

# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 77 DEL 20.02.2018**

OGGETTO: lavori di manutenzione degli immobili di Albano Via Roma 67 scale A e C.  
Codice Identificativo Gara C.I.G. n° 7354147217.  
Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°052 del 06/02/2018.  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 a) del D.Lgs. 50/2016.  
Importo lordo pari ad € 7.199,92 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 896,75 non soggetti a ribasso.  
Importo contrattuale pari ad € 5.254,13 di cui 4.357,38 per lavori ed € 896,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.  
Aggiudicazione definitiva all'Impresa Edil Roma s.r.l. con sede in Roma Corso Trieste 174.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- la Delibera Commissariale n. 5 del 04/01/16 con cui è stato affidato all'ing. Nazzareno Mannino, ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 29/11/16 con cui è stato confermato all'ing. Nazzareno Mannino, ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;



- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50/16 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n.3 del 17/01/17;
- la Determinazione Direttoriale n°052 del 06/02/2018 con la quale l'ing. Costantino Collarile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto e contestualmente il suddetto R.U.P. è stato autorizzato a contrarre;

**Preso atto :**

- per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato in data 16/02/2018, in attuazione della Determina Direttoriale n°052 del 06/02/2018, il confronto competitivo secondo il criterio di scelta delle imprese suddetto;
- alla procedura sono state invitate in data 08/02/2018 le seguenti cinque imprese:

Ditta Pestozzi Alfiero	Via Colle Girello, 82 Palestrina RM
Edil Roma srl	Via Corso Trieste, 174 00198 Roma
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI	Via Magliano, 44 03011 Alatri FR
Appalti e Servizi srl	Via Arno snc 04024 Gaeta LT
FEA COSTRUZIONI srl	Via Francesco Aquilanti, 24 Roma

- le offerte ricevute sono:

1) Impresa Edil Roma s.r.l. prot. S.T. n. 314 del 12/02/2018

- Il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'apertura della busta, alla presenza delle persona sopra citate, per l'esame della documentazione amministrativa verificando la presenza dell'attestazione SOA, della lettera invito, del c.m.e. e del foglio patti e condizioni controfirmati per accettazione come richiesto dalla Stazione Appaltante ammettendo l'unica offerta pervenuta. Il ribasso offerto dalla ditta Edil Roma s.r.l. è pari a 30.87%;
- pertanto il R.u.P. ha affidato, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lettera a del D. Lgs. 50/16, l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Edil Roma s.r.l. con sede in Roma Corso Trieste 174 che ha offerto un ribasso del 30.87%;
- in seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. che risulta essere:

Importo dei lavori al netto del 30.87% esclusi oneri sicurezza	4.357,38 €
Sicurezza	896,75 €
Importo affidato	5.254,13 €
IVA 10 %	525,41 €
TOTALE	5.779,54 €

- della nota prot. n°340 del 16/02/18 con la quale il R.u.P. ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente al verbale di gara del 16/02/18: alle ore 13.17, oltre i termini indicati nella lettera invito, è pervenuta la busta relativa alla gara in oggetto da parte della ditta Pestozi Alfiero; il RUP non ha tenuto conto della suddetta offerta, escludendola e confermando l'affidamento all'impresa Edil Roma s.r.l.;
- che i lavori sono stati posti a base di gara computati a misura e che il contratto riguarda la sola esecuzione dei lavori e lo stesso sarà stipulato a mezzo di scrittura privata non prima di 35 e non oltre 60 gg dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alle imprese che hanno presentato offerta;
- che con Delibera n°3 del 17/01/2018 è stato autorizzato, ex art. 11 del Regolamento di Contabilità, il ricorso all'esercizio provvisorio dell'Esercizio 2018, si attesta la necessaria capienza sul capitolo 150.002.002 in quanto la somma non eccede 2/12 dello stanziamento del Bilancio di previsione 2018:

Il Responsabile dell'Ufficio Controllo di Gestione  
( dott.ssa Nadia Panerai )

### DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto del verbale di gara e le decisioni di ammissione e di esclusione assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura in oggetto;
- l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto previsto dalla Determina Direttoriale n°052/2018, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 all'impresa Edil Roma s.r.l. con sede in Roma Corso Trieste 174;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 5.254,13 di cui 4.357,38 per lavori ed € 896,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10%;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alle comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa Edil Roma s.r.l. con sede in Roma Corso Trieste 174, tramite scrittura privata non prima dei 35 giorni e non oltre i 60 giorni dalla data delle suddette comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;

- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- l'importo contrattuale derivante dal ribasso offerto pari al 30.87%, come da verbale del 16/02/2018, risulta pari ad € 5.254,13 di cui 4.357,38 per lavori ed € 896,75 a ribasso come si evince dal seguente Q.T.E.:

Importo dei lavori al netto del 30.87% esclusi oneri sicurezza	4.357,38 €
Sicurezza	896,75 €
Importo affidato	5.254,13 €
IVA 10 %	525,41 €
TOTALE	5.779,54 €

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 del Bilancio anno 2018 come da Delibera Commissariale n. 3 del 17/01/18 per un importo pari ad € 5.254,13 inferiore al limite di due dodicesimi ovvero  $\text{€ } 1.818.181,82/6 = \text{€ } 303.030,32$ ;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 170.001.008 "IVA indetraibile" del Bilancio anno 2018 come da Delibera Commissariale n. 3 del 17/01/18 per un importo pari ad € 525,41.

IL DIRETTORE GENERALE

(ing. Nazzeno Mannino)

Servizio Tecnico



- Al Direttore Generale ing. Nazzareno Mannino

Prot. S.T. n°340 del 16/02/2018

**OGGETTO:** lavori di manutenzione degli immobili di Albano Via Roma 67 scale A e C.  
Codice Identificativo Gara C.I.G. n° 7354147217.  
Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°052 del 06/02/2018.  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 a) del D.Lgs. 50/2016.  
Importo lordo pari ad € 7.199,92 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 896,75 non soggetti a ribasso.  
Importo contrattuale pari ad € 5.254,13 di cui 4.357,38 per lavori ed € 896,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con la presente si vuole rappresentare l'iter tecnico-amministrativo che ha portato allo svolgimento del confronto competitivo e relativo affidamento diretto relativa all'appalto dei lavori in oggetto ed alla redazione del verbale di aggiudicazione all'impresa Edil Roma s.r.l. con sede in Roma Corso Trieste 174, che si allega alla presente.

Si rammenta che con Determina Direttoriale n°052 del 06/02/2018 il Direttore Generale ha nominato il sottoscritto Responsabile del Procedimento degli interventi in oggetto e con la stessa Determina Direttoriale è stato autorizzato l'espletamento della procedura di affidamento del suddetto appalto.

Il progetto redatto dall'Ufficio Manutenzione ha previsto un importo a base di gara pari ad € 7.199,92 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 896,75.

Lo scrivente ha validato il progetto ed ha trasmesso gli atti al Direttore Generale chiedendo di non pubblicare sul sito aziendale l'avviso di indagine di mercato bensì di utilizzare un precedente elenco già formato per lavori analoghi relativi alla Zona Gamma come da Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017.

Le imprese estratte e successivamente invitate in data 08/02/2018 sono:

Ditta Pestozzi Alfiero	Via Colle Girello, 82 Palestrina RM	pestozzialfiero@pec.it
Edil Roma srl	Via Corso Trieste, 174 00198 Roma	edilroma@pec.it
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI	Via Magliano, 44 03011 Alatri FR	costruzioni.tagliaferri@legalmail.it
Appalti e Servizi srl	Via Arno snc 04024 Gaeta LT	appaltieservizisrl@legalmail.it
FEA COSTRUZIONI srl	Via Francesco Aquilanti, 24 00166 Roma	feacostruzionisrl@pec.it

Per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato in data 16/02/2018, in attuazione della Determina Direttoriale n°052 del 06/02/2018, un confronto competitivo secondo il criterio di scelta delle imprese sopra menzionato.

Dal verbale di gara redatto in data 16/02/2018 si rileva che è pervenuta nei termini prefissati una sola offerta:

- 1) Impresa Edil Roma s.r.l. prot. S.T. n. 314 del 12/02/2018

Il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'apertura della busta, alla presenza delle persona sopra citate, per l'esame della documentazione amministrativa verificando la presenza dell'attestazione SOA, della lettera invito, del c.m.e. e del foglio patti e condizioni controfirmati per accettazione come richiesto dalla Stazione Appaltante ammettendo l'unica offerta pervenuta.

Il ribasso offerto dalla ditta Edil Roma s.r.l. è pari a 30.87%.

Pertanto il Responsabile del Procedimento ha affidato, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lettera a del D. Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Edil Roma s.r.l. con sede in Roma Corso Trieste 174 che ha offerto un ribasso del 30.87%.

In seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. che risulta essere:

Importo dei lavori al netto del 30.87% esclusi oneri sicurezza	4.357,38 €
Sicurezza	896,75 €
Importo affidato	5.254,13 €
IVA 10 %	525,41 €
TOTALE	5.779,54 €

Alle ore 13.17, oltre i termini indicati nella lettera invito, è pervenuta la busta relativa alla gara in oggetto da parte della ditta Pestozzi Alfiero: lo scrivente RUP non ha tenuto conto della suddetta offerta, escludendola e confermando l'affidamento all'impresa Edil Roma s.r.l. Pertanto, in attesa della stesura del contratto d'appalto la cui firma dovrà avvenire non prima di 35 giorni e non oltre 60 giorni dalla comunicazione agli interessati dell'avvenuta aggiudicazione definitiva in base all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si sottopone alla Direzione Generale la proposta di Determina Direttoriale di aggiudicazione definitiva all'impresa Edil Roma s.r.l. con sede in Roma Corso Trieste 174 che ha offerto un ribasso del 30.87%, il tutto per un importo netto contrattuale pari ad 5.254,13 di cui 4.357,38 per lavori ed € 896,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10%.

Rimanendo a disposizione per qualsivoglia chiarimento si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
  
(ing. Costantino Collarile)



**A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA**  
Servizio Tecnico

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA C.I.G. n°7378703A55**

**OGGETTO:** lavori di manutenzione degli immobili di Albano Via Roma 67 scale A e C.  
Codice Identificativo Gara C.I.G. n° 7354147217.  
Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°052 del 06/02/2018.  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 a) del D.Lgs. 50/2016.  
Importo lordo pari ad € 7.199,92 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 896,75 non soggetti a ribasso.

L'anno 2018 il giorno sedici del mese di febbraio presso la sede del Servizio Tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma si è riunito il R.U.P. con i due testimoni idonei, come da Determina Direttoriale n°052 del 06/02/2018, al fine di esaminare le offerte pervenute a seguito del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 a) del D. Lgs. 50/16, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Sono presenti:

ing. Costantino Collarile in qualità di Responsabile del Procedimento  
geom. Mauro Pietrantonì in qualità di testimone  
rag. Giovanna Grasso in qualità di testimone

Il R.U.P. alle ore 11,30 dà inizio ai lavori procedendo alla rilevazione dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti dalle lettere di invito inviate in data 08/02/2018 alle seguenti 5 imprese come da Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 03 del 17/01/2017:

Ditta Pestozzi Alfiero	Via Colle Girello, 82 Palestrina RM	pestozzialfiero@pec.it
Edil Roma srl	Via Corso Trieste, 174 00198 Roma	edilroma@pec.it
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI	Via Magliano, 44 03011 Alatri FR	costruzioni.tagliaferri@legalmall.it
Appalti e Servizi srl	Via Arno snc 04024 Gaeta LT	appaltieservizisrl@legalmall.it
FEA COSTRUZIONI srl	Via Francesco Aquilanti, 24 00166 Roma	feacostruzionisrl@pec.it

E' pervenuta nei termini prefissati una sola offerta:

1) Impresa Edil Roma s.r.l. prot. S.T. n. 314 del 12/02/2018

Il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'apertura della busta, alla presenza delle persona sopra citate, per l'esame della documentazione amministrativa verificando la presenza dell'attestazione SOA, della lettera invito, del c.m.e. e del foglio patti e condizioni controfirmati per accettazione come richiesto dalla Stazione Appaltante ammettendo l'unica offerta pervenuta.

Il ribasso offerto dalla ditta Edil Roma s.r.l. è pari a 30.87%.

ATER della PROVINCIA DI ROMA

Pertanto il Responsabile del Procedimento ha affidato, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lettera a del D. Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Edil Roma s.r.l.s con sede in Roma Corso Trieste 174 che ha offerto un ribasso del 30.87%.

Alle ore 11,35 il R.U.P. ha chiuso la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Responsabile del Procedimento ing. Costantino Collarile

Costantino Collarile

Il testimone geom. Mauro Pietrantonì

Mauro Pietrantonì

Il testimone Giovanna Grasso

Giovanna Grasso