

**AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI ROMA**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 159 DEL 17/06/2019

OGGETTO: aggiudicazione definitiva all'impresa Appalti & Servizi con sede in viale Giulio Cesare n. 71 –Roma dei lavori di rifacimento e messa in sicurezza della copertura a falde inclinate dell'immobile situato nel comune di Rocca Priora –Piazza Colle San Pietro n. 2

Codice Identificativo gara C.I.G. n° 7443539AB1.

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs 50/2016 n. 61 del 18/03/2019 Verbale di validazione del R.U.P. del 30/05/2019.

Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016, per un importo netto pari ad € 52.768,59 di cui € 37.336,65 per lavori ed € 15.431,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, all'impresa Appalti & Servizi con sede in viale Giulio Cesare n. 71 RM

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

VISTI:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n° 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale nonché la Delibera Commissariale n.11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico ;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 11 del 27 agosto 2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di

beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/16;

- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell' istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";
- la Determina Direttoriale a contrarre n. 61 del 18.03.2019 con la quale è autorizzato un Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e precisamente:
Rifacimento e messa in sicurezza della copertura a falde inclinate dell'immobile situato nel comune di Rocca Priora –Piazza Colle San Pietro n. 2

CONSIDERATO CHE:

- per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato la gara di appalto in data 24.05.2019, in attuazione della Determina Direttoriale n°61/2019.
Le imprese invitate sono state:
 - Impresa Appalti & Servizi srl
 - Impresa Gi.Pre srl
 - Impresa Cosmo srl
 - Impresa Elni Costruzioni srl
- Dal verbale di gara redatto in data 24 maggio 2019 si rileva che entro le ore 10,30 del 10 maggio 2019 sono state ricevute sulla piattaforma web aterprovinciadirioma.acquistitelematici.it n. 3 offerte dalle seguenti ditte:
 - Impresa Appalti & Servizi srl
 - Impresa Cosmo srl
 - Impresa Elni Costruzioni srl
- il RUP, ha proceduto all'apertura telematica delle buste per l'esame della documentazione amministrativa verificando la presenza dell'attestazione SOA della C.C.I.A.A. ,del D.G.UE. della lettera di invito ,del c.m.e e del foglio patti e condizioni controfirmati per accettazione come richiesto dalla Stazione Appaltante ammettendo tutte le 3 ditte e passando alla fase di apertura delle offerte economiche;
- il RUP ha proceduto allo sblocco telematico delle offerte economiche che sono risultate :
 - 1) Offerta economica della Appalti e Servizi srl importo € 52.768,59 percentuale di ribasso 10,23%
 - 2) Offerta economica impresa Cosmo srl importo € 54.943,82 percentuale di ribasso del 5%
- Durante l'apertura dell'offerta economica dell'impresa Elni Costruzioni il file firmato digitalmente è risultato danneggiato ed illeggibile ; il RUP ha richiesto tramite pec l'invio del file non danneggiato firmato digitalmente entro le ore 12,00 del giorno 30 maggio ,la ditta Elni Costruzioni non ha provveduto all'invio ed il RUP ha proceduto all'esclusione della suddetta impresa;

- La classifica in base alle 2 offerte ammesse è la seguente
 Impresa Appalti & Servizi srl offerta economica importo € 52.768,59
 Impresa Cosmo srl offerta economica € 54.943,82

Pertanto il Rup ha affidato secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa Appalti & Servizi con sede in viale Giulio Cesare n. 71 Roma che ha offerto un ribasso del 10,23%

In seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. che risulta essere:

Importo dei lavori ribassato del 10,23 % esclusi oneri sicurezza	37.336,65 €
Sicurezza	15.431,94 €
Importo affidato	52.768,59 €
IVA 10 %	5.276,85 €
TOTALE	58.045,44 €

- che i lavori sono stati posti a base di gara computati a misura e che il contratto riguarda la solo esecuzione dei lavori e lo stesso sarà stipulato a mezzo di scrittura privata non prima di 35 e non oltre 60 gg dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alle imprese che hanno presentato l'offerta ;
- con Delibera n. 3 del 30.01.2019 è stato autorizzato ,ex art. 11 del Regolamento di Contabilità il ricorso all'esercizio provvisorio dell' Esercizio 2019 il capitolo 150.002.002 presenta la necessaria capienza in quanto la somma non eccede 6/12 dello stanziamento del Bilancio di previsione 2019;
- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
 (Arch. Luigi Giannogante)

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa :

- di prendere atto di approvare le proposte e il contenuto del verbale di gara e le decisioni di ammissione e di esclusione assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura in oggetto;
- l'affidamento dei lavori oggetto secondo quanto previsto dalla Determina Direttoriale n. 61/2019 ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 all'impresa Appalti & Servizi con sede in viale Giulio Cesare n. 71 Roma;

- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento e Contratti Sezione Procedure e conservazione Atti di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 52.768,59 di cui € 37.336,65 per lavori ed € 15.431,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'Ufficio Gare, Appalti Sezione Procedure e Conservazione Atti di procedere alle comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa Appalti & Servizi con sede in viale Giulio Cesare n. 71 RM dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente non prima dei 35 giorni e non oltre i 60 giorni dalla data delle comunicazioni alle imprese partecipanti a firma dello stesso Rup dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- l'importo contrattuale derivante dal ribasso offerto in sede di gara pari al 10,23%, come da verbale del 24/05/2019, risulta pari ad € 52.768,59 di cui € 37.336,65 per lavori ed € 15.431,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come si evince dal seguente Quadro Tecnico Economico d'affidamento:

Q.T.E.

Importo dei lavori ribassato del 10,23 % esclusi oneri sicurezza	37.336,65 €
Sicurezza	15.431,94 €
Importo affidato	52.768,59 €
IVA 10 %	5.276,85 €
TOTALE	58.045,44 €

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 pari ad € 52.768,59 sull'esercizio finanziario anno 2019.
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 170.001.008 pari ad e 5.276,85 " IVA INDETRAIBILE" sull'esercizio finanziario anno 2019

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)