

**Direzione Generale**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 171 DEL 20.06.2019**

**OGGETTO:** Impiego fondi della gestione speciale

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Luigi Bussi**

**VISTA** la Legge Regionale n. 30 del 3 settembre 2002 recante "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Delibera Commissariale n. 2 dell' 11 gennaio 2019 con cui è stato conferito al sottoscritto, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale e le successiva Delibera n. 11 del 19.04.2019 con cui gli è stato prorogato l'incarico;

**VISTO** il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 e aggiornato con delibera C.d.A. N. 2/7 del 19.12.2012, ed in particolare l'art.026 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;

**VISTO** la delibera commissariale n. 3 del 30 gennaio 2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio provvisorio 2019;

**VISTA** la D.G.R. n. 419 del 1 luglio 2014 "conferma e rideterminazione della localizzazione di finanziamenti concessi a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma per interventi autorizzati con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 580/2008 e n. 378/2009 e assegnazione del nuovo termine per l'inizio dei lavori" nella quale è stato concesso il finanziamento di Euro 1.052.500,00 per la realizzazione di n. 11 alloggi E.R.P. presso gli stabili siti nel Comune di Frascati in via Togliatti, Piazza Morandi e via Morandi;

**PRESO ATTO** che con contratto n. 10/2015 rep. del 05/03/2015 sono stati appaltati, secondo quanto previsto dalla Delibera n. 5/30 del 04/08/09 e dalla Determinazione Direttoriale n. 168 del 21/11/2014, alla ditta COSMAN srl con sede legale in Roma - via Benedetto Croce n. 24 - i lavori di recupero edilizio e realizzazione di n. 11 alloggi nei sottotetti, presso gli stabili ATER siti nel Comune di Frascati in via Togliatti, Piazza Morandi e via Morandi;

**PRESO ATTO** che i lavori di realizzazione degli alloggi sono stati completati in data 22/03/2018;

**CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha erogato sull'importo del finanziamento di Euro 1.052.500,00 l'acconto pari al 10% ammontante ad € 105.250,00 riconducibile alle spese tecniche generali;

**CONSIDERATO** che con Determinazione Direttoriale n. 60 del 18.03.2019 è stato approvato il Certificato di Collaudo, emesso dall'ing. Maurizio Conte alla D.G. il 13/02/2019 prot. 12, che attesta la regolare esecuzione delle opere e la loro accettabilità;

**CONSIDERATO** che il Collaudatore ha determinato in € 1.051.713,45 il costo complessivo dell'intervento di realizzazione di n. 11 alloggi siti nel Comune di Frascati in via Togliatti, Piazza Morandi e via Morandi;

**CONSIDERATO** che l'Azienda ha fin qui pagato la somma di € 844.265,24 al fine di onorare le obbligazioni giuridiche assunte nei confronti di terzi e tra queste quelle nei confronti dell'impresa aggiudicataria dei lavori l'impresa COSMAN srl e si rende necessario procedere al pagamento del relativo saldo;

**CONSIDERATO** che in data 16/07/2018, prot. Gen 2018/0007425, l'impresa COSMAN srl ha notificato all'Ater della Provincia di Roma decreto ingiuntivo n. 13309/2018 R.G. 38020 del 2018, relativo alla fattura n. 6/2018, dell'importo di € 27.968,15 più iva per complessivi € 30.764,96 oltre interessi e spese legali;

**TENUTO CONTO** che il ns servizio Avvocatura nella persona dell'Avv. Stefania Di Bartolomeo, ha effettuato una transazione con il legale rappresentante della società COSMAN srl Avv. Armando Lamantia nel quale l'Ater della Provincia di Roma si impegna a versare in 3 tranches l'importo dell'ordinanza di provvisoria esecuzione emessa nel corso del giudizio di opposizione comprensiva di iva, degli interessi e delle spese legali relative allo stesso decreto ingiuntivo. Tale accordo, debitamente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione direttoriale;

**PRESO ATTO** della nota prot. 38 del 13.06.2019 del Commissario Straordinario nella quale autorizza il Direttore Generale a procedere con un prelievo all'impiego dei fondi presenti sul capitolo della Banca d'Italia conto della Gestione speciale per procedere con il pagamento della somma di € 30.764,96 più iva e oltre interessi e spese legali alla ditta COSMAN srl

## **DETERMINA**

Per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate

- Di autorizzare l'Ufficio Tesoreria a prelevare sul Capitolo della Banca D'Italia conto della Gestione Speciale la somma di € 30.764,96 più iva per effettuare il pagamento della fattura 6/2018 all'impresa COSMAN srl, con sede in Roma via Benedetto Croce n. 24, in base a quanto stabilito nell'accordo transattivo raggiunto con il legale rappresentante della COSMAN srl Avv. Armando Lamantia.

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Luigi Bassi)

**Data:** 17 giugno 2019, 19:50:18  
**Da:** ARMANDO LAMANTIA <armandolamantia@ordineavvocatiroma.org>  
**A:** stefaniadibartolomeo <stefaniadibartolomeo@ordineavvocatiroma.org>  
**Oggetto:** definizione contenzioso cosman srl. ater prov. di roma

Gent.le Collega;

facendo seguito agli intercorsi accordi confermo la Vs. proposta di n.tre rate da pagarsi quanto ad €.10.000,00 immediatamente unitamente agli onorari come sotto indicato. per il residuo della sola sorte capitale in rimanenti due rate scadenti luglio/agosto c.a.

Per Tua/Vs. chiarezza gii importi da pagare a Cosman srl all'iban di seguito indicato ( IT 34U 03403 03201 CC 0010 004563 IMPREBANCA ) ammontano ad €.27.968,15.

A titolo di onorari e spese da distrarsi a favore dello scrivente avv. armando lamantia come procuratore antistatario sul seguente iban:

( IT 87 P03069 03395 10000000 7959 Intesasanpaolo ) sono:

€.1.846 come liquidate sul decreto ingiuntivo da corrispondersi all'atto del 1 pagamento; oltre

€.2.690,00 per atti defensionali ( a seguito Vs.opposizione ex DM 55 /2014 scaglione €.26.000 /52.000

minimi ) da corrispondersi al secondo pagamento. Al ricevimento di dette somme sul mio conto dedicato invierò, come di prassi, regolare fattura senza Iva nè Ritenuta d'acconto per il regime forfettario agevolato.( come già effettuato in occasione di Cosmav. srl ).

Il pagamento integrale delle somme sia come sorte capitale che di competenze produrrà la liberazione totale di ATER della Prov. di Roma da ogni suo debito.

Vorrai cortesemente darmi sollecito riscontro ribadendo che il nuovo IBAN di Cosman è quello sopra indicato.

cordialmente, avv. armando lamantia

--  
-----

Avv. Armando Lamantia  
Via Tina di Lorenzo, 25  
00139 Roma  
M. 333 52 77 222

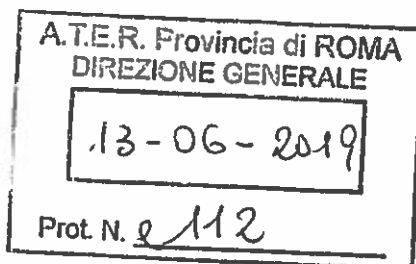
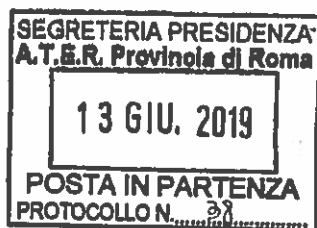




**ATER**  
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Roma

*Presidenza*



Al Direttore Generale  
Dott. Luigi Bussi

**Oggetto: Impiego provvisori dei Fondi della gestione speciale**

Vista la notifica del Ricorso per decreto ingiuntivo della ditta COSMAN srl, con sede in Roma via Benedetto Croce n. 24, notificato all'Azienda in data 16/07/2018 prot. Gen. 2018/0007425, relativo alla richiesta di pagamento per lavori di recupero edilizio e realizzazione di n. 11 alloggi presso stabili del Comune di Frascati, e prossimo inevitabile atto di precetto, considerato che si tratta di importo coperto da finanziamenti Regionali deliberati con D.G.R. n. 419 del 2014, ancora da erogare, per evitare conseguenze economiche in danno all'Azienda, preso atto altresì delle perduranti difficoltà di cassa conseguenti anche ai continui pignoramenti sui conti aziendali che impediscono l'utilizzo delle modeste risorse disponibili, si ritiene che l'unica soluzione possibile sia quella di utilizzare le somme giacenti presso la Banca d'Italia relativa al conto della Gestione Speciale per effettuare il pagamento delle somme urgenti ed indifferibili.

Il Commissario Straordinario  
Ing. Giuseppe Zaccariello

