

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 212 DEL 10-09-2019

OGGETTO: lavori di manutenzione su edifici ricadenti nei comuni della zona Beta:

Codice Cig ZE328F19A7

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27.08.2018;

Preso atto che:

- con Ordinanza Sindacale n. 88 del 20.05 2019 del Comune di Frascati veniva segnalata la caduta di tegole dei fabbricati siti in via Enrico de Nicola n. 12 sc B-C;
- con fono VVF n.13410 del 27 04 2019 veniva segnalato la caduta di tegole e di un tratto di gronda dal fabbricato sito in Rocca di Papa via dell'Osservatorio n. 3;

- con fono vvf n. 14636 del 09.05.2019 veniva segnalato la caduta della copertina in lamiera di coronamento dei fabbricati siti in Marino via G.Amendola n. 1;
- con Ordinanza Sindacale supportata da perizia Agronomo incaricato da questa Azienda veniva confermata la necessità di abbattere urgentemente alberi di alto fusto malati e pericolanti nel comprensorio di Marino via Pietro Nenni n. 14 ;
- l'inquinato di Palestrina via Mantova e via Latina e di Ciampino via Bruxelles richiedeva urgente intervento da parte di questo Ater per la eliminazione di intonaci pericolanti;
- gli inquilini degli alloggi sottostanti le coperture sia a tetto che a terrazzo e nello specifico sono stati individuati i casi ritenuti più urgenti nei comuni di Marino Ciampino Frascati e Velletri in quanto da tempo i suddetti segnalano con note e e-mail al S.T. che subiscono ingenti infiltrazioni di acque meteoriche dove in alcuni casi le stesse raggiungono anche i punti luce dei soffitti;
- l'inquinato di Colonna via 2 Giugno n. 1 ha da tempo richiesto a questo Ater il ripristino di tratto cortina di prospetto in parte già caduta ed altra in fase di distacco;
- come verificato in fase di sopralluogo da parte del Responsabile zona Beta geom Liberati il quale conferma che le situazioni sopra descritte non sono più procrastinabili e occorre intervenire in tempi brevi anche al fine di evitare possibili denunce nei confronti dell'Azienda;
- la zona Beta dove ricadono gli edifici nei Comuni oggetto degli interventi è sprovvista di ditta di manutenzione in quanto l'impresa C.N. Costruzioni ha da tempo fatto richiesta di rescissione contrattuale;

Ritenuto:

che si rende necessario intervenire al fine di poter anche rispondere alle Ordinanze Sindacali e i Foni vvf per evitare anche possibili denunce verso le autorità giudiziarie che potrebbero ricadere sull'Ater;

Atteso che:

- occorre procedere ai lavori sopra citati con affidamento a ditta per eliminare situazioni di pericolosità e antigienicità;

Vista:

- la Determina Direttoriale n.153 del 17.06.2019 con la quale il geom Umberto Liberati è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di manutenzione su edifici ricadenti nei comuni della zona Beta;
- la stima dei lavori computati in € 39.636,14 compresi € 8.940,00 per la sicurezza e l'offerta economica per eseguire i lavori, acquisita con prot. 1200 del 05/07/2019, dell' Impresa S.C. Service srl pari ad € 38.408,29 compresi € 8.940,00 di costi della sicurezza, a seguito del ribasso offerto del 4,00%;

Considerato:

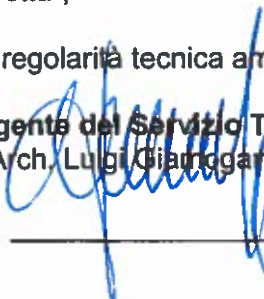
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Luigi Giamogante per l'affidamento dei lavori di che trattasi all' Impresa A.V.C. srl;

Visto:

- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Si attesta espressamente la regolarità tecnica amministrativa del presente atto

Il Dirigente del Servizio Tecnico
(Arch. Luigi Giamogante)



DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e smi, all' Impresa S.C. Service srl con sede legale in via Oslavia n. 5 67051 Avezzano (AQ) per i lavori di manutenzione su edifici ricadenti nei comuni della zona Beta ;
Importo contrattuale di € 38.408,29 oltre iva per legge;

- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – "Appalti per manutenzioni stabili" del bilancio 2019 per un importo pari ad € 38.408,29;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – "IVA Indetraibile" del bilancio 2019 per un importo pari ad € 3.840,82;

II DIRETTORE GENERALE
(Dob. Luigi Bussi)



