



Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 234 DEL 29.07.2019

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 Legge n. 80 del 23.05.2014. LINEA B – Provvedimento di concessione del finanziamento Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 462 del 09.09.2015, Determinazione della Regione Lazio n. G07198 del 23.06.2016, Determinazione della Regione Lazio n. G00663 del 22.01.2018 – INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 9-11 scala A e B

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 27 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direttore Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19.04.2019 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19.12.2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e dalla Legge n. 96 del 21.06.2017 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 27.08.2018;

PRESO ATTO che:

- della legge 23.05.2014 n. 80 art. 4 – Decreto interministeriale 12.10.2015 e D.G.R.L. n. 462 del 09.09.2015;
- del programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP – Linea “B” - Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 462 del 09.09.2015, Determinazione della Regione Lazio n. G07198 del 23.06.2016, Determinazione della Regione Lazio n. G00663 del 22.01.2018 è stato ammesso a finanziamento il sotto riportato intervento:

Localizzazione	Indirizzo	Finanziamento concesso (€)
TIVOLI	Via Lago Colonnelle, 9-11 scala A e B	450.000,00

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Direttoriale n. 135 del 04.06.2019 è stato nominato l'arch. Luigi Giamogante, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di in TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 9-11 scala A e B;
- con Determinazione Direttoriale n. 256 del 28.06.2018 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva al Geom. Federico Rinaldi – PEC: federico.rinaldi1@geopec.it;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo d'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio;
- il progetto è stato redatto dal professionista incaricato per un importo a base di gara pari ad € 342.214,80 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta IVA esclusa, come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		342.214,80	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	51.332,22	22
	Rilievi e sondaggi preliminari	0,00	
	Rilievi, accertamenti indagini	0,00	22
	Imprevisti	9.547,65	10
	Urbanizzazioni		
	condizioni aggiuntive	Pop>100ab.	
	Tip. Onerose		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		403.094,67	
IVA		46.905,33	
C.T.M. + IVA		450.000,00	

- il Q.T.E. n. 1 corredato del parere del Comitato Tecnico art. 9 ex L.R. n. 30 del 2002 deve essere trasmesso alla Regione Lazio per il rilascio dell'autorizzazione al proseguimento del programma;
- il progettista ha consegnato il progetto esecutivo al RUP in data 06.11.2018 per la verifica degli atti progettuali e validazione;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 15.11.2018;

VISTO:

- che il Comitato Tecnico di ATER a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i. ha espresso parere favorevole all'approvato del progetto esecutivo relativo INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 9-11 scala A e B nella seduta del 31.05.2019 per un importo complessivo a base di gara di € 342.214,80 di cui per lavori € 327.765,63 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 14.449,17, per un finanziamento pari ad € 450.000,00;

Preso atto che:

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Ciomogante

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo, il Q.T.E. n. 1 e la verifica eseguita dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio relativi a: LINEA B – Provvedimento di concessione del finanziamento Determinazione n. G00663 del 22.01.2018 – INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 9-11 scala A e B per un importo complessivo a base di gara di € 342.214,80 di cui per lavori € 327.765,63 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 14.449,17, per un finanziamento pari ad € 450.000,00 come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		342.214,80	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	51.332,22	22
	Rilievi e sondaggi preliminari		
	Rilievi, accertamenti indagini		22
	Imprevisti	9.547,65	10
	Urbanizzazioni		
	condizioni aggiuntive	Pop>100ab.	
	Tip. Onerose		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		403.094,67	
IVA		46.905,33	
C.T.M. + IVA		450.000,00	

IL DIRETTORE GENERALE
Dot. Luigi Bussi