

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 128 DEL 30-05-2019

OGGETTO: affidamento dei lavori di completamento degli impianti antiincendio presso le Torri di Guidonia Montecelio site in Via dei Mughetti 2 e Via Rosata 18

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27.08.2018;

Preso atto che:

- con Determinazione Direttoriale n. 470 del 22/11/2017, a seguito di procedura negoziata per l'affidamento ex art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/16 e s.m.i., sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio delle torri di Guidonia Montecelio site in Via Rosata,18 ed in Via dei Mughetti, 2 di proprietà e/o, in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, all'impresa CO.FA.M. s.r.l. con sede legale in Via dei Marrucini 56, 00185 Roma (RM);
- a causa del ritardato pagamento da parte di ATER dei certificati di pagamenti degli stati avanzamento dei lavori, l'impresa CO.FA.M. s.r.l. ha sospeso i lavori e ha presentato ricorso per decreto ingiuntivo ex art. 633 c.p.c. con istanza per l'esecuzione provvisoria ex art. 642 c. 2 c.p.c. ns prot. n. 489 del 18/01/2019 e del Servizio avvocatura n. 35/2019 del 21.01.2019.

Atteso che:

- la sostituzione dei due gruppi di pressurizzazione è urgente ed indifferibile al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto idranti antincendio ed è necessaria per la messa a norma degli impianti;
- è necessario garantire la sicurezza degli edifici in caso di incendio, nonché ottemperare alle norme prescritte dai VVF in fase di rilascio della SCIA ;

Vista:

- la Determina Direttoriale n. del 29.05.2018 con la quale l'Ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di completamento degli impianti antiincendio presso le Torri di Guidonia Montecelio site in Via dei Mughetti 2 e Via Rosata 18;
- l'offerta economica per eseguire i lavori, acquisita con prot. 960 del 28/05/2019, dell'impresa MACS srl, pari ad € 41.679,56 compresi € 117,94 di costi della sicurezza, che applicando uno sconto offerto sui lavori pari al 6% si riducono ad € 39.178,78 compresi i costi della sicurezza;
- la nota prot. 963 del 29/05/2019 dell'Ing. Mirko Gentile, Responsabile Unico del Procedimento, propone al Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Luigi Giamogante l'eventuale affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa MACS Srl;

Considerato:

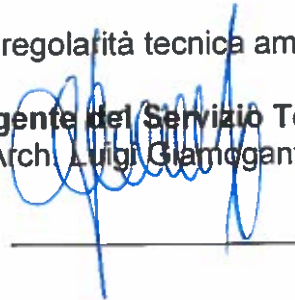
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Luigi Giamogante per l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa MACS Srl;

Visto:

- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Si attesta espressamente la regolarità tecnica amministrativa del presente atto

Il Dirigente del Servizio Tecnico
(Arch. Luigi Giannogante)



DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e smi, all'impresa MACS srl con sede legale in via dei Castani 183, 00172 Roma, C.F. e P.I. 13780831007 , Iscrizione CCIAA R.E.A. 1472250, i lavori di completamento degli impianti antincendio presso le Torri di Guidonia Montecelio site in Via dei Mughetti 2 e Via Rosata 18, per un importo contrattuale pari ad € 39.178,78 oltre iva per legge;
- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – "Appalti per manutenzioni stabili" del bilancio 2019 per un importo pari ad € 39.178,78;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – "IVA Indetraibile" del bilancio 2019 per un importo pari ad € 3917,8.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

