

Direzione Generale

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 148 DEL 11.06.2019**

**Oggetto:** Legge 30 giugno 1960 n. 1676 "norme per la costruzione di abitazioni per i lavoratori agricoli". Approvazione Quadro Tecnico Economico definitivo relativo al costo dell'intervento costruttivo finalizzato alla realizzazione di n. 8 alloggi nel comune di Artena – Via G. Marconi,140.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Luigi Bussi

Visti:

- La Legge Regionale n. 30 del 2 settembre 2002 recante l'ordinamento degli enti regionali in materia di edilizia residenziale pubblica;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012 e con Delibere Commissariali n. 32 del 06.08.2014 e n. 49 del 23.04.2015;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 02 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- la Delibera Commissariale n. 11 del 19 aprile 2019 con cui è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;

Tenuto conto che:

- la Regione Lazio con Delibera di Giunta Regionale n. 5277 in data 23.6.1992 ha demandato all' I.A.C.P. il compito di determinare in via definitiva il costo di cessione degli alloggi costruiti in base alla legge n- 1676/1960;
- Il complesso immobiliare realizzato su l'area distinta al catasto terreni al foglio 11 particella 55 è composto da n. 2 fabbricati di 4 alloggi ciascuno, individuati nelle mappe catastali del comune di Artena al foglio 11 particella 1091;

- l'Agenda del Demanio, ai sensi della Legge n. 1676/1960, essendo terminato il periodo di ammortamento, deve ora procedere alla stipula degli atti di cessione definitiva in proprietà degli alloggi siti in Artena Via G. Marconi,140 agli aventi diritto;
- il complesso immobiliare realizzato in attuazione della Legge 30 giugno 1960 n. 1676 "norme per la costruzione di abitazioni per i lavoratori agricoli" è composto da n. 8 alloggi assegnati a riscatto nell'anno 1972 ai lavoratori agricoli dall'allora Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale ( I.S.E.S.)
- si rende necessario procedere, ai sensi della Legge n. 1676/1960, alla stipula degli atti di cessione definitiva in proprietà degli 8 alloggi siti in Artena Via G. Marconi,140 agli aventi diritto;
- Ai sensi della legge n. 1676/1960 è posto a carico degli assegnatari il 50% del costo sostenuto per la realizzazione dell'intervento;

Preso atto :

- della relazione dell' Ufficio Valorizzazione Patrimonio in data 11.06.2019 prot. 918 , parte nella quale sulla base di interventi analoghi aventi la medesima consistenza e medesima risalezza costruttiva il costo definitivo per la realizzazione dell'intervento costruttivo in Artena Via G. Marconi,140 risulta come di seguito definito :

Lavori	€ 24.145,15
Area e Sistemazioni esterne	€ 3.150,39
	€ 751,96
Allacci	€ 51,66
Spese tecniche e Generali	€ 1.702,99
<b>Totale</b>	<b>€ 29.802,14</b>

- che il Comitato Tecnico nella seduta del 31-05-2019 ha espresso parere favorevole all'approvazione del costo definitivo per la realizzazione dell'intervento costruttivo in Artena Via G. Marconi,140;

Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto

Ufficio Valorizzazione Patrimonio

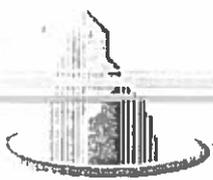
Il Responsabile

Geom. *Raffaele Fusco*

### **DETERMINA**

di approvare il Quadro Tecnico Economico corrispondente al costo definitivo dell'intervento costruttivo finalizzato alla realizzazione di n. 8 alloggi nel comune di Artena – Via G. Marconi,140.

Il Direttore Generale  
Dott. Luigi Bussi



**A.T.E.R.**  
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Roma

Ufficio Valorizzazione Patrimonio

A.T.E.R. Provincia di ROMA SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI
11 GIU. 2019
POSTA IN USCITA
Prot. N. 918

Al Direttore Generale  
Dott. Luigi Bussi

**Oggetto:** Legge 30 giugno 1960 n. 1676 "norme per la costruzione di abitazioni per i lavoratori agricoli". Approvazione Quadro economico definitivo relativo al costo dell'intervento costruttivo finalizzato alla realizzazione di n. 8 alloggi nel comune di Artena - Via G. Marconi,140.

Il complesso immobiliare sito in Artena - Via G. Marconi,140 è stato realizzato nell'anno 1972 in attuazione della Legge 30 giugno 1960 n. 1676 "norme per la costruzione di abitazioni per i lavoratori agricoli" è composto da n. 8 alloggi assegnati a riscatto con formula rateale ai lavoratori agricoli dall'allora Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale ( I.S.E.S. ).

Gli assegnatari degli alloggi hanno versato , quale ammortamento n. 300 rate da € 5,21 ciascuna.

Essendo concluso il periodo di ammortamento gli assegnatari attendono di poter formalizzare gli atti di trasferimento in proprietà.

Ai sensi della legge n. 1676/1960 è posto a carico degli assegnatari il 50% del costo sostenuto per la realizzazione dell'intervento.

Il complesso immobiliare realizzato su l'area distinta al catasto terreni al foglio 11 particella 55 è composto da n. 2 fabbricati di 4 alloggi ciascuno, individuati nelle mappe catastali del comune di Artena al foglio 11 particella 1091

L'Agenzia del Demanio, ai sensi della Legge n. 1676/1960, terminato il periodo di ammortamento, deve ora procedere alla stipula degli atti di cessione definitiva in proprietà degli alloggi siti in Artena Via G. Marconi,140 agli aventi diritto.

La documentazione pervenuta dall'ex I.S.E.S., relativa alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi, presente agli atti dell'Azienda , indica in € 27.630,44 ( £. 53.500.000 ) il costo provvisorio ma non consente di determinare il costo definitivo.

Trattandosi di progetti demaniali i cui fabbricati risultano identici per tipologia costruttiva, materiali, finiture e taglio delle unità immobiliari, l'Ufficio scrivente ha provveduto alla determinazione del costo definitivo sulla base di in analogo intervento eseguito avente medesima risaleza e consistenza immobiliare.

In particolare usando quale riferimento l'intervento realizzato in San Gregorio da Sassola, rimodulando i costi dell'area in proporzione alla superficie, il costo definitivo per la realizzazione di n. 8 alloggi nel comune di Artena - Via G. Marconi,140 risulta definito secondo il seguente quadro economico :