

**AZIENDA TERRITORIALE  
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI ROMA**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**n. 106 del 19/03/2018**

**OGGETTO:** aggiudicazione definitiva lavori di manutenzione straordinaria e precisamente:

- **FRASCATI** Viale dei Coccei n. 15 installazioni opere provvisoriale, fornitura nuovo canale di gronda, sistemazione tegole pericolanti falda tetto;
- **VELLETRI** Via Giovanni Pastore n. 2 fornitura nuovo lampione olimpionico, sostituzioni lampade, realizzazione rinforzi alla base dei rimanenti pali di illuminazione;
- **COLLEFERRO – CIAMPINO – LARIANO – MONTECOMPATRI – SEGNI – PALESTRINA – VELLETRI** interventi urgenti per eliminazione situazioni di pericolosità e antigienicità su edifici e alloggi.

**Codice Identificativo gara C.I.G. n° Z6C228EC02.**

Determina a contrarre n. 40 del 31/01/2018 Verbale di validazione del R.U.P. del 13/03/2018.

Confronto competitivo ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016, per un importo netto pari ad € 20.911,33 di cui € 17.430,83 per lavori ed € 3.480,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, all'impresa GI.FE Costruzioni Srl con sede in Via Collatina, 54 Roma (RM).

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- La Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005, poi modificato con D.G.R. N. 603 del 30 giugno 2005 e con D.G.R. n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibere commissariali n. 32 del 06.08.2014 e n. 49 del 23.04.2015;
- la Delibera Commissariale n. 5 del 04/01/16 con la quale il Commissario Straordinario dott. Giuseppe Pititto ha conferito all'Ing. Nazzareno Mannino l'incarico di Direttore Generale

dell'Ater della Provincia di Roma e la successiva deliberazione n. 33 del 29.11.2016 di conferma nell'incarico;

- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art.15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il "Codice dei contratti pubblici" (D.Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e smi);
- il D.P.R. n. 207/2010 recante il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- la Determina Direttoriale a contrarre n. 40 del 31.01.2018 con la quale è autorizzato un confronto competitivo ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e precisamente:
  - FRASCATI Viale dei Coccei n. 15 installazioni opere provvisoriale, fornitura nuovo canale di gronda, sistemazione tegole pericolanti falda tetto;
  - VELLETRI Via Giovanni Pastore n. 2 fornitura nuovo lampione olimpionico, sostituzioni lampade, realizzazione rinforzi alla base dei rimanenti pali di illuminazione;
  - COLLEFERRO – CIAMPINO – LARIANO – MONTECOMPATRI – SEGNI – PALESTRINA – VELLETRI interventi urgenti per eliminazione situazioni di pericolosità e antigienicità su edifici e alloggi.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato la gara di appalto in data 13.03.2018, in attuazione della Determina Direttoriale n°40/2018.

Le imprese invitate sono state:

- Impresa VE.FA. Ristrutturazioni srl
- Impresa COGEMA COSTRUZIONI Srl
- Impresa COSMAV Srl
- Impresa GI.FE. Costruzioni Srl
- Impresa EDILE MICHELE ZEPPIERI

- I plichi pervenuti regolarmente sono n. 3 e provengono dalle società di seguito elencate:
  - Prot. S.T. n. 436 del 08/03/2018 Impresa GI.FE. Costruzioni Srl
  - Prot. S.T. n. 447 del 09/03/2018 Impresa COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.
  - Prot. S.T. n. 463 del 12/03/2018 Impresa EDILE MICHELE ZEPPIERI

Con Pec del 09/03/2018 assunta al Prot. S.T. n. 464 del 13/03/2018, l'Impresa COSMAV Srl ha espressamente rinunciato a concorrere alla procedura in oggetto a causa di impegni lavorativi.

- il RUP, alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge, ha affidato provvisoriamente i lavori oggetto con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Impresa GI.FE Costruzioni Srl con sede in Via Collatina, 54 Roma (RM) che ha offerto un ribasso del 36,671%;

In seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. che risulta essere:

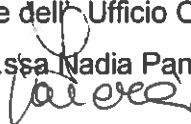
Importo dei lavori ribassato del 36.671 % esclusi oneri sicurezza	17.430,83 €
Sicurezza	3.480,50 €
Importo affidato	20.911,33 €
IVA 10 %	2.091,13 €
<b>TOTALE</b>	<b>23.002,46 €</b>

**PRESO ATTO CHE:**

- con Delibera n. 3 del 17/01/2018 è stato autorizzato, ex art. 11 del Regolamento di Contabilità, il ricorso all'esercizio provvisorio dell'Esercizio 2018; si attesta la necessaria capienza sul Capitolo S. 150.002.002 in quanto l'importo di € 20.911,33 non eccede la somma disponibile pari ai 2/12 dello stanziamento del Bilancio di previsione 2017

Il Responsabile dell' Ufficio Controllo e Gestione

( Dott.ssa Nadia Panerai )



## DETERMINA

- di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per un importo netto pari ad € 20.911,33 di cui € 17.430,83 per lavori ed € 3.480,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, all'impresa GI.FE. Costruzioni S.r.l. con sede in Via Collatina, 54 Roma (RM);
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 20.911,33 di cui € 17.430,83 per lavori ed € 3.480,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'Ufficio Gare, Procedure e Contratti, di procedere alle comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa GI.FE. Costruzioni S.r.l. con sede in Via Collatina n. 54 Roma (RM) tramite Lettera Ordinativo, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso offerto in sede di gara pari al 36,671%, come da verbale del 13/03/2018, risulta pari ad € 20.911,33 di cui € 17.430,83 per lavori ed € 3.480,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come si evince dal seguente Quadro Tecnico Economico d'affidamento:

### Q.T.E.

Importo dei lavori ribassato del 36,671 % esclusi oneri sicurezza	17.430,83 €
Sicurezza	3.480,50 €
Importo affidato	20.911,33 €
IVA 10 %	2.091,13 €
TOTALE	23.002,46 €

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 pari ad € 20.911,33 sull'esercizio finanziario anno 2018.
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 170.001.008 pari ad e 2.091,13 " IVA INDETRAIBILE" sull'esercizio finanziario anno 2018.

IL DIRETTORE GENERALE  
(ing. Nazzeno Mannino)

