

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 - 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 213 DEL 10-09-2019**

**OGGETTO:** lavori di manutenzione in alloggi nei Comuni di Palestrina- Rocca di Papa e Lanuvio:

**Lanuvio :** via San Giovanni Bosco n. 2 sc B/7

**Palestrina:** via Pio XII n. 59 int 1

**Rocca di Papa:** via della Portella n. 12 int 5 ;

Codice Cig Z3228F1EE4

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27.08.2018;

**Preso atto che:**

- a seguito pubblicazione sul BURL del 30 maggio u.s. della Determinazione n. G030970 riguardante la concessione dei finanziamenti per la linea "A" volti a rendere disponibili alloggi sfitti;
- a decorrere dalla data del 30.05.2019 decorre il termine di 60 giorni per concludere i lavori;

- la somma stanziata per ogni singolo alloggio risulta essere pari ad € 13.240,00 iva esclusa
- nell'elenco del Decreto figurano n 3 alloggi ricadenti nei comuni di Lanuvio-Rocca di Papa –Palestrina;
- il geom Liberati ha eseguito le verifiche di competenza relativamente ai lavori di messa a norma impianti elettrici ,idrici ed eliminazione situazioni di antigienicità;

**Atteso che:**

- occorre procedere ai lavori sopra citati con affidamento a ditta al fine di provvedere alla messa a norma impianti elettrici idrici e quanto a quanto altro necessario al fine di rendere abitabili gli alloggi per nuove assegnazioni

**Vista:**

- la Determina Direttoriale n.178 del 21.06.2019 con la quale il geom Umberto Liberati è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di manutenzione in alloggi nei Comuni di Palestrina Rocca di Papa e Lanuvio:  
**Lanuvio : via San Giovanni Bosco n. 2 sc B/7**  
**Palestrina: via Pio XII n. 59 int 1**  
**Rocca di Papa: via della Portella n. 12 int 5 ;**
- la stima dei lavori computati in € 39.700,00 compresi € 3.784,00 per la sicurezza e l'offerta economica per eseguire i lavori, acquisita con prot. 1201 del 05/07/2019, dell Impresa A.V.C. srl pari ad € 38.065,82 compresi € 3.784,00 di costi della sicurezza, a seguito del ribasso offerto del 4,55%;

**Considerato:**

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Luigi Giamogante per l'affidamento dei lavori di che trattasi all' Impresa A.V.C. srl;

**Visto:**

- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;

Si attesta espressamente la regolarità tecnica amministrativa del presente atto

**Il Dirigente del Servizio Tecnico**  
 (Arch. Luigi Giamogante)

**DETERMINA**

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e smi, all' Impresa A.V.C. srl con sede legale in Roma Piazza Cola di Rienzo n. 92 -00131 per i lavori di manutenzione in alloggi nei Comuni di Palestrina Rocca di Papa e Lanuvio:

**Lanuvio : via San Giovanni Bosco n. 2 sc B/7**

**Palestrina: via Pio XII n. 59 int 1**

**Rocca di Papa: via della Portella n. 12 int 5 ;**

Importo contrattuale di € 38.065,82 oltre iva per legge;

- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – “Appalti per manutenzioni stabili” del bilancio 2019 per un importo pari ad € 38.065,82;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – “IVA Indetraibile” del bilancio 2019 per un importo pari ad € 3.806,58;

**II DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Luigi Bussi)



