COMUNE	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	n. alloggi	FINANZIATO (€)	COSTO FINALE	EROGATO (€)	Quota a Saldo (€)
26	Colleferro	Via Colle Bracchi 3, sc. A - int.1	1	15.000,00	7.798,71	9.000,00	-1.201,29
15	Velletri	V. Fontana delle Rose 205, int. 8	1	15.000,00	12.319,16	9.000,00	3.319,16
19	Fiumicino	V. Moschini 29, int.1	1	15.000,00	13.247,87	9.000,00	4.247,87
				Totale	33.365,74	27.000,00	6.365,74

Si rileva che dei n. 24 interventi finanziati per complessivi € 360.000,00 all'A.T.E.R. della provincia di Roma con determinazione n. G00480 del 27/01/2016, dei quali n.16 rimodulati con successiva determinazione n.G07197 del 23/06/2016 a seguito di richiesta di codesta Azienda, solamente i 3 interventi sopra elencati sono stati realizzati, comportando un inutilizzo di risorse che la Regione Lazio aveva riconosciuto a codesta Azienda. Tali risorse non sono al momento più rimodulabili e costituiscono economie del programma.

Inoltre, con successiva determinazione n. G07016 del 18/05/2017 codesta A.T.E.R. è stata finanziata per n. 6 interventi di recupero per i quali al momento non è stata trasmessa alcuna documentazione o notizia. Si rileva che anche i suddetti lavori dovevano essere stati già completati e la mancata trasmissione della prevista documentazione, comporterà il relativo definanziamento.

Si ricorda, infine, l'obbligo di procedere al puntuale aggiornamento dei dati presenti sull'applicativo informatico di monitoraggio predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per verificare lo stato attuativo degli interventi.

Il Funzionario
 (arch. Mario Gioia Olimpieri)

Il Dirigente ad interim dell'Area
 Responsabile dell'Attuazione del Programma
 (dott. Paolo Alfarone)

Giusta delega Decreto Dirigenziale n.G03599 del 22.03.17

Costantino Collarile

Da: valentina morichelli
Inviato: mercoledì 10 gennaio 2018 10:37
A: Costantino Collarile
Cc: Giorgio Santillo; nicoledda scarlatti
Oggetto: PROPOSTE DI PAGAMENTO A FAVORE DI SISTERS IMMOBILIARE S.r.l.
Priorità: Alta

Buongiorno Costantino, come concordato verbalmente ieri a proposito delle proposte di pagamento di cui all'oggetto, ti riepilogo quanto segue:

- a) Proposta di pagamento Prot. S.T.E. n. 2656 del 14/12/2017 a favore della **SISTERS IMMOBILIARE S.r.l.** per € 10.422,14 – FT. N. 23 DEL 10/11/2017 – lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma alloggio in **FIUMICINO** – Via Bruno Caleri, 3 – Sc. B – int. 4
- b) Proposta di pagamento Prot. S.T.E. n. 2657 del 14/12/2017 a favore della **SISTERS IMMOBILIARE S.r.l.** per € 10.432,98 – FT. N. 22 DEL 10/11/2017 – lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma alloggio in **BRACCIANO** – Via Domenici, 28 – Sc. E – int. 2
- Da comunicazioni assunte da te ieri, originariamente esisteva stanziato un finanziamento dalla Regione Lazio (D.G.R. N. 462/2015 + Determinazione N. G11915 del 5/10/2015 + N. G06620 del 09/09/2016) che successivamente è stato però revocato; di conseguenza i lavori effettuati dovranno essere liquidati con i Fondi Diretti A.T.E.R. e non più con i Fondi di Gestione Speciale.
 - Sarà necessario redigere nuova Determinazione Direttoriale di impegno -non più quindi sul 210.003.002- e nuovi SR 30.
 - A tal fine, e unite a copia della seguente nota, nei prossimi giorni ti restituirò le proposte di pagamento.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Buona giornata

V. Morichelli