

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

n. ~~146~~ del 20-05-2019

OGGETTO: Determina di rendicontazione per lavori eseguiti dall'Impresa F. Angelini srl con verbale di Somma Urgenza del 24 novembre 2015 di riordino copertura a tetto e prospetti in Poli via della Cortina n. 1:

CODICE CIG Z6E28C49D4

IL DIRETTORE GENERALE
Dott Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante

Visti:

- lo Statuto dell'Azienda adottato nella seduta del C.d.A. del 30.07.04, aggiornato con le modifiche ed integrazioni con delibera commissariale n. 8/05, ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni e sulle competenze del Direttore Generale;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 20/07/2011 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale nonché la Delibera Commissariale n.11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico ;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 11 del 27/08/2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/2016;
- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento".

CONSIDERATO

- con fono vvf n. 24730 del 27.07.2015 e successiva Ordinanza Sindacale n. 25 del 29.07.2015 veniva diffidato l'Ater ad intervenire urgentemente per la verifica statica delle parti strutturali degli edifici e delle scale esterne e procedere al loro consolidamento in Poli via della Cortina n. 1;
- con Determina Direttoriale n. 184 del 19.08.2015 l'impresa F.Angelini srl è stata autorizzata ad eseguire l'intervento di consolidamento statico di n. 5 scale esterne e parti strutturali degli edifici in quanto al momento presentavano il maggiore stato di degrado;
- che durante il corso dei lavori di consolidamento veniva accertato la grave situazione di pericolosità in atto per tegole rimosse sulle coperture con conseguenti infiltrazioni di acque meteoriche negli alloggi sottostanti oltre al cattivo stato manutentivo degli intonaci di prospetto in fase di distacco o già mancanti ivi compresi i cornicioni ;
- con relazioni prot 2146 del 08.10.2015 e prot 2524 del 12.11.2015 il geom Umberto Liberati già D.L. di un intervento di consolidamento sugli stessi edifici segnalava sia al responsabile dell'Ufficio Manutenzione geom Martinelli nonche al Direttore Generale come Dirigente ad interim della struttura Avv. Urbani le pericolosità in atto sopra descritte;
- in data 20.11.2015 con prot 2041 il Sindaco di Poli **Diffidava** l'Ater ad eliminare le situazione di pericolo per la caduta di tegole e intonaci di prospetto;
- con nota del 23.11.2015 prot STE n. 2597 veniva inviato ulteriore sollecito da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Poli;
- l'inquilina Casaroli con nota STE prot 2600 del 24.11.2015 faceva anche essa richiesta urgente di intervento per eliminare le infiltrazioni dalla soprastante copertura;
- Il Dirigente ad interi del STE nonche D.G. prendeva atto della diffida del Sindaco, i solleciti del capo dell'ufficio tecnico di Poli ,i reclami dell'inquinato le relazioni del geom Liberati e autorizzava in data 24.11.2015 i lavori di eliminazione pericolosità e ripristini per tegole rimosse sulle coperture a tetto, degli intonaci di prospetto e cornicioni e la sostituzione dei canali di gronda;
- con Determina Direttoriale n. 247 del 25/11/2015 fù nominato Responsabile unico del Procedimento il geom Carlo Serafi all'epoca in servizio presso l'Ufficio Manutenzione quale Responsabile della Sezione Coordinamento emergenze, pronto intervento e manutenzione aree a verde ed igiene ambientale;
- in data 24 novembre 2015 la ditta F.Angelini sottoscriveva il verbale di Somma Urgenza congiuntamente al geom Serafi in qualità di Rup;
- per la esecuzione di detti lavori la ditta F. Angelini srl che già operava sul posto offrì il ribasso del 13,60% superiore all'appalto in corso sui prezzi della tariffa della Regione Lazio Edizione 2012 e sui prezzi aggiunti edizione 2002 incrementati del 10% per l'importo lordo di € 39.500,00 compresi € 2.000,00 per la sicurezza;
- i lavori di cui all'oggetto come da contabilità redatta dal geom Serafi in qualità di Direttore Lavori e firmata per accettazione dall'impresa F.Angelini ammontano netti ad € 34.399,89 + iva;

Preso Atto:

- della nota prot 2041 del 20.11.2015 a firma del sindaco di Poli che diffidava l'Ater ad intervenire prontamente ad eliminare gli stati di pericolo per la tutela della pubblica incolumità oltre al sollecito del 23.11.2015 trasmesso dall'Ufficio tecnico del comune di Poli riguardante gli interventi sopra descritti;
- della relazione protocollo del S.T.E. n. 2524 del 12.11.2015 a firma del geom Liberati e del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione geom Martinelli per il Dirigente del Servizio, sullo stato manutentivo dei fabbricati in oggetto nel quale si mette in risalto la situazione di pericolo;
- dell'autorizzazione ai lavori in data 24.11.2015 del Dirigente ad interi del STE nonche D.G. che prendeva atto della diffida del Sindaco, i solleciti del capo dell'ufficio tecnico di Poli , i reclami dell'inquinato le relazioni del geom Liberati;
- del verbale di Somma Urgenza redatto il in data 25.11.15 sottoscritto dalle parti che si allega alla presente Determina nel quale si accerta il reale stato di pericolo sommamente urgente ed imminente;
- che come da contabilità redatta e firmata dal Direttore Lavori geom Serafi ed anche dai tecnici preposti alla manutenzione della zona Alfa dove ricade il comune di Poli viene confermata la effettiva e buona esecuzione dei lavori;
- che in data 23 maggio 2019 con prot 939 del S.T. l'impresa F. Angelini sollecitava a questa D.G. un incontro per definire tale affidamento mai formalizzato dal precedente D.G. Ing Mannino nonostante l'impresa ne abbia fatto più volte fatto richiesta;

Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina di un nuovo RUP che verifichi la buona esecuzione dei lavori in questione e la esatta quantificazione;
- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Luigi Stanogante

DETERMINA

- di nominare R.U.P. il geom Umberto Liberati
- di approvare la rendicontazione complessiva della spesa occorsa per la realizzazione dell'intervento in oggetto come di seguito dettagliato e delle seguenti note e documenti contabili:

A	Importo lavori da realizzare	37.500,00
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	2.000,00
	Sommano	39.500,00
C	IVA al 10%	3.950,00
	TOTALE	43.450,00

- in virtù del ribasso d'asta del 13,60 %, è stato redatto il nuovo quadro economico che risulta essere il seguente:

Q. T. E. n. 1

A	Importo lavori	32.399,89
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	2.000,00
	Sommano	34.399,89
C	IVA al 10%	3.439,99
	TOTALE	37.839,88

Documenti :

- 1) Diffida Comune di Poli con autorizzazione a procedere per i lavori a firma D.G. Urbani;
- 2) Solleciti Ufficio Tecnico Poli e nota inquilini;
- 3) Determina Direttoriale n. 247 del 25.11.2019 nomina Rup geom Serafi;
- 4) Relazioni per evidenziare stati di pericolosità a firma geom Liberati;
- 5) Verbale di S. Urgenza a firma Impresa-Rup;
- 6) Lettera Ordinativo a firma Impresa-Rup;
- 7) Note sollecito impresa Angelini;
- 8) SAL relativo ai lavori eseguiti a firma Impresa e RUP/D.Lavori;
- 9) Nota di credito su fattura n. 25 emessa Impresa Angelini in data 13.06.2017;
- 10) Foto ante e post operam dei lavori;

- si conferma che i lavori di che trattasi erano urgenti ed indifferibili al fine di preservare il nostro patrimonio e per la pubblica e privata incolumità;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa F. Angelini srl con sede in via Treviso n. 20 00012 Guidonia;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto o lettera ordinativo;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S.150.002.002 pari ad € 34.399,89 su l'esercizio finanziario anno 2019
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S.170.001.008 pari ad € 3.439,99 "IVA INDETRAIBILE" sull'esercizio finanziario 2019;
- di prendere atto dell'esecuzione dei lavori, già realizzati, oggetto della presente Determinazione Direttoriale, all'Impresa F. Angelini srl con sede legale in via Treviso n. 97 00012 Guidonia.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi