

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 177 DEL 11-05-2018

Oggetto: aggiudicazione della gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle aree a verde ed igiene ambientale del patrimonio dell'ATER della Provincia di Roma, suddivisi in tre zone tecniche Alfa, Beta e Gamma compreso gli Uffici dell'Azienda presenti sul territorio di Roma e Provincia - Cod. Gara GS 2018/01 - CIG 7387197BCD – importo a base d'appalto € 202.000,00 inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 9.800,00.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- La Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005, poi modificato con D.G.R. n. 603 del 30 giugno 2005 e con D.G.R. n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibere commissariali n. 32 del 06.08.2014 e n. 49 del 23.04.2015;
- la Delibera Commissariale n. 05 del 04/01/2016 con la quale il Commissario Straordinario dott. Giuseppe Pititto ha conferito all'Ing. Nazzareno Mannino l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e le successive deliberazioni n. 33 del 29.11.2016 e n. 07 del 19.03.2018 di conferma dell'incarico;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;
- che con nota prot. 2523 del 04-11-2017 il RUP chiedeva l'autorizzazione all'espletamento della gara di appalto a procedura aperta così come previsto dall'art. 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la Determinazione Direttoriale n. 31 del 30.01.2018 con la quale l' arch. Angelo Pietoso è stato riconfermato Responsabile Unico del Procedimento e Progettista per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle aree a verde ed igiene ambientale del patrimonio dell'ATER della Provincia di Roma;
- che con la stessa Determinazione Direttoriale n. 31/2018 è stata autorizzata l'espletamento della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 per un importo a base d'appalto € 202.000,00 inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 9.800,00;
- la nota del 15-02-2018 prot. 337 con la quale l'arch. Angelo Pietoso, ha trasmesso alla Direzione Generale gli atti progettuali per la pubblicazione del bando di gara;
- il bando di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle aree a verde ed igiene ambientale del patrimonio dell'ATER della Provincia di Roma, suddivisi in tre zone tecniche Alfa, Beta e Gamma compreso gli Uffici dell'Azienda presenti sul territorio di Roma e Provincia - Cod. Gara GS 2018/01 - CIG 7387197BCD, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 022 del 21-02-2018 prevedente quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 in aderenza al quale è stata prevista nel bando di gara l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Determinazione Direttoriale n. 121 del 28.03.2018 con la quale è stato nominato il seggio di gara nei seguenti termini:
 - arch. Angelo Pietoso – Responsabile Unico del Procedimento;
 - dott.ssa Alessandra Vassallo – in qualità di testimone;
 - arch. Roberto Merola - in qualità di testimone;

Preso atto :

- della nota prot. 1036 in data 10.05.2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente ai verbali di gara del: 26.03.2018; 17.04.2018 e del 27.04.2018
- che con il verbale di gara del 26.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, in fase di gara, ha attestato che :

la documentazione amministrativa presentata dalle 36 imprese è risultata conforme solo in parte, a quanto espressamente previsto nei documenti di gara, ammettendo solo 29 imprese alle ulteriori fasi come di seguito elencato:

Numero Progressivo	NUMERO PROTOCOLLO	OPERATORE ECONOMICO
2	0002424	D'ANNUNZIO LUCIANO S.r.l.
7	0002558	TECNOAMBIENTE SRL
8	0002559	I GIARDINI DEL SUD Srl
9	0002560	EUPHORBIA Srl
10	0002561	TEKNO GREEN di Raffaele Marrone
11	0002562	VIVAI ANTONIO MARRONE sRL
12	0002572	AMBIENTELAVORI
13	0002573	GRUPPO STAZI MARIANO
14	0002584	COCULO TERENCE E FIGLI SRL
16	0002628	PIANETA VERDE SRL
17	0002629	VERDE GOLFO SAS
19	0002631	DE LUCA EVOLUTION
20	0002632	SAPORITO GARDEN SOC. COOP.
21	0002633	AM22
22	0002673	IPOMAGI SRL
23	0002674	MAVILI SRL
24	0002675	VILLA MARAINI-CASA COMUNE 2000-LINEA SOCIALE
25	0002676	VIVAI LATINA FIORITA SRL
26	0002677	PARCHI E GIARDINI SRL
27	0002679	SOCIETA' AMBIENTE LAVORI ARL
28	0002680	E-GREEN SRL
29	0002684	SIA GARDFEN SRL
30	0002685	PdP PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL
31	0002686	CONTI PIANTE RIETI SRL
32	0002689	LINEA VERDE NICOLINI SRL
33	0002694	GE.CO.S. SRL
34	0002698	MARIO CIPRIANI Srl
35	0002706	ECN34 SRL
36	0002711	FLAMINIA GARDEN Srl

- che i ribassi offerti sono i seguenti :

n.	Offerente	Ribasso %
2	D'ANNUNZIO LUCIANO S.r.l.	31,9200
7	TECNOAMBIENTE SRL	34,6100
8	I GIARDINI DEL SUD Srl	32,7817
9	EUPHORBIA Srl	29,3600
10	TEKNO GREEN di Raffaele Marrone	28,1900
11	VIVAI ANTONIO MARRONE sRL	23,5900
12	AMBIENTELAVORI	31,3000
13	GRUPPO STAZI MARIANO	32,8700
14	COCULO TERENCEZIO E FIGLI SRL	35,1330
16	PIANETA VERDE SRL	32,2100
17	VERDE GOLFO SAS	33,1100
19	DE LUCA EVOLUTION	12,5630
20	SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	30,8680
21	AM22	33,5200
22	IPOMAGI SRL	34,8300
23	MAVILI SRL	33,6080
24	VILLA MARAINI-CASA COMUNE 2000-LINEA SOCIALE	29,3700
25	VIVAI LATINA FIORITA SRL	32,5600
26	PARCHI E GIARDINI SRL	35,5170
27	SOCIETA' AMBIENTE LAVORI ARL	34,1800
28	E-GREEN SRL	33,2350
29	SIA GARDFEN SRL	32,8200
30	PdP PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	38,3800
31	CONTI PIANTE RIETI SRL	25,5530
32	LINEA VERDE NICOLINI SRL	31,0490
33	GE.CO.S. SRL	32,7470
34	MARIO CIPRIANI Srl	32,9890
35	ECN34 SRL	27,3500
36	FLAMINIA GARDEN Srl	26,7600

- che come risulta dal verbale di gara in data 27-04-2018 in base ai valori dei ribassi offerti la soglia di anomalia, prescelta attraverso sorteggio pubblico, calcolata secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 2 lett b) del d.Lgs. n. 50/2016, è stata determinata dal seggio di gara il valore aritmetico della soglia di anomalia di 31,1722;
- che come risulta dal verbale di gara in data 27.04.2018 Il Responsabile Unico del Procedimento, sulla base di tale valore, ha individuato l'Impresa Linea Verde Nicolini Srl con sede legale in Via San Telesforo, 10 – cap 00165 Roma (RM) - C.F. e P.IVA 00625090568 con il ribasso offerto del 31,049% sull'importo a base di gara di € 202.000,00 inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 9.800,00, quale impresa da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di

manutenzione delle aree a verde ed igiene ambientale del patrimonio dell'ATER della Provincia di Roma, compreso gli Uffici dell'Azienda presenti sul territorio;

Evidenziato che :

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 1036 in data 10-05-2018 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art.32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
- al momento di partecipazione alla gara l'aggiudicatario deve essere in possesso del requisito richiesto dall'art. 12 comma 1 della Legge n. 154/2016;

Ritenuto:

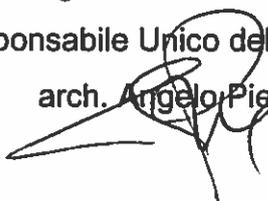
- come chiarito dall'ANAC nel parere di precontenzioso n. 3 del 2017 che tale requisito integra i requisiti soggettivi previsti dal D.Lgs n. 50/2016 e quindi deve essere posseduto già al momento di partecipazione alla procedura e mantenuto senza soluzione di continuità fino al compimento dell'intervento;

Tenuto conto che:

- per esigenze di celerità del procedimento, è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento e all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dagli articoli 29 e 76 del D.lgs. n.50/2016 relativi alle diverse fasi e all'esito della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da un eventuale esito negativo dei controlli ;
1. Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Angelo Pietoso



DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto ed approvare le proposte e il contenuto del verbale di gara e le decisioni assunte dal Seggio di gara incaricato ai fini di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura aperta CIG 7387197BCD cod. gara GS 2018/01;
- di approvare la seguente graduatoria determinata in attuazione dell'art.97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte aventi un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016:

32	LINEA VERDE NICOLINI Srl	31,0490
20	SAPORITO GARDEN	30,8680
24	VILLA MARAINI	29,3700
9	EUPHORBIA Srl	29,3600
10	TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE	28,1900
35	ECN34 Srl	27,3500
36	FLAMINIA GARDEN Srl	26,7600
31	CONTI PIANTE RIETI Srl	25,5530
11	VIVAI ANTONIO MARRONE Srl	23,5900
19	DE LUCA EVOLUTION	12,5630

- di approvare l'aggiudicazione della procedura aperta, esperita ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 e in attuazione dell'art.97 comma 8 del medesimo Decreto legislativo, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte aventi un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, all'impresa Linea Verde Nicolini Srl con sede legale in Via San Telesforo, 10 – cap 00165 Roma (RM) - C.F. e P.IVA 00625090568 con il ribasso offerto del 31,049%, per un importo contrattuale di € 142.323,82 di cui € 132.523,82 per lavori ed € 9.800,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA di legge;
- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica operata dal RUP circa il possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del D.lgs. n. 50/2016; ivi ricomprendendovi quelli indicati al comma 1 lettere a) e b) dell'art. 12 della Legge n. 154 del 28 luglio 2016;
- di dare atto che il verbale redatto dal Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte e la relazione del RUP sono allegati al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- di approvare il seguente Q.T.E. n.2 relativo all'esito gara :

A	Lavori	€ 132.523,82
B	Oneri sicurezza	€ 9.800,00
C	IVA 22% (A+B)	€ 31.311,24
	TOTALE	€ 173.635,06

- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto dell'impresa Linea Verde Nicolini Srl aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art.32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 30 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare la consegna d'urgenza dei lavori sotto le riserve di legge nelle more del perfezionamento del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, se ed in quanto ricorrano le condizioni di cui alla disposizione predetta valutate dal RUP;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma del R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alle comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma del R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di dare mandato al RUP di trasmettere la Determinazione Direttoriale all'Ufficio Sistemi Informatici per la pubblicazione sul sito web aziendale area " amministrazione-trasparente – provvedimenti/provvedimenti-direttoriali.php "
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare la spesa pari ad € 113.859,06 per lavori sul capitolo S.150.003.005 (pulizia spazi verdi a rimborso) e € 28.464,76 sul capitolo S.150.003.015 (igiene ambientale a rimborso) del bilancio 2018;
- di impegnare la spesa sul capitolo S. 170.001.008 " Iva indetraibile " sul Bilancio di esercizio 2018 per un importo di € 31.311,24,
- di trasmettere il movimento di spesa autorizzato con la presente Determinazione (modello SR30) all'Ufficio Budget Pianificazione e Controllo di Gestione – Sezione Budgeting e Controllo

Il DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino