



*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 235 DEL 29.07.2019**

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 Legge n. 80 del 23.05.2014. LINEA B – Provvedimento di concessione del finanziamento Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 462 del 09.09.2015, Determinazione della Regione Lazio n. G07198 del 23.06.2016, Determinazione della Regione Lazio n. G00663 del 22.01.2018 – INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 9-11 scala A e B

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19.04.2019 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19.12.2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei

contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e dalla Legge n. 96 del 21.06.2017 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 27.08.2018;

**PRESO ATTO che:**

- con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 462 del 09.09.2015, Determinazione della Regione Lazio n. G07198 del 23.06.2016, Determinazione della Regione Lazio n. G00663 del 22.01.2018 è stato ammesso a finanziamento il sotto riportato intervento:

Localizzazione	Indirizzo	Finanziamento concesso (€)
TIVOLI	Via Lago Colonnelle, 9-11 scala A e B	450.000,00

**DATO ATTO che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 135 del 04.06.2019 è stato nominato l'arch. Luigi Giamogante, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di in TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 9-11 scala A e B;
- con Determinazione Direttoriale n. n. 256 del 28.06.2018 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva al Geom. Federico Rinaldi – PEC: federico.rinaldi1@geopec.it;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 15.11.2018;
- il Comitato Tecnico di ATER a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i. ha espresso parere favorevole all'approvato del progetto esecutivo relativo INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 9-11 scala A e B nella seduta del 31/05/2019;
- con Determinazione Direttoriale n.            del            è stato approvato il progetto esecutivo di cui sopra;

**CONSIDERATO che:**

- per il rispetto dei tempi previsti dal decreto ministeriale n. 9908/2015, gli interventi di cui alla lettera b) comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, devono pervenire all'inizio dei lavori entro dodici mesi dall'adozione del provvedimento di concessione del finanziamento;

**RITENUTO:**

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'espletamento della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 9-11 scala A e B per un importo stimato a base di gara complessivo di € 342.214,80 di cui per lavori € 327.765,63 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 14.449,17
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi della legge;
- di demandare al RUP, Arch. Luigi Giamogante, coadiuvato dall'ufficio Gare e Contratti, gli adempimenti amministrativi conseguenti alla gara ed all'aggiudicazione;
- di approvare lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare redatto dal RUP;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio di Previsione 2019;

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi



criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;

- pertanto, di indire una procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 9-11 scala A e B;
- di porre a base di gara l'importo complessivo di € 342.214,80 di cui per lavori € 327.765,63 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 14.449,17;

**Preso atto che:**

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico  
Arch. Luigi Giannogante

**D E T E R M I N A**

- di prendere atto del parere favorevole in data 31.05.2019 da parte del Comitato Tecnico, del progetto esecutivo in narrativa per l'importo di € 450.000,00 così ripartito:

QTE N. 1:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		<b>342.214,80</b>	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	51.332,22	22
	Rilievi e sondaggi preliminari		
	Rilievi, accertamenti indagini		22
	Imprevisti	9.547,65	10
	Urbanizzazioni		
	condizioni aggiuntive	Pop>100ab.	
	Tip. Onerose		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		<b>403.094,67</b>	
IVA		<b>46.905,33</b>	
C.T.M. + IVA		<b>450.000,00</b>	