

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 204 DEL 04.07.2019

OGGETTO: manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e fornitura e messa in opera di nuovi condizionatori nelle sedi Aziendali dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma. Affidamento all'impresa ARD ENERGY SOLUTION Srl, con sede legale in Via Riofreddo n. 28 00172 Roma (RM), P.IVA/C.F. 1370657100 – Determina a contrarre semplificata - nomina Rup e Affidamento diretto ex art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n. 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27.08.2018;

Considerato che:

- con nota prot. ST n. 1143 del 01/07/2019 il Responsabile dell'Ufficio Impianti, Ing. Mirko Gentile, e il Responsabile della Sezione Pronto Intervento Arch.j. Sebastiano Proietti hanno relazionato al dirigente del Servizio Tecnico in merito alla necessità di affidare nel minor tempo possibile, viste le contingenti condizioni climatiche di gran caldo che impongono il costante e continuo utilizzo degli impianti di climatizzazione, la manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione, che per i noti problemi di cassa non è stata precedentemente eseguita, e fornitura e messa in opera di nuovi condizionatori presso gli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma siti in Roma Via Ruggero di Lauria n. 28; Piazza dei Navigatori 315 e Via delle Vigne Nuove 654;
- con la predetta nota viene segnalata l'urgenza di intervenire presso il CED aziendale sito in Via Ruggero di Lauria, per la sostituzione integrale di tutti gli impianti di climatizzazione poiché quelli attuali a causa del malfunzionamento e l'obsolescenza non sono in grado di assicurare la temperatura standard per il corretto funzionamento del CED;

Atteso che:

- ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i. è necessario assicurare la sanificazione e manutenzione di tutti gli impianti di climatizzazione degli uffici aziendali sia per garantire a tutti i dipendenti la salubrità dell'aria che essi respirano in ufficio sia per mantenere l'efficienza energetica del prodotto;
- l'impresa ARD ENERGY SOLUTION Srl iscritta nell'elenco aziendale degli operatori economici alla posizione n. 429 per la categoria lavori sotto i 150.000€ categoria OG11 "*Impianti tecnologici*" interpellata per la manutenzione, la sanificazione e igienizzazione di tutti gli impianti di climatizzazione presenti presso gli uffici ATER e la sostituzione immediata di quelli obsoleti prima fra tutti quelli del CED, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire le sostituzioni e le lavorazioni di che trattasi;
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., accertati conformemente alle indicazioni fornite dall'ANAC nelle già citate Linee guida n. 4 mediante l'acquisizione della visura camerale e del DURC;
- l'offerta ad eseguire le lavorazioni, acquisita con prot. 1165 del 03/07/2019, dell'impresa ARD ENERGY SOLUTION Srl è pari:
 - € 10.400,00 per la manutenzione ordinaria (pulizia, sanificazione, igienizzazione unità interne, pulizia unità esterne e ricariche condizionatori) di tutti gli impianti di climatizzazione presenti presso gli uffici di ATER;
 - € 28.247,39 per la fornitura e messa in opera dei nuovi condizionatori ottenuto applicando un ribasso del 10% sull'importo stimato in base al prezzario Regione Lazio pari a € 31.385,99;
 - € 117,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Preso atto che:

- pertanto il QTE di affidamento è il seguente:

A	Importo lavori ordinaria (come da offerta)	€ 10.400,00
B	Importo fornitura e messa in opera CDZ	€ 31.385,99
C	Sconto del 10% su lavori straordinari	- € 3.138,60
D	Costi della Sicurezza	€ 117,94
E	TOTALE Affidato	€ 38.765,33
F	IVA al 22%	€ 8.528,37
	TOTALE	€ 47.293,70

Ritenuto:

- che tale proposta soddisfi pienamente le esigenze di questa Azienda in ordine alla celerità della risposta, ai tempi di realizzazione, alla convenienza del prezzo in rapporto alla qualità dei nuovi impianti e lavori offerti;

Considerato:

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Luigi Giamogante per l'affidamento di che trattasi all'impresa ARD ENERGY SOLUTION Srl;
- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono "*per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*";
- l'art. 37, comma 1, il quale stabilisce che "*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro*";

Preso atto che:

Si attesta espressamente la regolarità tecnica amministrativa del presente atto

Il Dirigente del Servizio Tecnico
(Arch. Luigi Giamogante)

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e s.m.i., all'impresa ARD ENERGY SOLUTION Srl, con sede legale in Via Riofreddo n. 28 00172 Roma (RM), P.IVA/C.F. 1370657100 la manutenzione ordinaria (pulizia, sanificazione, igienizzazione unità interne, pulizia unità esterne e ricariche condizionatori) di tutti gli impianti di climatizzazione presenti presso gli uffici di ATER, la fornitura e messa in opera di nuovi condizionatori per un importo contrattuale pari ad € 38.765,33 comprensivo di € 117,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva per legge;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dei Lavori e CSE, il Responsabile della Sezione Pronto Intervento dell'Ufficio Impianti l'Arch.j. Sebastiano Proietti;
- che la relazione prot. ST n. 1143 del 01/07/2019 del Responsabile dell'Ufficio Impianti, Ing. Mirko Gentile, e del Responsabile della Sezione Pronto Intervento Arch.j. Sebastiano Proietti costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – "Appalti per manutenzioni stabili" del bilancio 2019 per un importo pari ad € 38.765,33;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – "IVA Indetraibile" del bilancio 2019 per un importo pari ad € 8.528,37

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)