

# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 43 DEL 01.02.2018**

**Oggetto:** affidamento ex. art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/16 e s.m.i. dei lavori di manutenzione straordinaria per il completamento dei prospetti del locale destinato all'A.V.I.S. del Comune di Lariano - C.I.G. n. ZA821AD84A, importo a base di gara € 35.186,14 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 2.398,50 non soggetti a ribasso.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Ing. Nazzareno Mannino

**Visti:**

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;
- la Determinazione Direttoriale n. 336 del 02.08.2017 con la quale l'arch. i. Fabio Francullo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il completamento dei prospetti del locale destinato all'A.V.I.S. del Comune di Lariano - C.I.G. n. ZA821AD84A;

- la Determinazione Direttoriale n. 354 del 07.09.2017, con la quale si rettificava l'importo a base di gara ampliando le lavorazioni da eseguire.

**Preso atto:**

- della nota del ST prot. 224 in data 31.01.2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha relazionato sul procedimento esperito e trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente al verbale di gara n. 1 del 25.01.2018;
- che come risulta con il verbale n. 1, al termine previsto per la ricezione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 25.01.2018, presso la sede del Servizio Tecnico, sono pervenute le seguenti offerte:

N. Prot. Servizio Tecnico	Data Prot.	Impresa
00172	24.01.2018	Green Park S.r.l.
00182	25.01.2018	Resine Industriali S.r.l.
00183	25.01.2018	Astrum S.r.l.

- che la documentazione amministrativa presentata dalle suddette imprese è risultata conforme a quanto espressamente previsto nei documenti di gara, ammettendo le stesse alle ulteriori fasi;
- che come risulta dal verbale n. 1 del 25.01.2018, le imprese ammesse alla fase di gara relativa all'apertura delle offerte economiche hanno offerto i seguenti ribassi percentuale sui prezzi posti a base di gara:

n.	Società offerente	Ribasso %
1	Green Park S.r.l.	31,30 %
2	Resine Industriali S.r.l.	19,28 %
3	Astrum S.r.l.	30,00 %

- che come risulta dal verbale n. 1 in data 25.01.2018 il Responsabile del Unico del Procedimento, propone l'aggiudicazione lavori di manutenzione straordinaria per il completamento dei prospetti del locale destinato all'A.V.I.S. del Comune di Lariano - C.I.G. n. ZA821AD84A all'impresa Green Park S.r.l. con sede legale in Via Cerchiara, 86 - 00131 Roma (Rm), P.IVA/C.F. 11151351001, che ha offerto un ribasso del 31,30 % sui prezzi posti a base di gara;

**Evidenziato che :**

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n. 224 in data 31.01.2018 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da

parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

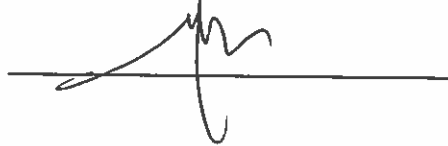
**Tenuto conto che:**

- per esigenze di celerità del procedimento e per la particolare natura degli interventi e l'urgenza degli stessi per le refluenze con la pubblica e privata incolumità è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento e all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dagli articoli 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 relativi alle diverse fasi e all'esito della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da un eventuale esito negativo dei controlli;

Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto al D.lgs 50/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

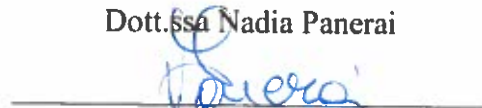
Arch. i. Fabio Francullo



- con Delibera Commissariale n. 3 del 17.01.2018 è stato autorizzato, ex art. 11 del Regolamento di Contabilità, il ricorso all'esercizio provvisorio dell'Esercizio 2018, si attesta la necessaria capienza sul Capitolo S.150.002.002 in quanto la somma non eccede 2/12 dello stanziamento del Bilancio di previsione 2017

Il Responsabile dell'Ufficio Controllo di Gestione

Dott.ssa Nadia Panerai



## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, della proposta ed il contenuto del verbale di gara e le decisioni di ammissione assunte dal R.U.P. incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura negoziata C.I.G. n. ZA821AD84A;
- di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del medesimo Decreto legislativo all'impresa Green Park S.r.l. con sede legale in Via Cerchiara, 86 - 00131 Roma (Rm), P.IVA/C.F. 11151351001 con il ribasso offerto del 31,30 % pari ad un importo di aggiudicazione e contrattuale di € 24.923,61 di cui € 22.525,11 per lavori ed € 2.398,50 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- di approvare, in seguito alle risultanze di gara, il nuovo Q.T.E. di affidamento:

A	Importo lordo lavori	€ 35.186,14
B	Importo Oneri della sicurezza	€ - 2.398,50
C =A-B	Importo netto lavori	€ 32.787,64
D	Ribasso 31,30 %	€ - 10.262,53
E=C-D	Restano	€ 22.525,11
B	Importo Oneri della sicurezza	€ 2.398,50
F=E+B	<b>Importo affidato</b>	<b>€ 24.923,61</b>
	IVA 10%	€ 2.492,36
	Totale	€ 27.415,97
	incentivi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 2% di A	€ 703,72

- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il verbale di gara e la relazione redatti dal RUP allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;



- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S 150.002.002 – del bilancio 2018 come da Delibera Commissariale n. 3 del 17.01.2018 per un importo pari ad € 24.923,61 inferiore al limite di un dodicesimo ovvero  $\text{€ } 1.818.181,82/12 = \text{€ } 151.515,16$
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S 170.001.008 – “IVA Indetraibile” del bilancio anno 2018 come da Delibera Commissariale n. 3 del 17.01.2018 per un importo pari ad € 2.492,36
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S 120.001.010 – “incentivi per la progettazione” del bilancio anno 2018 pari ad € 703,72 , ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Ing. Nazzeno Mannino**