

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N.23 DEL 18.02.2019**

**OGGETTO:** nomina Direttore dei Lavori (DL), dell'appalto del servizio di video ispezione, spurgo fognature e dei lavori di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda – Cod. Gara GS 2015/05 – CIG 63550018B8 CUP H33J15000270005 – impresa A.T.I. ECO TER s.r.l. / TESTANI GESTIONI s.r.l.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- la Determinazione Direttoriale n° 131 del 14/07/2016 con cui è stato nominato R.U.P. l'ing. Mirko Gentile responsabile dell'ufficio Impianti;
- la Determinazione Direttoriale n. 268 del 02/08/2016 con cui, a seguito di procedura aperta ex art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto alla costituita A.T.I. tra l'impresa Moter s.a.s. di Fortini Marco e Iacoangeli Piero & C. e la Testani Gestioni s.r.l. per un importo complessivo di € 571.110,36 (oltre IVA e oneri accessori per legge) con una durata di 1095 giorni naturali e consecutivi;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto il 08.02.2017 - rep. N. 06/2017 – e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Roma 3 al n. 5196 serie 3 con scadenza il 28 febbraio 2020;

#### **Preso atto che:**

- con nota prot. n. 10 del 10.01.2019 il precedente Direttore Generale, Ing. Nazzareno Mannino, ha dichiarato che con i dipendenti architetti JJ Giorgio Santillo e Fabio Francullo ha concluso, con atto di conciliazione e a fronte del riconoscimento della "retribuzione alla persona" nella misura massima, l'instaurando contenzioso sottolineando *tuttavia* che «*ove, essi **proseguissero nell'espletamento delle attività già iniziate, riprenderebbero vita le medesime condizioni che li legittimerebbero a riproporre gli stessi contenziosi, ancorché con decorrenza 11/01/2019. Ella vorrà valutare il conferimento degli incarichi ad altro personale inquadrato ad Aree e livelli adeguati agli incarichi stessi***»;

#### **Dato atto che:**

- con Determinazione Dirigenziale S.T. n. 8 del 27.02.2016 è stato nominato Direttore dei Lavori l'arch. J Angelo Pietoso, Resp. dell'Ufficio Ambiente;
- con decorrenza 01.10.2018 l'arch. J Angelo Pietoso è stato collocato in quiescenza e conseguentemente con Determinazione Direttoriale n. 354 del 17.10.2018, è stato incaricato come Direttore dei Lavori dell'appalto in oggetto l'arch. J Giorgio Santillo, livello B1, in forza presso l'Ufficio Manutenzione, zona di Manutenzione Gamma con responsabile di zona è il Geom. Mauro Pietrantoni, livello A1;
- con Determinazione Direttoriale n. 356 del 18.10.2018 le attività del servizio di video ispezione, spurgo fognature e dei lavori di manutenzione impianti fognari sono state assegnate all'Ufficio Impianti;

#### **Considerato che:**

- come prescritto dal precedente Direttore Generale, ing. Nazzareno Mannino, per evitare la riproposizione degli stessi contenziosi instaurati dagli architetti JJ Giorgio Santillo e Fabio Francullo occorre procedere con il conferimento degli incarichi ad altro personale inquadrato ad Aree e Livelli adeguati;
- l'Azienda verte in una situazione di grave crisi economica/finanziaria;
- al fine di rendere unitaria la gestione nonché razionalizzare e semplificare i procedimenti si rende necessario incardinare le attività dell'appalto di che trattasi all'interno dell'Ufficio Impianti nell'ambito del quale operano le altre figure dell'appalto quali il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore Operativo e Responsabile della Sicurezza in Fase di Esecuzione;
- all'interno dell'Ufficio Impianti vi sono altre figure professionali che possiedono i requisiti necessari per lo svolgimento delle attività richieste;
- occorre equilibrare i carichi di lavoro assegnati ai tecnici anche in base ai livelli contrattuali di appartenenza;

## DETERMINA

Per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di revocare l'incarico di Direttore dei Lavori del servizio di video ispezione, spurgo fognature e dei lavori di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda, conferito all'arch. J Giorgio Santillo, livello B1, con Determinazione Direttoriale n. 354 del 17.10.2018;
- di incaricare quale Direttore dei Lavori del servizio di video ispezione, spurgo fognature e dei lavori di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda, l'arch. J Sebastiano Proietti, livello A2, Resp. della Sezione Pronto Intervento dell'Ufficio Impianti;
- di dare mandato all'Ufficio di Segreteria della Direzione Generale per la immediata notifica della presente determinazione al personale del Servizio Tecnico, e per l'immediato passaggio di consegne al nuovo Direttore dei Lavori.

Il Direttore Generale  
Dott. Luigi Bussi

