

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 483 DEL 25.06.2019

OGGETTO: intervento di riqualificazione urbana denominato "Villaggio della Rinascita 2" nel Comune di Valmontone - cod. gara gs 2016/07 - CIG 6667572e76 - CUP H95C10003770003 - ANTICIPAZIONE AI SENSI dell'art. 35 comma 18 D.lgs 50/16
ALLA DITTA ATI SO.S.L.Edil srl

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n.02 del 11/01/2019 con cui è stato affidato al dott. Luigi Bussi ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Considerato che:

- l'appalto è cofinanziato dalla Regione Lazio D.G.R. n. 595/2010 per euro 906.174,77 e dal Ministero Infrastrutture e dei Trasporti (Decreto Direttoriale n. 3126/2010) per euro 3.020.582,55, e che il Comune di Valmontone per la quota parte del finanziamento di sua spettanza, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 20/05/2009, mette a disposizione tutti gli immobili oggetto di intervento per un valore di € 960.000,00;
- con Determinazione Direttoriale n. 286 del 30.12.2015 è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento in oggetto c.d. "appalto integrato";
- il 18.04.2016 è entrato in vigore il D.lgs. n. 50 recante il nuovo "Codice dei Contratti pubblici" che ha profondamente innovato la disciplina degli appalti pubblici prevedendo l'abrogazione del c.d. "appalto integrato" con la conseguenza che a base di gara doveva porsi il progetto esecutivo e non il progetto definitivo, il cui aggiornamento era stato consegnato a questa Azienda dal progettista incaricato, Arch. Giambattista Pagliarulo, il 11.04.2016;
- dato il nuovo quadro normativo con Determinazione Direttoriale n. 191 del 10.06.2016 è stato conferito per la progettazione esecutiva l'incarico all'Arch. Giambattista Pagliarulo;
- il RUP ha validato il progetto esecutivo con prot. n.1993 del 21.12.2016 consegnato dal progettista esterno con nota prot. N. 0015073 del 21.12.2016;
- il comitato Tecnico nella seduta del 21.12.2016 ha espresso in linea tecnica parere favorevole al progetto esecutivo di che trattasi;
- con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 423 del 21.12.2016 è stato autorizzato l'espletamento della procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo a base di gara pari ad € 2.845.413,49 di cui € 2.722.983,50 per lavori ed € 122.429,99 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 149 del 23.12.2016;
- dopo aver acquisito conferma del mantenimento del finanziamento, in data 21.08.2018 la Commissione giudicatrice ha comunicato, in seduta pubblica, le risultanze del procedimento di verifica delle offerte sospettate di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016;
- il R.U.P. nel prendere atto degli elaborati trasmessi dalla Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione in favore della A.T.I. So.S.L. Edil Srl che ha ottenuto il miglior punteggio qualità/prezzo;
- Vista la determinazione direttoriale dell'ing. Mannino n. 301/2018 con la quale approvava la proposta di aggiudicazione alla Ditta ATI SO.S.L. Edil srl importo € 1.856.344,19 di cui € 1.733.914,2 per lavori e € 122.429,99 per Sicurezza;

- che il Q.T.E. a seguito delle risultanze di gara viene modificato nel seguente modo:

Lavori	€ 1.733.914,20
Costi della Sicurezza	€ 122.429,99
Ribasso	€ 1.087.976,23
Spese tecniche Generali	€ 398.357,89
Urbanizzazioni	€ 113.351,18
imprevisti	€ 36.528,47
Allacciamenti	€ 37.000,00
Indagini Strumentali	€ 27.877,50
Sistemazioni Provv.Abitanti	€ 54.743,99
Totale Netto	€ 3.612.179,45
IVA	€ 314.577,85
Totale Lordo	€ 3.926.757,30

- che il pagamento delle prestazioni contrattuali sarà effettuato "a misura";
- che il contratto riguarda la sola esecuzione dei lavori in oggetto e lo stesso sarà stipulato a mezzo di scrittura privata non prima di 35 gg e non oltre 60 gg dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione alle imprese che hanno presentato offerta;
- vista la richiesta di anticipazione prot. 950 del 23/05/2019 ai sensi dell'art. 35 comma 18 D.lgs 50/16 con allegata polizza n. 40094291000427 Soc.TUA Assicurazioni;
- visti i mandati di pagamento effettuati dal Comune di Valmontone in data 16/05/2019, 20/05/2019 e 07/06/2019;
- si attesta la regolarità tecnica del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Giannogante

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- di prendere atto della polizza Soc.TUA Assicurazioni n.40094291000427 a perizia dell'anticipazione di € 200.000,00;
- di liquidare a favore della Ditta l'anticipazione di € 200.000,00 comprensivi di IVA ai sensi dell'art. 35 comma 18 D.lg.50/16 all'Impresa A.T.I. So.S.L. Edil Srl
- di confermare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S 210.003.002 del bilancio per l'anno 2018 per un importo pari ad € 2.125.845,33;

II DIRETTORE GENERALE
(Dot. Luigi Bussi)

