



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 233 DEL 29.07.2019

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo per l'espletamento degli elencati lavori di manutenzione straordinaria:
Rifacimento tratto solaio e opere conseguenti alloggio in Montecompatri via Marmorelle n. 422 sc D int 1 a seguito incendio scaturito dal sottostante locale box;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante

Visti:

- lo Statuto dell'Azienda adottato nella seduta del C.d.A. del 30.07.04, aggiornato con le modifiche ed integrazioni con delibera commissariale n. 8/05, ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni e sulle competenze del Direttore Generale;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 20/07/2011 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale nonché la Delibera Commissariale n.11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico ;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 11 del 27/08/2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/2016;
- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento".

Considerato:

- che con fonogramma n. 1955 del 17.01.2019 i VVF comunicavano di essere intervenuti per domare un incendio scaturito dal box locato alla famiglia Catoni che provocava il danneggiamento del solaio soprastante dove è ubicato l'alloggio sc D int 1 locato ai sig.ri Porzi;
- che nello stesso fonogramma il solaio in questione risultava compromesso in stato di incipiente crollo come anche verificato di persona in data 04.02.2019 da parte del Commissario Zaccariello;
- che con ordinativo n. 166 del 07.02.2019 era stato dato incarico all'Impresa CN di affidare ad uno studio di ingegneria il progetto strutturale del solaio da rifare, ma la stessa ditta a causa dei ritardati pagamenti ha chiesto la rescissione del contratto con nota acquisita dall'Ater in 05.04.2019 al n. 3114 ed ha comunicato che non avrebbe eseguito gli ordinativi emessi;
- che con nota n. 723 del 11.04.2019 l'Ufficio manutenzione ha inoltrato relazione puntuale con la quale ha chiesto il nulla osta all'affidamento dei lavori;
- che in data 12/04/2019 lo scrivente D.G. apponeva in calce alla suddetta nota il proprio nulla osta all'affidamento lavori;

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- pertanto, di indire un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di demolizione e rifacimento di parte del solaio danneggiato dall'incendio e le opere conseguenti dell'alloggio di Montecompatri via delle Marmorelle n. 422 sc D int 1 da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di porre a base di gara l'importo di € 39.961,10 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 5.984,00 non soggetti a ribasso così come stimato dall'Ufficio Manutenzione;

Considerato altresì:

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Preso atto:

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano i lavori di demolizione e rifacimento di parte del solaio danneggiato dall'incendio e le opere conseguenti dell'alloggio di Montecompatri via delle Marmorelle n. 422 sc D int 1;
- che i lavori avranno una durata contrattuale indicativa di 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva di legge;

Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla conferma del Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo, relativamente all'affidamento suddetto;
- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Gianogante

DETERMINA

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento il geom Umberto Liberati ;
- di confermare,relativamente ai lavori in oggetto, come Direttore Lavori, come Coordinatore della Sicurezza e Direttore Operativo il geom. Umberto Liberati Responsabile della Zona Tecnica Beta ;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di demolizione e rifacimento di parte del solaio danneggiato dall'incendio e le opere conseguenti dell'alloggio di Montecompatri via delle Marmorelle n. 422 sc D int 1 da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 39.961,10 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 5.984,00 non soggetti a ribasso;
- di demandare al Servizio Tecnico Edilizio – Ufficio Manutenzione - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge;
- l'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:
 - a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;
 - b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito aziendale , la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;
 - c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
 - d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
 - e) il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;
 - f) la misura delle penali;
 - g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
 - h) l'eventuale richiesta di garanzie;
 - i) il nominativo del RUP;
 - j) la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, con l'avvertenza, che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
 - k) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.
- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa, al Servizio Contratti, Controllo e Patrimonio – Ufficio Gare Appalti e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott Luigi Bussi)



