

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 152 DEL 14-06-2019

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo per l'espletamento degli elencati lavori di manutenzione straordinaria:

lavori di rifacimento e messa in sicurezza del muro di contenimento del complesso di Lariano Via XXVIII agosto 35;

lavori di rifacimento dell'asfalto del piazzale adibito a parcheggio della sede legale sita in Roma Via Ruggero di Lauria 28;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch Luigi Giamogante

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n° 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale nonché la Delibera Commissariale n.11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico ;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 11 del 27 agosto 2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la

composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/16;

- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell' istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

Considerato:

- che l'Ater ha ricevuto una e-mail il 22/08/2018 dal geom. Danilo Palmieri del Comune di Lariano con la quale comunicava che *"il Settore Tecnico Manutentivo di questo Comune, con prot. n°14891 del 21 c.m. ha comunicato di aver accertato il precario stato manutentivo e di pericolosità di un muro perimetrale di contenimento del complesso ATER Prov. di Roma, in Via 28 agosto, a confine con la proprietà di questo Comune"*;
- che l'Ufficio Manutenzione predisponendo ordinativo n°69 del 24/08/2018 alla ditta di zona CN Costruzioni s.p.a. per procedere al transennamento ed una placcatura per contenere ulteriori danni;
- che l'Ater ha ricevuto una e-mail il 09/01/2019 dal geom. Danilo Palmieri del Comune di Lariano con la quale comunicava che *"attualmente l'area prospiciente il muro risulta perimetrata e la struttura in blocchetti con un'altezza stimata di circa mt. 4,50 / 4,80 è stata puntellata con elementi provvisori e non certo risolutivi del dissesto riscontrato. Si chiede pertanto di aggiornare questo Ente circa le iniziative adottate da codesta Azienda per ripristino funzionale definitivo del manufatto in questione, a tutela della pubblica e privata incolumità"*;
- che l'Ufficio Manutenzione predisponendo ordinativo n°194 del 02/04/2019 alla ditta di zona CN Costruzioni s.p.a. per procedere all'esecuzione dell'intervento definitivo ma la stessa ditta rispondeva in data 09/04/2019, prot. S.T. n°700, che a causa dei mancati pagamenti non avrebbe più realizzato alcun intervento chiedendo la risoluzione per grave inadempimento contrattuale;
- che con e-mail del 13/03/2019 il Responsabile della Sezione Economato rag. Izzo comunicava che *"la situazione dello stato dei luoghi relativamente all'area adibita a parcheggio antistante la sede aziendale di via Ruggero di Lauria, va peggiorando di giorno in giorno, il manto stradale risulta essere sconnesso e pieno di buche. Pertanto, onde evitare cadute accidentali da parte di persone estranee all'Azienda, che comporterebbero azioni di risarcimento danni, al fine di superare una situazione di potenziale pericolo attraverso l'adozione di un comportamento cauto e diligente, si chiede la possibilità di predisporre di un intervento di sistemazione di tutta l'area, tramite una ditta specializzata"*;
- che per i lavori in questione il Rup nominato geom Liberati Umberto ha preceduto ad espletare gara in data 24 maggio u.s. ma con esito negativo in quanto la stessa è andata deserta e pertanto in considerazione della necessità di intervenire in tempi brevi anche per eliminare situazioni di pericolosità occorre procedere ad un nuovo affidamento ;

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come da Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27 agosto 2018, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;

- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge;
- l'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:
 - a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;
 - b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito aziendale, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;
 - c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
 - d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
 - e) il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;
 - f) la misura delle penali;
 - g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
 - h) l'eventuale richiesta di garanzie;
 - i) il nominativo del RUP;
 - j) la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, con l'avvertenza, che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
 - k) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.
- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa, al Servizio Contratti, Controllo e Patrimonio – Ufficio Gare Appalti e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)



- di prendere atto che l'importo indicato dal S.T. è di € 7.746,89 per i lavori del muro di Lariano e di € 31.845,23 per i lavori del piazzale della sede di Via Ruggero di Lauria 28 (oltre IVA) per un totale di € 39.592,12 inclusi oneri della sicurezza così come stimato dall'Ufficio Manutenzione;
- di autorizzare un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 del Codice dei contratti per l'affidamento dei lavori di manutenzione indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato altresì:

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Preso atto:

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano lavori di rifacimento e messa in sicurezza del muro di contenimento del complesso di Lariano Via XXVIII agosto 35 e di rifacimento dell'asfalto del piazzale adibito a parcheggio della sede legale sita in Roma Via Ruggero di Lauria 28;
- che i lavori avranno una durata contrattuale indicativa di circa 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva;

Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo, relativamente all'affidamento suddetto;
- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Dirigente Del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Gramogante

DETERMINA

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di confermare, relativamente ai lavori in oggetto, come RUP Direttore Lavori, Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza il geom. Umberto Liberati Responsabile della Zona Tecnica Beta ;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 del codice dei contratti per l'affidamento dei lavori di manutenzione indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 39.952,12 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.726,80 non soggetti a ribasso;
- di demandare al Servizio Tecnico Edilizio – Ufficio Manutenzione - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;