



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 156 DEL 17/06/2019

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di un Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza per l'espletamento del servizio di "Raccolta, trasporto e conferimento presso gli impianti di trattamento o presso aree di rifiuti non domestiche, di materiali giacenti nelle aree libere e a verde di pertinenza dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma

IL DIRETTORE GENERALE
Dott Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giagomante

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n°2 del 11/01/19 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 14.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 11 del 27 agosto 2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/16;
- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell' istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

Considerato:

- che a seguito di continue Diffide da parte di Amministrazioni Comunali e sollecito da parte dell'Organo di Vigilanza veniva segnalata a questo Ater la mancanza di pulizia di diverse aree di proprietà Aziendale;
- che il S.T. ha proceduto ad eseguire dei sopralluoghi a campione ed ha rilevato che effettivamente diverse aree di proprietà di codesta Azienda sono oggetto di discarica sia di materiali inerti nonché di materiale di ogni genere (elettrodomestici,arredi masserizie varie ecc ecc);
- che tale stato di cose oltre a creare situazioni di antigienicità potrebbe dare adito a eventuali denunce a carico dell'Azienda si rende necessario procedere ad affidamento a ditta specialistica per l'attività di raccolta ,trasporto e conferimento presso gli impianti di trattamento o presso aree di rifiuti non domestici delle masserizie giacenti nelle aree libere e a verde di pertinenza dei fabbricati e/o in gestione dell'Ater della Provincia di Roma;

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come da Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 03 del 17/01/2017, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- pertanto, di indire un Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2.a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di porre a base di gara l'importo di € 40.000,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 4.000,00 non soggetti a ribasso così come stimato dall'Ufficio Manutenzione;

Considerato altresì:

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Preso atto:

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano:
- aree libere e a verde di pertinenza dei fabbricati e/o in gestione dell'Ater della Provincia di Roma;
- che i lavori oggetto dei lavori in questione avranno una durata contrattuale indicativa ~~fino all'esaurimento delle somme a disposizione e comunque non superiore ad un anno decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva;~~

Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo, relativamente all'affidamento suddetto;
- che ad oggi è necessario procedere urgentemente ad affidare i lavori di cui all'oggetto causa le continue richieste di pulizia e raccolta rifiuti che pervengono a questa Azienda da parte dell'inquinato la quale oltre a ricevere solleciti anche da parte dell'Organismo di Vigilanza subisce anche continuamente Ordinanze e verbali di Polizia Locale da parte dei comuni dove insistono aree di proprietà Ater della Provincia di Roma i quali minacciano di elevare multe,denunce alle autorità giudiziarie e segnalazioni alle Asl di competenza.;
- si attesa espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto.;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch Luigi Giacomante

DETERMINA

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di confermare Responsabile Unico del Procedimento il geom Umberto Liberati ;
- di confermare,relativamente ai lavori in oggetto, come Direttore Lavori, come Coordinatore della Sicurezza e Direttore Operativo il geom. Umberto Liberati già Responsabile della Zona Tecnica Beta ;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 40.000,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 4.000,00 non soggetti a ribasso;
- di demandare al Servizio Tecnico Edilizio – Ufficio Manutenzione - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge;
- l'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:
 - a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;
 - b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito aziendale , la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;
 - c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
 - d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
 - e) il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;
 - f) la misura delle penali;
 - g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;

- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
 - i) il nominativo del RUP;
 - j) la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, con l'avvertenza, che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
 - k) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.
- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa, al Servizio Contratti, Controllo e Patrimonio – Ufficio Gare Appalti e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

