

**AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI ROMA**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

n. 136 del 10.04.2018

OGGETTO: aggiudicazione definitiva lavori di manutenzione straordinaria e precisamente:

- COLLEFERRO Via Giotto, 175 sc. H – I spicconatura e rifacimento intonaci frontali e sotto balconi;
- COLLEFERRO Via Colle Bracchi, 3 ripristino dell'illuminazione esterna, riparazione del cancello di accesso al lotto e sostituzione di pluviali fatiscenti;
- MARINO Via Pietro Nenni, 14 sostituzione di un lampione caduto e ripristino dell'illuminazione esterna del piazzale interno;
- MONTEPORZIO CATONE Via XXV Luglio, 5 sc. A – B – C – D eliminazione infiltrazioni di acque meteoriche alloggi sottostanti la soprastante copertura a tetto.

Codice Identificativo gara C.I.G. n° 7443539AB1.

Determina a contrarre n. 116 del 28/03/2018 Verbale di validazione del R.U.P. del 03/04/2018.

Confronto competitivo ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016, per un importo netto pari ad € 19.453,17 di cui € 13.288,97 per lavori ed € 6.164,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, all'impresa Vendetta s.r.l. con sede in Via Valle Dell'Oste snc Artena (RM).

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- La Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005, poi modificato con D.G.R. N. 603 del 30 giugno 2005 e con D.G.R. n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibere commissariali n. 32 del 06.08.2014 e n. 49 del 23.04.2015;
- la Delibera Commissariale n. 5 del 04/01/16 con la quale il Commissario Straordinario dott. Giuseppe Pititto ha conferito all'Ing. Nazzareno Mannino l'incarico di Direttore Generale dell'Ater della Provincia di Roma e la successiva deliberazione n. 33 del 29.11.2016 di conferma nell'incarico;

- la Delibera Commissariale n. 7 del 19/03/2018 con la quale il Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Zaccariello ha riconfermato all'Ing. Nazzareno Mannino l'incarico di Direttore Generale dell'Ater della Provincia di Roma;
- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art.15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il "Codice dei contratti pubblici" (D.Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e smi);
- il D.P.R. n. 207/2010 recante il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- la Determina Direttoriale a contrarre n. 116 del 28.03.2018 con la quale è autorizzato un confronto competitivo ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e precisamente:
 - COLLEFERRO Via Giotto, 175 sc. H – I spicconatura e rifacimento intonaci frontali e sotto balconi;
 - COLLEFERRO Via Colle Bracchi, 3 ripristino dell'illuminazione esterna, riparazione del cancello di accesso al lotto e sostituzione di pluviali fatiscenti;
 - MARINO Via Pietro Nenni, 14 sostituzione di un lampione caduto e ripristino dell'illuminazione esterna del piazzale interno;
 - MONTEPORZIO CATONE Via XXV Luglio, 5 sc. A – B – C – D eliminazione infiltrazioni di acque meteoriche alloggi sottostanti la soprastante copertura a tetto.

CONSIDERATO CHE:

- per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato la gara di appalto in data 03.04.2018, in attuazione della Determina Direttoriale n°116/2018.

Le imprese invitate sono state:

- Impresa LB Ristrutturazioni srl unipersonale
- Impresa TEKNA Immobiliare srl
- Impresa L.EDI.S.S. srl
- Impresa Delta Elettronica srl
- Impresa Vendetta srl

- I plichi pervenuti regolarmente sono n. 2 e provengono dalle società di seguito elencate:
 - Prot. S.T. n. 689 del 03/04/2018 Impresa Vendetta Srl
 - Prot. S.T. n. 691 del 03/04/2018 Impresa L.EDI.S.S. S.r.l.
- il RUP, alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge, ha affidato provvisoriamente i lavori oggetto con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Impresa Vendetta srl con sede in Via Valle Dell'Oste snc Ardena (RM) che ha offerto un ribasso del 23,00%;

In seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. che risulta essere:

Importo dei lavori ribassato del 23,00 % esclusi oneri sicurezza	13.288,97 €
Sicurezza	6.164,20 €
Importo affidato	19.453,17 €
IVA 10 %	1.945,31 €
TOTALE	21.398,48 €

PRESO ATTO CHE:

- che con Delibera n. 3 del 17/01/2018 è stato autorizzato, ex art. 11 del Regolamento di Contabilità, il ricorso all'esercizio provvisorio dell'Esercizio 2018; si attesta la necessaria capienza sul Capitolo S. 150.002.002 in quanto l'importo di € 19.453,17 non eccede la somma disponibile pari ai 4/12 dello stanziamento del Bilancio di previsione 2018.

Il Responsabile dell' Ufficio Controllo e Gestione

(Dott.ssa Nadia Panerai)

DETERMINA

- di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per un importo netto pari ad € 19.453,17 di cui € 13.288,97 per lavori ed € 6.164,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, all'impresa Vendetta S.r.l. con sede in Via Valle Dell'Oste snc Ardena (RM);
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma dello stesso

Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 19.453,17 di cui € 13.288,97 per lavori ed € 6.164,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'Ufficio Gare, Procedure e Contratti, di procedere alle comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa Vendetta S.r.l. con sede in Via Valle Dell'Oste snc Artena (RM) tramite Lettera Ordinativo, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso offerto in sede di gara pari al 23,00%, come da verbale del 03/04/2018, risulta pari ad € 19.453,17 di cui € 13.288,97 per lavori ed € 6.164,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come si evince dal seguente Quadro Tecnico Economico d'affidamento:

Q.T.E.

Importo dei lavori ribassato del 23,00% esclusi oneri sicurezza	13.288,97 €
Sicurezza	6.164,20 €
Importo affidato	19.453,17 €
IVA 10 %	1.945,31 €
TOTALE	21.398,48 €

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 pari ad € 19.453,17 sull'esercizio finanziario anno 2018.
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 170.001.008 pari ad e 1.945,31 " IVA INDETRAIBILE" sull'esercizio finanziario anno 2018.

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Nazzeno Mannino)