

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. ~~132~~ DEL 30.05.2019

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con le modifiche introdotte dal decreto sblocca cantieri (D.L. 32/2019) e nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo ed aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria: Sacrofano Via del Vignale - Lavori di sistemazione torrini vani scala, intonaci prospetti, e sistemazioni esterne. CIG ZEO28877A7

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n°2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/19 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 11 del 27 agosto 2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la

composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/16;

- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell' istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

Considerato:

- che con nota prot. n. 297 del 12/02/2019 il Sindaco di Sacrofano comunicava alla direzione generale di questa Ater della Provincia di Roma assistenza di personale per il coordinamento delle attività, in quanto a causa di una violenta tromba d'aria erano caduti rovinosamente a terra alcuni alberi, i quali crearono danni agli immobili, alle auto parcheggiate, e ai camminamenti esterni del complesso edilizio, e che sul posto oltre la protezione civile erano presenti anche i VV.FF. ;
- che a causa dell'evento naturale, venivano emessi ordinativi n.122, 123 e 124 del 13/02/2019 oltre al n. 138 del 07/03/2019 e al n. 152 del 19/03/2019 dove era stato dato incarico all' Impresa di Zona Simonedil, per il ripristino dello stato dei luoghi, ma la stessa ditta, a causa dei ritardati pagamenti, a notevolmente diminuito l'esecuzione dei lavori tra i quali gli ordinativi di c.s;
- che l'Ufficio Manutenzione nel frattempo aveva provveduto alla redazione di un computo metrico estimativo con il quale si era quantificato in € 38.000,00 l'importo dei lavori da eseguire;

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come da Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27 agosto 2018, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di prendere atto che l'importo indicato dal S.T. è di € 38.000,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.900,00 così come stimato dall'Ufficio Manutenzione;
- di autorizzare un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 del Codice dei contratti aggiornato con le modifiche introdotte dal decreto sblocca cantieri (D.L. 32/2019) per l'affidamento dei lavori di manutenzione indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato altresì:

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Preso atto:

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano i lavori di M.S. del complesso edilizio di Sacrofano Via del Vignale;

- che i lavori avranno una durata contrattuale indicativa di circa 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva;
- che la Impresa ELNI Costruzioni srl con sede in Via Carlo Fecia di Cossato, 58 00054 Fiumicino (RM), alla quale era stata chiesta una offerta tramite pec in data 23/05/2019 per la esecuzione dei lavori di cui sopra, ha proposto un ribasso del 3,85% sull'importo stimato lordo di € 38.000,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.900,00, per un importo netto pari ad € 36.610,15 (oltre IVA) di cui € 1.900,00 non soggetti a ribasso;

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Giamogante



Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo, relativamente all'affidamento suddetto;

DETERMINA

- di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di nominare R.U.P. l'Arch. Luigi Giamogante;
- di nominare D.L. e Coordinatore della Sicurezza Arch. i. Roberto Merola;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 del Codice dei contratti aggiornato con le modifiche introdotte dal decreto sblocca cantieri (D.L. 32/2019) dei lavori di manutenzione indicati in oggetto alla Impresa ELNI Costruzioni srl con sede in Via Carlo Fecia di Cossato, 58 00054 Fiumicino (RM) con un ribasso del 3,85% sull'importo stimato lordo di € 38.000,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.900,00, per un importo netto pari ad € 36.610,15 (oltre IVA) di cui € 1.900,00 non soggetti a ribasso;
- di demandare al Servizio Tecnico – Ufficio Manutenzione - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP tramite la piattaforma web aterprovinciadiroma.acquistitelematici.it;
- l'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:
 - a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;
 - b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito aziendale, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;
 - c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
 - d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
 - e) il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;
 - f) la misura delle penali;

- j) la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97. D.Lgs. 50/16, con l'avvertenza, che in ogni caso la S.A. valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- k) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.
- di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria in Sacrofano Via del Vignale - Lavori di sistemazione torrioni vani scala, intonaci prospetti, e sistemazioni esterne, alla Impresa ELNI Costruzioni srl con sede in Via Carlo Fecia di Cossato, 58 00054 Fiumicino (RM) con un ribasso del 3,85% sull'importo stimato lordo di € 38.000,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.900,00, per un importo netto pari ad € 36.610,15 (oltre IVA) di cui € 1.900,00 non soggetti a ribasso
 - di demandare, a seguito di successiva Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa, all'Ufficio Gare e Contratti la stesura del contratto che verrà stipulato mediante scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

