

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 239 DEL 29.07.2019

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c bis del D.Lgs. 50/2016 e nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo per l'installazione di sistemi automatici di verifica, controllo e gestione dei consumi idrici degli inquilini nel Comune di Ciampino
Installazione di sistemi automatici di verifica, controllo e gestione dei consumi idrici degli inquilini nel Comune di Ciampino nei seguenti fabbricati:

- Via Bonn 5 – 36 unità;
- Via Bruxelles 63 – 40 unità;
- Via Col di Lana 214 – 96 unità;
- Via Lisbona 15 – 196 unità;
- Via Parigi 32 – 48 unità;
- Via Venezia 25/29 – 36 unità;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch Luigi Giamogante

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n. 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- le Linee Guida n. 4 relative alle “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” aggiornate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- il regolamento per la disciplina delle procedure relative all’acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 approvato con Delibera Commissariale n. 16 del 24.07.2019;
- l’art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui “il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all’unità la responsabilità dell’istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento”;

Considerato:

- che con nota prot. n 0478 del 23/07/2019 la Responsabile dell’Ufficio Controllo di Gestione, Dott.ssa Nadia Panerai, in considerazione delle ormai note problematiche inerenti la verifica, controllo e gestione dei consumi idrici degli inquilini, che provocano di conseguenza una elevata morosità, ha sollecitato il Servizio Tecnico a intraprendere provvedimenti tecnici atti alla risoluzione delle suddette problematiche;
- che con nota prot. n. 01369 del 25/07/2019 il Responsabile dell’Ufficio Impianti, Ing. Mirko Gentile, a seguito della suddetta nota, ha stimato un importo dei lavori pari ad € 600.000,00 per installazione di sistemi automatici di verifica, controllo e gestione dei consumi idrici degli inquilini dei 452 alloggi siti nel Comune di Ciampino;

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché l’importo massimo stimato dell’affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di prendere atto che l’importo indicato dal Servizio Tecnico è di € 600.000,00 (oltre IVA) per i lavori di che trattasi;
- di autorizzare una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c) bis del D.Lgs. n. 50/2016 del Codice dei contratti per l’affidamento dei lavori indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato altresì:

- che l’art. 36 comma 2 lett. c-bis) dispone che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori *“per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all’articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L’avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l’indicazione anche dei soggetti invitati”*;
- che ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell’affidamento, dell’esecuzione;

Dato atto che:

- le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano lavori per l'installazione di sistemi automatici di verifica, controllo e gestione dei consumi idrici degli inquilini nel Comune di Ciampino nei seguenti fabbricati:
 - Via Bonn 5 – 36 unità;
 - Via Bruxelles 63 – 40 unità;
 - Via Col di Lana 214 – 96 unità;
 - Via Lisbona 15 – 196 unità;
 - Via Parigi 32 – 48 unità;
 - Via Venezia 25/29 – 36 unità;
- i costi graveranno sul capitolo di spesa S. 150.002.002;
- è inoltre necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo, relativamente all'affidamento suddetto;

Preso atto che:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Dirigente Del Servizio Tecnico
Arch Luigi Giannogante

DETERMINA

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di incaricare relativamente ai lavori in oggetto, quale RUP, l'ing. Mirko Gentile, quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza l'arch. j Sebastiano Proietti;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata da esperire ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) bis del D.lgs. n. 50/2016 del codice dei contratti per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 600.000,00 (oltre IVA);
- di demandare al Servizio Tecnico – Ufficio Impianti - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge;
- l'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:
 - a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;
 - b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito

- aziendale , la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
 - d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
 - e) il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;
 - f) la misura delle penali;
 - g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
 - h) l'eventuale richiesta di garanzie;
 - i) il nominativo del RUP;
 - j) la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, con l'avvertenza, che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
 - k) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.
- di disporre, a norma dell'art. 2 del regolamento interno aziendale adottato con delibera n. 16 del 24.07.2019, che l'individuazione degli operatori economici da invitare sia effettuata dall'elenco degli operatori economici tenuto dall'Azienda nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti;
 - di dare mandato al Servizio Tecnico – Ufficio Impianti di esperire la procedura relativa all'appalto in oggetto;
 - di demandare, a seguito di successiva Determinazione di affidamento ed impegno di spesa, all'Ufficio Gare e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

