



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 153 DEL 14-06-2019

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo per l'espletamento dei lavori di manutenzione nei Comuni ricadenti nella Zona Tecnica Beta:

IL DIRETTORE GENERALE
Dott Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante

Visti:

- lo Statuto dell'Azienda adottato nella seduta del C.d.A. del 30.07.04, aggiornato con le modifiche ed integrazioni con delibera commissariale n. 8/05, ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni e sulle competenze del Direttore Generale;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 20/07/2011 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale nonché la Delibera Commissariale n.11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico ;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 11 del 27/08/2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/2016;
- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell' istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento".

Considerato:

- che con Ordinanza Sindacale n. 88 del 20.05 2019 del Comune di Frascati veniva segnalata la caduta di tegole dei fabbricati siti in via Enrico de Nicola n. 12 sc B-C;
- che con fono VVF n.13410 del 27 04 2019 veniva segnalato la caduta di tegole e di un tratto di gronda dal fabbricato sito in Rocca di Papa via dell'Osservatorio n. 3;
- che con fono vvf n. 14636 del 09.05.2019 veniva segnalato la caduta della copertina in lamiera di coronamento dei fabbricati siti in Marino via G.Amendola n. 1;
- che con Ordinanza Sindacale supportata da perizia Agronomo incaricato da questa Azienda veniva confermata la necessità di abbattere urgentemente alberi di alto fusto malati e pericolanti nel comprensorio di Marino via Pietro Nenni n. 14 ;
- che l'inquinato di Palestrina via Mantova e via Latina e di Ciampino via Bruxelles richiedeva urgente intervento da parte di questo Ater per la eliminazione di intonaci pericolanti;
- che gli inquilini degli alloggi sottostanti le coperture sia a tetto che a terrazzo e nello specifico sono stati individuati i casi ritenuti più urgenti nei comuni di Marino Ciampino Frascati e Velletri in quanto da tempo i suddetti segnalano con note e e-mail al S.T. che subiscono ingenti infiltrazioni di acque meteoriche dove in alcuni casi le stesse raggiungono anche i punti luce dei soffitti;
- che l'inquinato di Colonna via 2 Giugno n. 1 ha da tempo richiesto a questo Ater il ripristino di tratto cortina di prospetto in parte già caduta ed altra in fase di distacco;
- che come verificato in fase di sopralluogo da parte del Responsabile zona Beta geom Liberati il quale conferma che le situazioni sopra descritte non sono più procrastinabili e occorre intervenire in tempi brevi anche al fine di evitare possibili denunce nei confronti dell'Azienda;
- che la zona Beta dove ricadono gli edifici nei Comuni oggetto degli interventi è sprovvista di ditta di manutenzione in quanto l'impresa C.N. Costruzioni ha da tempo fatto richiesta di rescissione contrattuale;

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- pertanto, di indire un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione nei Comuni ricadenti nella Zona Tecnica Beta indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di porre a base di gara l'importo di € 39.636,14 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 8.984,00 non soggetti a ribasso così come stimato dall'Ufficio Manutenzione;

Considerato altresì:

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Preso atto:

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano nello specifico:
 - Frascati via E. de Nicola n. 12 – eliminazione tegole pericolanti e riordino copertura a tetto;
 - Rocca di Papa via dell Osservatorio n. 3 eliminazione tegole pericolanti,riordino copertura a tetto sostituzione canale di gronda caduto;
 - Marino via Amendola n. 1 ripristino copertina in lamiera di coronamento del fabbricato
 - Marino via via Pietro Nenni n. 14 abbattimento alberi pericolanti e malati;
 - Marino via Amendola n. 13 eliminazioni infiltrazioni dalla copertura a terrazzo,
 - Palestrina via Mantova via Latina spicconatura e rifacimento intonaci pericolanti di prospetto;
 - Ciampino via Lisbona n. 15 eliminazione infiltrazioni dalla copertura a terrazzo;
 - Ciampino via Bruxelles n. 63 spicconatura e rifacimento intonaci pericolanti di prospetto;
 - Frascati piazza Morandi n. 1 eliminazione infiltrazione dalla copertura a tetto;
 - Colonna via 2 Giugno n. 1 eliminazione pericolosità e rifacimento tratto parete in cortina pericolante;
- che i lavori avranno una durata contrattuale indicativa di circa 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori,determinata da apposito verbale anche sotto riserva ;

Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla conferma del Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo, relativamente all'affidamento suddetto;
- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Gramogante

DETERMINA

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di confermare Responsabile Unico del Procedimento il geom Umberto Liberati ;
- di confermare,relativamente ai lavori in oggetto, come Direttore Lavori, come Coordinatore della Sicurezza e Direttore Operativo il geom. Umberto Liberati Responsabile della Zona Tecnica Beta ;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione nei Comuni ricadenti nella Zona Tecnica Beta indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 39.636,14 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 8.984,00 non soggetti a ribasso;
- di demandare al Servizio Tecnico Edilizio – Ufficio Manutenzione - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge;

- l'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:
 - a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;
 - b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito aziendale, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;
 - c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
 - d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
 - e) il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;
 - f) la misura delle penali;
 - g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
 - h) l'eventuale richiesta di garanzie;
 - i) il nominativo del RUP;
 - j) la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, con l'avvertenza, che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
 - k) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.
- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa, al Servizio Contratti, Controllo e Patrimonio – Ufficio Gare Appalti e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott Luigi Bussi)

