

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 149 DEL 21-06-2019**

**OGGETTO:** rettifica affidamento incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento e contabilità per lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in Albano Laziale – località Cecchina – Via Romania Contratto di Quartiere II e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per le operazioni di bonifica di ordigno bellico delle aree relative alle medesime opere di urbanizzazione

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico e del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luigi Giamogante,

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Deliberazione n. 11 del 19/04/2019 di proroga dell'incarico;
- la delibera commissariale n. 8 del 27/03/2019 con cui è stato conferito l'incarico di dirigente del Servizio Tecnico all'arch. Luigi Giamogante;
- la Determinazione Direttoriale n. 135 del 04.06.2019 con cui è stato revocato l'incarico di R.U.P. dell'intervento di che trattasi all'ing. Mirko Gentile e contestualmente è stato nominato R.U.P. il dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;

#### **Dato atto che:**

- il Comune di Albano, come risulta dalla nota prot. n. 13805 del 09.03.2018, ha più volte rappresentato *“l’urgenza che rivestiva e (tuttora riveste) il completamento delle OO.UU.PP. a servizio del Contratto di Quartiere al fine di non pregiudicare il corretto funzionamento degli interventi PLUS realizzati dal Comune e ricadenti nel medesimo comparto”*;
- il Comune di Albano, nel corso di diversi incontri intervenuti nel 2017, ha rappresentato l’urgenza legata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto, la cui assenza non solo impedisce la piena funzionalità delle opere già realizzate, ma rischia di compromettere la possibilità di utilizzare gli ulteriori edifici pubblici;
- all’esito dei diversi incontri intercorsi con i rappresentanti del Comune di Albano e del M.I.T. è stata condivisa la possibilità di stralciare gli oneri di urbanizzazione dal programma suddividendo lo stesso in due lotti funzionali:
  - realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto, previa revisione ed attualizzazione del progetto, con affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
  - realizzazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica.

#### **Preso atto che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 260 del 03.07.2018 è stato affidato, ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. al Geom. Sergio De Grandis, CF DGRSRG53E19M141M, residente in Zagarolo Via Prato Nuovo 34, l’incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento e contabilità dei lavori a misura per *la realizzazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Albano Laziale - Contratto di Quartiere II località “Cecchina”*;
  - con nota prot. n. 6912 del 13.07.2018 il professionista incaricato Geom. Sergio De Grandis ha dichiarato che le prestazioni professionali rese e affidate con Determinazione Direttoriale n. 260 del 03.07.2018 fanno riferimento esclusivamente all’appalto delle urbanizzazioni del CdQ II nel Comune di Albano Laziale, evidenziando così un refuso nell’oggetto dell’incarico di cui alla predetta Determinazione Direttoriale n. 260 del 03.07.2018;
  - con Determinazione Direttoriale n. 275 del 25.07.2018, in ossequio agli accordi intercorsi con il M.I.T. e il Comune, è stato autorizzato l’espletamento della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. esclusivamente per l’affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione (OO.UU.PP.) in Albano Laziale – località Cecchina – Via Romania Contratto di Quartiere II;
- 
- con Determinazione Direttoriale n. 385 del 14/11/2018 è stata disposta l’aggiudicazione della procedura negoziata dei lavori di che trattasi al R.T.I. di Imprese tra la società TECNOVA SRL (Capogruppo-mandataria) con sede legale in

Somma Vesuviana (NA), Via Giulio Cesare n. 9 - 80049, e la Società ELTEL SRL (mandante) con sede legale in Somma Vesuviana (NA), Via Gobetti n. 7 - 80049;

- il 19/02/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Roma 2 al n. 1315 Serie 3 del 28/02/2019;
- è attualmente in corso di esecuzione l'appalto per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione e la bonifica di ordigno bellico delle aree relative alle medesime opere;

**Ritenuto:**

- conseguentemente, su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico e R.U.P. Arch. Luigi Giamogante, di rettificare la Determinazione Direttoriale n. 260 del 03.07.2018 che per un mero refuso indicava nell'oggetto dell'incarico professionale del geom. Sergio De Grandis la realizzazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Albano Laziale - Contratto di Quartiere II località "Cecchina";
- di affidare pertanto al geom. Sergio De Grandis l'incarico per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento esclusivamente per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in Albano Laziale e contestualmente estendere tale incarico alle operazioni di bonifica di ordigno bellico delle aree relative alle medesime opere di urbanizzazione, non contemplate nella Determinazione Direttoriale n. 260 del 03.07.2018;
- inoltre, su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico e R.U.P. Arch. Luigi Giamogante, di affidare, per esigenze di semplificazione amministrativa, la contabilizzazione dei lavori al Direttore dei Lavori Geom. Umberto Liberati, nominato con Determinazione Direttoriale n. 37 del 27.02.2019;

**PRESO ATTO che:**

- si attesta la regolarità tecnico amministrativa del presente atto

**Il Dirigente del Servizio Tecnico e R.U.P.  
(Arch. Luigi Giamogante)**



---

**DETERMINA**

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di rettificare, su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico e R.U.P. Arch. Luigi Giamogante, la Determinazione Direttoriale n. 260 del 03.07.2018 che per un mero refuso indicava nell'oggetto dell'incarico professionale del geom. Sergio De Grandis

la realizzazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Albano Laziale - Contratto di Quartiere II località "Cecchina" nei seguenti termini:

- di affidare al geom. Sergio De Grandis l'incarico per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento esclusivamente per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in Albano Laziale Contratto di Quartiere II località "Cecchina";
- contestualmente estendere l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione alle operazioni di bonifica di ordigno bellico delle aree relative alle medesime opere di urbanizzazione, non contemplate nella Determinazione Direttoriale n. 260 del 03.07.2018, prevedendo un importo aggiuntivo di € 5.000,00 oltre IVA e oneri per legge;
- di assegnare, su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico e R.U.P. Arch. Luigi Giamogante, per esigenze di semplificazione amministrativa la contabilizzazione dei lavori al Direttore dei Lavori Geom. Umberto Liberati, nominato con Determinazione Direttoriale n. 37 del 27.02.2019;
- di impegnare in favore del Geom. Sergio De Grandis la somma di € 6.450,00 Cipag (5%) e Iva del 22% inclusi sul Cap. S. 210.003.002 "*Corrispettivi di appalto per interventi Costruttivi GS*" al fine di poter procedere alla liquidazione del compenso per l'incarico in oggetto e pertanto il suddetto impegno graverà sul finanziamento concesso con imputazione del relativo importo nel Q.T.E. di progetto;
- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000,00 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- che l'incarico di cui alla presente determinazione sarà perfezionato mediante lettera di incarico sottoscritta per accettazione dall'interessato medesimo e dal Direttore Generale;
- di affidare al R.U.P. dell'intervento Arch. Luigi Giamogante la gestione tecnica ed economica della presente determinazione.

**II DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Luigi Bussi**

