

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 232 DEL 29.07.2019**

**OGGETTO:** aggiudicazione definitiva all'impresa per lavori di manutenzione in alloggi nel Comune di Tivoli ricadenti nella Zona Tecnica Alfa:

**TIVOLI Via Empolitana n. 180 scala Unica int 6;**

**TIVOLI Via dell'Aeronautica n. 35 scala Q int. 3;**

**TIVOLI Via dell'Aeronautica n. 19 scala H int. 5;**

**Codice Identificativo gara C.I.G. n° Z782903B77.**

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs 50/2016 n. 64 del 21/03/2019.

Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016, per un importo netto pari ad € 37.790,03 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.991,21 non soggetti a ribasso, all'impresa EDIL GI S.r.l. con sede in Via Acqua Acetosa Anagnina, 10 – 00118 – Roma;

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

**Visti:**

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n°2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/19 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia,

dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- la Delibera n. 11 del 27 agosto 2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il “Regolamento per la disciplina delle procedure relative all’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/16;
- l’art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui “il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all’unità la responsabilità dell’istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento”;
- la Determina Direttoriale a contrarre n. 192 del 28/06/2019 con la quale è autorizzato un Affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 per l’espletamento dei lavori di manutenzione in alloggi nel Comune di Tivoli ricadenti nella Zona Tecnica Alfa:  
TIVOLI Via Empolitana n. 180 scala Unica int 6;  
TIVOLI Via dell’Aeronautica n. 35 scala Q int. 3;  
TIVOLI Via dell’Aeronautica n. 19 scala H int. 5

#### Considerato:

- che l’importo a base di appalto risulta essere pari ad € 39.824,22 IVA esclusa, di cui € 37.833,01 per lavori ed € 1.991,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per l’affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato la gara di appalto in data 28.06.2019, in attuazione della Determina Direttoriale n° 192/2019 del 28/06/2019 invitando la Impresa EDIL GI S.r.l. con sede in Via Acqua Acetosa Anagnina, 10 – 00118 – Roma ha presentare una offerta non più tardi del termine perentorio delle ore 12.00 del 04/07/2019;
- che l’Impresa EDIL GI S.r.l. con sede in Via Acqua Acetosa Anagnina, 10 – 00118 – Roma, ha proposto un ribasso del 5,40 % sull’importo stimato lordo di € 39.824,22 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.991,21;
- che, pertanto, il Rup ha affidato secondo il criterio del prezzo più basso di cui all’art 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 l’appalto dei lavori in oggetto all’impresa EDIL GI S.r.l. con sede in Via Acqua Acetosa Anagnina, 10 – 00118 – Roma, che ha proposto un ribasso del 5,40 % per un importo netto pari ad € 37.781,24 (oltre IVA) di cui € 1.991,21 non soggetti a ribasso;
- In seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. che risulta essere:

Importo lavori al netto del ribasso d’asta del 5,40 % esclusi gli oneri della sicurezza	€ 35.790,03
Oneri per la sicurezza	€ 1.991,21
<b>Totale netto</b>	<b>€ 37.781,24</b>
IVA 10%	€ 3.778,12
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 41.559,36</b>

- che i lavori sono stati posti a base di gara saranno computati a misura e che il contratto riguarda la sola esecuzione dei lavori e lo stesso sarà stipulato a mezzo di lettera ordinativo;

Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico  
(Arch. Luigi Giannogante)

**DETERMINA**

- l'affidamento dei lavori oggetto secondo quanto previsto dalla Determina Direttoriale n. 64 del 21.03.2019 ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 all'impresa EDIL GI S.r.l. con sede in Via Acqua Acetosa Anagnina, 10 – 00118 – Roma – P.I. 06922740581;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 37.781,24 di cui € 35.790,03 per lavori ed € 1.991,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a IVA 10%;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti di procedere alle comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa EDIL GI S.r.l. con sede in Via Acqua Acetosa Anagnina, 10 – 00118 – Roma – P.I. 06922740581 mediante lettera ordinativo;
- l'importo contrattuale derivante dal ribasso offerto in sede di gara del 24.05.2019 pari al 5,40 %, risulta essere pari ad € 37.781,24 di cui € 35.790,03 per lavori ed € 1.991,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come si evince dal seguente Quadro Tecnico Economico d'affidamento:

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 5,40 % esclusi gli oneri della sicurezza	€ 35.790,03
Oneri per la sicurezza	€ 1.991,21
<b>Totale netto</b>	<b>€ 37.781,24</b>
IVA 10%	€ 3.778,12
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 41.559,36</b>

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 210.003.002 pari ad € 41.559,36 sull'esercizio finanziario anno 2019;

II DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Luigi Buss)