

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 140 DEL 19-06-2019

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su impianti idrici a servizio degli stabili di Via Rosata nel Comune di Guidonia - Via Monte Gennaro nel Comune di Marcellina e Via Gregorovius nel Comune di Genazzano

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27.08.2018;

Considerato che:

- in direzione generale nei giorni di chiusura aziendale di maggio 2019 sono arrivate le segnalazioni da parte degli inquilini di guasti negli impianti autoclave siti nei fabbricati del Comune di Guidonia Via Rosata - del Comune di Marcellina - Via Monte Gennaro e del Comune di Genazzano Via Gregorovius tali da non garantire la pressione e il regolare afflusso dell'acqua negli alloggi ATER compromettendo le essenziali condizioni igienico sanitarie degli alloggi;

Atteso che:

- l'Azienda è attualmente sprovvista di ditta esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'Ater della Provincia di Roma;
- le imprese con cui è stato sottoscritto l'Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento delle zone tecniche alfa, beta e gamma non sono disponibili ad eseguire ulteriori interventi manutentivi a causa del mancato pagamento da parte dell'Azienda dei diversi SAL;
- per fronteggiare l'emergenza è stato interpellato, per la conoscenza dei luoghi e degli impianti, l'appaltatore uscente Tecnoengineering Srl che a causa del mancato pagamento del credito vantato nei confronti di ATER non si è reso disponibile ad eseguire l'intervento;
- conseguentemente è stata interpellata per la conoscenza dei luoghi e degli impianti la società Consoli e Duca srl che ha svolto in precedenza, con esito positivo, lavori di manutenzione dell'impianto di sollevamento idrico, e pressurizzazione a servizio del fabbricato di proprietà e/o in gestione dell'Ater della Provincia di Roma;
- la società Consoli e Duca srl si è resa disponibile a eseguire immediatamente l'intervento di manutenzione straordinaria sugli impianti idrici a servizio degli stabili di Via Rosata nel Comune di Guidonia - Via Monte Gennaro nel Comune di Marcellina e Via Gregorovius nel Comune di Genazzano;
- è necessario assicurare il regolare afflusso dell'acqua negli alloggi ATER per garantire le essenziali condizioni igienico-sanitarie degli alloggi ATER;

Vista:

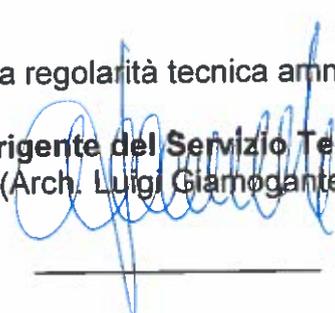
- la PEC della Direzione Generale del 02.05.2019 con cui si autorizza l'impresa Consoli e Duca srl a svolgere i lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi dietro emissione di fattura;
- la fattura n. 32/001 del 31.05.2019 emessa dall'impresa Consoli e Duca srl con sede in Palestrina Via Sterpara, 43 CF: 03917091005 per un importo complessivo di € 2.000,00 per ;

Visto:

- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Si attesta espressamente la regolarità tecnica amministrativa del presente atto

Il Dirigente del Servizio Tecnico
(Arch. Luigi Giannogante)



DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare la fattura n. 32/001 del 31.05.2019 emessa dall'impresa Consoli e Duca srl con sede in Palestrina Via Sterpara, 43 CF: 03917091005 per un importo complessivo di € 2.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su impianti idrici a servizio degli stabili di Via Rosata nel Comune di Guidonia - Via Monte Gennaro nel Comune di Marcellina e Via Gregorovius nel Comune di Genazzano;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – "Appalti per manutenzioni stabili" del bilancio 2019 per un importo pari ad € 2.000,00.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

