



Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 215 DEL 10-04-2019

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dell'edificio in Zagarolo Via Gabinova, 3;

FINANZIAMENTO: € 345.000,00 ai sensi della Legge 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 – Decreto Interministeriale 12/10/2015 e D.G.R.L n. 462 del 09/09/2015 e del programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Linea "B" - Determinazione Dirigenziale della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio n. G 07198 del 23/06/2016;

IMPRESA: GIA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) Cod. Fisc. 03363230610;

CONTRATTO: in data 08/08/2018 Rep. 39/2018 registrato a Roma U.T. Roma 2 al n. 5003;

IMPORTO CONTRATTUALE: pari ad € 169.583,71 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 38.498,37 non soggetti a ribasso;

C.I.G. n° 7457159248 - CUP n° H72E15000000002;

Anticipazione del 20% ai sensi art. 35 comma 18 D.lgs 50/2016

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n.02 del 11/01/2019 con cui è stato affidato al dott. Luigi Bussi ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida n. 4 relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Considerato che:

- l'appalto è finanziato ai sensi della Legge 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 – Decreto Interministeriale 12-10- 2015 e D.G.R.L n. 462 del 09.09.2015 e del programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Linea “B” - Determinazione Dirigenziale della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio n. G 07198 del 23.06.2016, per un importo complessivo € 1.415.591,06;
- con Determinazione Direttoriale n° 64 del 15/02/2018 è stato autorizzato l'espletamento della procedura negoziata ex art. 36 comma b del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 per un importo a base di gara pari ad € 262.500,00 di cui € 224.001,63 per lavori ed € 38.498,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il R.U.P. ha proposto l'aggiudicazione in favore della Impresa GIA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) che ha offerto un ribasso del 41,480%;
- con Determinazione Direttoriale n. 245 del 21/06/2018 veniva approvava la proposta di aggiudicazione alla Impresa GIA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) per un importo netto di € 169.583,71 di cui € 131.085,34 per lavori e € 38.498,37 per oneri della sicurezza;
- il contratto riguarda la sola esecuzione dei lavori in oggetto e lo stesso sarà stipulato a mezzo di scrittura privata in data 08/08/2018 Rep. 39/2018 registrato a Roma U.T. Roma 2 al n. 5003;

Visto:

- la richiesta della Impresa GIA COSTRUZIONI S.r.l pervenuta il 24/06/2019 con prot. n. 2019/0005068 del corrispettivo relativo all'anticipazione del 20% sul valore del contratto di appalto ai sensi dell'art. 35 comma 18 D.lgs 50/2016 e determinato come di seguito:

Importo netto contrattuale	€ 169.583,71
Anticipazione 20% (art. 35 c.ma 18 D.lgs 50/2016)	(€ 169.583,71 x 20%) = € 33.916,74
Importo determinato in c.t.	€ 33.916,00

- l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione, da parte dell'Impresa GIA COSTRUZIONI S.r.l, di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;
- si attesta la regolarità tecnica del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Ciannogante

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- di corrispondere a favore della Impresa GIA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE), l'anticipazione del 20% sul valore del contratto di appalto ai sensi dell'art. 35 comma 18 D.lgs 50/2016 determinato in € 33.916,00 oltre IVA 10% pari ad € 3.391,60 per complessivi € 37.307,60;
- l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione, da parte dell'Impresa GIA COSTRUZIONI S.r.l., di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;
- di confermare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S 210.003.002 del bilancio per l'anno 2019 per un importo pari ad € 37.307,06;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

