

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI ROMA**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 226 DEL 25.07.2019**

**OGGETTO:** assegnazione di n. 2 immobili extra-residenziali a seguito di asta pubblica indetta per il giorno 09.07.2019

**Premesso:**

- che la deliberazione del C.d.A. del 20/12/2007 n. 4/17 stabilisce i criteri e le procedure di assegnazione e messa a reddito dei locali con destinazione d'uso extraresidenziale;
- che la predetta deliberazione prevede, per la concessione in locazione delle unità immobiliari extra-residenziali, l'indizione di un'asta pubblica ai sensi dell'art.73 lett. C del R.D. 827/1924 con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al canone determinato dal Servizio Gestione Immobili e Patrimonio -Ufficio Valorizzazione e Patrimonio;

**Vista:**

- la Deliberazione Commissariale n.2 dell'11.01.2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Deliberazione Commissariale di proroga dell'incarico n.11 del 19.04.2019

**Preso atto:**

- dei canoni posti a basa d'asta determinati dal predetto Ufficio, sulla base di quanto disposto dalla Deliberazione del C.d.A. n. 4/17 del 20/12/2007 e dalla Determina Direttoriale n. 153 del 21.05.2008;
- della Determinazione Direttoriale n. 146 del 05.06.19 con la quale è stata autorizzata l'asta pubblica per la locazione di n.12 immobili extra-residenziali suddivisi in n.12 lotti attraverso la procedura prevista dal R.D.827/1924;
- che con Determinazione Direttoriale n. 196 del 01.07.19, in applicazione dell'art. 13 comma 4 lett. d) dello Statuto dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'asta pubblica di cui all'oggetto;
- che in data 09.07.19 alla ore 11,00 l'asta pubblica di cui all'oggetto è stata regolarmente espletata;
- del verbale redatto dal Segretario della Commissione e trasmesso al Servizio Gestione Immobili in data 23.07.19;

**Rilevata:**

- la necessità di rendere pubblico l'esito dell'asta pubblica di cui all'oggetto,

## DETERMINA

- di approvare l'esito dell'asta pubblica per la locazione di n.12 immobili extra-residenziali, espletata in data 09.07.2019;
- di aggiudicare e concedere in locazione gli immobili sotto elencati in favore dei rispettivi migliori offerenti come di seguito precisato:
  - LOTTO n. 2 – locale sito nel Comune di Tivoli Via dell'Inversata 37 Cod.Imm.104019 0003 – identificato al catasto al foglio 55, part.543 sub 12, aggiudicato dalla sig.ra INNOCENTI Antonia con un canone mensile di € 280,00 (annuo € 3.360,00);
  - LOTTO n. 10 – locale sito nel Comune di Guidonia M. - Via Lunardi 27/33 CodImm.047010 0008 - identificato al catasto al foglio 18 mon, part. 239, sub 501, aggiudicato dalla società RES IMMOBILIARE di Nucifora Rosanna con un canone mensile di € 710,00 (annuo € 8.520,00);
- di dare mandato all'Ufficio Procedure e Contratti di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'assegnazione definitiva degli immobili in oggetto;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente del Servizio Gestione Immobili di procedere alle comunicazioni dell'avvenuta assegnazione agli aggiudicatari del lotto n. 2 e lotto n.10 ed alla redazione di tutti gli atti propedeutici alla formalizzazione dei contratti di locazione;
- di procedere, attraverso il Servizio Contabilità, ad incassare i depositi cauzionali già versati con assegni circolari.



IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Luigi Bussi)

