

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 135 DEL 10 APR. 2018

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, facenti parte della " Linea A " - Lavori di manutenzione ordinaria, di n. 1 alloggio sito nel Comune di Colferro (RM) - Via Giotto, 175 scala O int. 7.

Codice Identificativo Gara C.I.G.: n° ZC41F07525.

Aggiudicazione definitiva all'impresa C.N. Strade di Caprio Nicola con sede in Via Maria SS. Assunta in Cielo, 10 – cap 81030 Cancellò ed Arnone (CE) - CF CPRNCL89H16B715U – P.IVA 03582220616 .

Annulamento impegno di spesa con fondi regionali e nuovo impegno con fondi interni Ater Provincia.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;

- la Legge 23 Maggio 2014 n. 80 art. 4, nonché il Decreto interministeriale 16 Marzo 2015, in base ai quali il Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative ha approvato gli elenchi delle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, ritenute ammissibili al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP;
- l'art. 4 del DLgs. 28 Marzo 2014 n. 47, prevedente l'approvazione con Decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP;
- il Decreto interministeriale 16 Marzo 2015, relativo ai "criteri" per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP;
- il DLgs. 25/11/2015 coordinato con la Legge di conversione 22/1/2016 n. 9;
- che con la Determina Dirigenziale 5/10/2015 n. G11915 la Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative ha dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento pervenute;
- che con nota prot. 2016/0006326 del 07/06/17 l'Ater della Provincia di Roma ha rappresentato alla Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative l'impossibilità di realizzare numerosi interventi come da Determina Direttoriale n°18/2017;
- che alla luce della suddetta nota la Regione Lazio con lettera 0641612 del 23/12/2016 ha dichiarato con Determinazione n. G06620 del 09/09/16 che nulla osta alla rimodulazione del programma autorizzando tra gli altri interventi quello di Colleferro Via Giotto n. 175 scala O int. 7;
- la Determinazione Direttoriale n. 18 del 31.01.2017 con la quale l'arch. Angelo Pietoso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto e contestualmente il suddetto R.U.P. è stato autorizzato a contrarre;

Preso atto :

- della nota del ST prot. n°1505 del 06/07/2017 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente al verbale di gara del 04-07-2017;
 - per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato in data 04/07/2017, in attuazione della Determina Direttoriale n°18/2017, la procedura negoziata secondo il criterio di scelta delle imprese evidenziato nella suddetta nota n°1505 del 06/07/17;
-
- che le imprese invitate in data 26.06.2017 sono state:
 - 1) Giulia Appalti Srl
 - 2) MC Appalti di Cristini Maria Lavori Edili in Genere

- 3) C.N. Strade di Caprio Nicola
- 4) Electra Impianti S.r.l.
- 5) T&G APPALTI Srl

- che i plichi pervenuti regolarmente sono state 4 e precisamente:

- 1) Giulia Appalti Srl Prot. - S.T. n. 1457 del 03.07.2017
- 2) MC Appalti di Cristini Maria Lavori Edili in Genere – Prot. S.T. n. 1459 del 03.07.2017
- 3) C.N. Strade di Caprio Nicola – Prot. S.T. n. 1467 del 03.07.2017
- 4) Electra Impianti S.r.l. – Prot. S.T. n. 1468 del 04.07.2017

- il R.U.P. ha affidato, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 95 c. 4 lettera a del D. Lgs. 50/16, l’appalto dei lavori in oggetto all’Impresa C.N. Strade di Caprio Nicola con sede legale in Via Maria SS. Assunta in Cielo, 10 – cap 81030 Cancellò ed Arnone (CE) che ha offerto un ribasso del 20,559% (ventivirgolacinquecentocinquantanove per cento);

- che a seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E 2:

Importo dei lavori al netto del 20,559% esclusi oneri sicurezza	€ 8.738,51
Sicurezza	€ 2.600,00
Importo affidato	€ 11.338,51
Ribasso d’asta	€ 2.261,00
IVA 10 %	€ 1.400,02
TOTALE	€ 15.000,00

- che l'appalto è stato aggiudicato definitivamente con Determinazione Direttoriale di aggiudicazione definitiva n°305 del 13/07/17 all’Impresa C.N. Strade di Caprio Nicola con sede legale in Via Maria SS. Assunta in Cielo, 10 – cap 81030 Cancellò ed Arnone (CE)
- che è stata firmata in data 03/10/17 la Lettera Ordinativo con Rep. n. 54/2017 e che i lavori sono stati consegnati in data 09/10/17;
- che in data 12-10-2017 il dott. Paolo Alfarone in qualità di Dirigente ad interim dell’Area Responsabile dell’Attuazione del Programma, con nota prot. U.0513604/2017, ha comunicato all’Ater che “tali risorse non sono più rimodulabili e costituiscono economie del programma”;
- che pertanto si rende necessario annullare l’impegno di spesa sul capitolo S. 210.003.002 sul Bilancio anno 2017 per un importo pari ad € 12.472,36 effettuato con Determinazione Direttoriale di aggiudicazione definitiva n°305 del 13/07/17;

- che, a seguito del suddetto annullamento dell'impegno di spesa con fondi regionali, bisogna effettuare un nuovo impegno di spesa

che si attesta che il relativo capitolo di spesa S 150.002.002 presenta la necessaria capienza: alla data odierna la somma impegnabile è pari ad € 1.659.537,54 – € 158.644,28 (somme già impegnate):

Il Responsabile dell'Ufficio Controllo di Gestione
(dott.ssa Nadia Paganai)

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- di confermare l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto previsto dalla Determinazione Direttoriale n°305 del 13/07/2017, ai sensi dell'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016 all'impresa C.N. Strade di Caprio Nicola con sede legale in Via Maria SS. Assunta in Cielo, 10 – cap 81030 Cancellò ed Arnone (CE);
- di prendere atto che l'importo contrattuale derivante dal ribasso offerto pari al 20,559%, come da verbale di gara del 04/07/2017, risulta pari ad € 11.338,51 di cui € 8.738,51 per lavori e € 2.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, come si evince dal seguente Q.T.E.d'affidamento:

Importo dei lavori al netto del 20,559% esclusi oneri sicurezza	€ 8.738,51
Sicurezza	€ 2.600,00
Importo affidato	€ 11.338,51
IVA 10 %	€ 1.133,85
TOTALE	€ 12.472,36

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 del Bilancio anno 2018 come da Delibera Commissariale n. 3 del 17/01/18 per un importo pari ad € 11.338,51 inferiore al limite di quattro tredicesimi ovvero $€ 1.818.181,82/12 = € 606.060,61$;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 170.001.008 "IVA indetraibile" del Bilancio anno 2018 come da Delibera Commissariale n. 3 del 17/01/18 per un importo pari ad € 1.133,85.

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Nazzareno Mannino)