



**ATER**  
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Roma

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N° 210 DEL 10-07-2019**

**OGGETTO:** Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo per l'esecuzione di interventi di somma urgenza edifici ERP ricadenti nella Zona Tecnica Alfa:

Guidonia Via delle Fresie 5/11	4'701,15
Guidonia Via Campolimpido n.35	3'311,81
Guidonia Via Trento 60	7'559,86
Guidonia Via dei Mughetti	288,19
Tivoli Via Fermi Sc. PP	1'921,64
Tivoli Terme Via Archigene 25 sc. G	6'719,32
Tivoli Via Aeronautica 19 sc. HH	466,53
Tivoli Via Fermi 16 Sc. HH	2'727,14
Monterotondo Via Tamigi 5	1'685,33
Monterotondo Via A. Moro	1'685,33
Monterotondo Via Faravelli	11 866,53
Mentana Via Boito 9	2'773,64
Subiaco Via Oliveto Piano sc. a b c d	5'239,84
Totale	<b>39'946,31</b>

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante

**Visti:**

- lo Statuto dell'Azienda adottato nella seduta del C.d.A. del 30.07.04, aggiornato con le modifiche ed integrazioni con delibera commissariale n. 8/05, ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni e sulle competenze del Direttore Generale;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 20/07/2011 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;

- la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale nonché la Delibera Commissariale n.11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 11 del 27/08/2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/2016;
- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento".

**Considerato:**

- che sono pervenute agli Uffici diverse comunicazioni istituzionali da parte di Comuni e VV.FF. con ordinanze e segnalazioni di pericolosità relative a compresori ERP della Zona Tecnica Alfa;
- che il Responsabile della Zona Alfa Arch. Roberto Merola ha eseguito le verifiche di competenza relativamente a quanto segnalato e riscontrando la necessità di intervenire urgentemente onde evitare rischi e pericolosità per la pp. ii.;
- che il termine di 30 giorni per concludere i lavori;
- che complessivamente l'importo previsto, determinato dagli Uffici, risulta essere pari ad € 39.946,31 di cui € 37.946,31 lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza, iva esclusa;

**Ritenuto:**

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- pertanto, di indire un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per l'esecuzione di interventi di somma urgenza edifici ERP ricadenti nella Zona Tecnica Alfa e di seguito riportati:

Guidonia Via delle Fresie 5/11	4'701,15
Guidonia Via Campolimpido n.35	3'311,81
Guidonia Via Trento 60	7'559,86

Guidonia Via dei Mughetti	288,19
Tivoli Via Fermi Sc. PP	1'921,64
Tivoli Terme Via Archigene 25 sc. G	6'719,32
Tivoli Via Aeronautica 19 sc. HH	466,53
Tivoli Via Fermi 16 Sc. HH	2'727,14
Monterotondo Via Tamigi 5	1'685,33
Monterotondo Via A. Moro	1'685,33
Monterotondo Via Faravelli	11 866,53
Mentana Via Boito 9	2'773,64
Subiaco Via Oliveto Piano sc. a b c d	5'239,84
Totale	<b>39'946,31</b>

per complessivi € 39.946,31 di cui € 37.946,31 lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza, iva esclusa da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

- di porre a base di gara l'importo di € 39.946,31 (oltre IVA) di cui € 37.946,31 lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così come stimato dall'Ufficio Manutenzione Zona Alfa;

**Considerato altresì:**

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

**Preso atto:**

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano nello specifico interventi al fine di eliminare, visti le ordinanze e segnalazioni istituzionali pervenute da parte di Comuni e VV.FF., le pericolosità ed evitare rischi per la pp. ii. nei compresori ERP della Zona Tecnica Alfa, ed in particolare::

Guidonia Via delle Fresie 5/11	4'701,15
Guidonia Via Campolimpido n.35	3'311,81
Guidonia Via Trento 60	7'559,86
Guidonia Via dei Mughetti	288,19
Tivoli Via Fermi Sc. PP	1'921,64
Tivoli Terme Via Archigene 25 sc. G	6'719,32
Tivoli Via Aeronautica 19 sc. HH	466,53
Tivoli Via Fermi 16 Sc. HH	2'727,14
Monterotondo Via Tamigi 5	1'685,33
Monterotondo Via A. Moro	1'685,33
Monterotondo Via Faravelli	11 866,53
Mentana Via Boito 9	2'773,64
Subiaco Via Oliveto Piano sc. a b c d	5'239,84
Totale	<b>39'946,31</b>

- che i lavori avranno una durata contrattuale indicativa di circa 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva;

**Ritenuto:**

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo, relativamente all'affidamento suddetto;
- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

**Il Dirigente del Servizio Tecnico**  
Arch. Luigi Ciamogante

**DETERMINA**

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di confermare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Roberto Merola in quanto Responsabile della Zona Alfa;
- di confermare, relativamente ai lavori in oggetto, come Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza Arch. Roberto Merola in quanto Responsabile della Zona Tecnica Alfa e Direttore Operativo il Geom. Alfredo Sebastiani già tecnico della Zona Alfa;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza degli edifici ERP ricadenti nella Zona Tecnica Alfa e di seguito riportati:

Guidonia Via delle Fresie 5/11	4'701,15
Guidonia Via Campolimpido n.35	3'311,81
Guidonia Via Trento 60	7'559,86
Guidonia Via dei Mughetti	288,19
Tivoli Via Fermi Sc. PP	1'921,64
Tivoli Terme Via Archigene 25 sc. G	6'719,32
Tivoli Via Aeronautica 19 sc. HH	466,53
Tivoli Via Fermi 16 Sc. HH	2'727,14
Monterotondo Via Tamigi 5	1'685,33
Monterotondo Via A. Moro	1'685,33
Monterotondo Via Faravelli	11 866,53
Mentana Via Boito 9	2'773,64
Subiaco Via Oliveto Piano sc. a b c d	5'239,84
<b>Totale</b>	<b>39'946,31</b>

da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 39.946,31 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 2.000,00 non soggetti a ribasso;

- di demandare al Servizio Tecnico Edilizio – Ufficio Manutenzione - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge;
- l'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:
  - a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;
  - b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito aziendale, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;
  - c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
  - d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
  - e) il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;
  - f) la misura delle penali;
  - g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
  - h) l'eventuale richiesta di garanzie;
  - i) il nominativo del RUP;
  - j) la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, con l'avvertenza, che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
  - k) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.
- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa, al Servizio Contratti, Controllo e Patrimonio – Ufficio Gare Appalti e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

**II DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott Luigi Bussi)**

