



**ATER**  
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Roma

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. ~~186~~ DEL 26.06.2019**

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. LINEA B – Provvedimento di concessione del finanziamento Determinazione n. G00633 del 22/01/2018 pubblicata sul BURL n. 11 del 06/02/2018 – INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI PALESTRINA Piazzale della Circostrizione, 1 (Carchitti)

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 27 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n°2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/19 di riconferma dell'incarico;

- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e dalla Legge n. 96 del 21.06.2017 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 27.08.2018;

**PRESO ATTO che:**

- della legge 23/05/2014 n. 80 art. 4 – Decreto interministeriale 12/10/2015 e D:G.R.L. n. 462 del 09/09/2015;
- del programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP – Line “B” - Determinazione della Regione Lazio n. G00633 del 22/01/2018 pubblicata sul BURL n. 11 del 06/02/2018 è stato ammesso a finanziamento il sotto riportati intervento:

Localizzazione	Indirizzo	Finanziamento concesso (€)
PALESTRINA	Piazzale della Circoscrizione, 1	885.000,00

**CONSIDERATO che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 135 del 04/06/2019 è stato nominato l'arch. Luigi Giamogante, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di in PALESTRINA Piazzale della Circoscrizione, 1 (Carchitti);
- con Determinazione Direttoriale n. 254 del 28/06/2018 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva all'arch. agostino Lupoli pec. Agostino.lupoli@archiworldpec.it;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo d'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio;
- il progetto è stato redatto dal professionista incaricato per un importo a base di gara pari ad € 637.392,06 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta IVA esclusa, come si evince dal seguente quadro economico:

**QTE N. 1:**

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		<b>637.392,06</b>	10
ONERI COMPLENTARI	Spese tecniche e generali	95.608,81	22
	Rilievi e sondaggi preliminari	0,00	
	Rilievi, accertamenti	0,00	22

	indagini		
	Imprevisti	61.114,53	10
	Urbanizzazioni		
condizioni aggiuntive	Pop>100ab.		
	Tip. Onerose		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		794.115,40	
IVA		90.884,60	
C.T.M. + IVA		885 000,00	

- il Q.T.E. n. 1 corredato del parere del Comitato Tecnico art. 9 ex L.R. n. 30 del 2002 deve essere trasmesso alla Regione Lazio per il rilascio dell'autorizzazione al proseguimento del programma;
- il progettista ha consegnato il progetto esecutivo al RUP in data 19/11/2018 per la verifica degli atti progettuali e validazione;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 09/01/2019;

**VISTO:**

- che il Comitato Tecnico di ATER a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i. ha espresso parere favorevole all'approvato del progetto esecutivo relativo INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI PALESTRINA Piazzale della Circoscrizione, 1 (Carchitti) nella seduta del 31/05/2019 per un importo complessivo a base di gara di € 637.392,06 di cui per lavori € 537.821,04 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 99.571,02, per un finanziamento pari ad € 885.000,00;

**Preso atto che:**

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico  
Arch. Luigi Gianogante

**D E T E R M I N A**

- di approvare il progetto esecutivo, il Q.T.E. n. 1 e la verifica eseguita dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio relativi a: LINEA B – Provvedimento di concessione del finanziamento Determinazione n. G00633 del 22/01/2018 pubblicata sul BURL n. 11 del 06/02/2018 – INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI PALESTRINA Piazzale della Circoscrizione, 1 (Carchitti) per un importo complessivo a base di gara di € 637.392,06 di cui per lavori € 537.821,04 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 99.571,02, per un finanziamento pari ad € 885.000,00 come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		<b>637.392,06</b>	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	95.608,81	22
	Rilievi e sondaggi preliminari	0,00	
	Rilievi, accertamenti indagini	0,00	22
	Imprevisti	61.114,53	10
	Urbanizzazioni		
	condizioni aggiuntive	Pop>100ab.	
	Tip. Onerose		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		<b>794.115,40</b>	
IVA		<b>90.884,60</b>	
C.T.M. + IVA		<b>885 000,00</b>	

**IL DIRETTORE GENERALE**  
 Dot. Luigi Bussi

