

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 245 DEL 01.08.2019

Oggetto : approvazione Atto di Collaudo relativo all'edificio sociale realizzato dalla Cooperativa Il Nuovo Gelso costituita da appartenenti alle forze armate ai sensi della legge n. 492/1975 nel Comparto "D" del Piano di zona 167/62 del Comune di Pomezia.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Visti:

- La Legge Regionale n. 30 del 2 settembre 2002 recante l'ordinamento degli enti regionali in materia di edilizia residenziale pubblica;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012 e con Delibere Commissariali n. 32 del 06.08.2014 e n. 49 del 23.04.2015;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 02 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- la Delibera Commissariale n. 11 del 19 aprile 2019 con cui è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;

Premesso che :

- con Determinazione Direttoriale n.201 del 24-07-2008 l'ATER della Provincia di Roma su parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico ex art. 9 L.R. n. 30/2002 in data 09.04.2008 approvava gli esiti della gara d'appalto finalizzata all'affidamento delle opere per la realizzazione nel Comparto "D" del Piano di zona 167/62 del Comune di Pomezia dell'edificio sociale della Cooperativa Il Nuovo Gelso costituita da appartenenti alle forze armate ai sensi della legge n. 492/1975 ;
- in seguito all'esperimento della predetta gara è risultata aggiudicatrice in via provvisoria l'impresa "COSTRUZIONI s. r. l. " con sede in Palestrina (RM), Via Prenestina Nuova n. 309, per un importo di €. 1.175.446,59, con un ribasso del 2,52%;

- il C.d.A. della Coop.va nella seduta del 17.07.2007 ha approvato l'esito di gara ed il nuovo Quadro Economico affidando i lavori all'impresa di cui sopra;
- in data 22.07.2007 veniva stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori tra la Cooperativa e l'impresa come sopra indicata Rep. 81247, Racc. 33835, registrato all'Ufficio Entrate Roma il 30.10.2007 n. 36710, rogito notaio Antonio Manzi, per l'importo a base d'appalto di € 1.204.308,63 come da quadro economico approvato dall'ATER per n. 12 alloggi usufruenti del finanziamento ex legge 492/75, come sopra ripartito in base all'applicazione del ribasso d'asta del 2,52% l'importo netto risulta:

Lavori a misura per fondazioni sistemazioni esterne fognature	€ 105.778,72
Lavori a forfait per opere in elevazione	€ 1.010.667,74
Costo della sicurezza	€ <u>58.990,13</u>
TOTALE	€ 1.175.446,59

- Con D.D. n. 201 del 24.07.2008 l'ATER della Provincia di Roma, su conforme parere del Comitato Tecnico ex art. 9, L.R. n. 30/2002, in data 09.04..2008 approva unitamente gli esiti della gara d'appalto il corrispondente Q.T.E., che risultava così ripartito:

A - LAVORI

Lavori a misura per fondazioni sistemazioni esterne fognature	€ 105.778,72
Lavori a forfait per opere in elevazione	€ 1.010.667,74
Costo della sicurezza	€ <u>58.990,13</u>
TOTALE	€ 1.175.446,59

B – SOMME A DISPOSIZIONE

Costo area	€ 452.262,50
Allacciamenti	€ 41.647,29
Spese generali	€ <u>137.055,15</u>
Totale somme a disposizione	€ 630.964,94

TOTALE GENERALE € 1.806.411,53

- I lavori sono stati diretti dall'Ing. Salvatore Lamanna iscritto all'Albo degli Ingg. Di Roma al n. 10666 con recapito in Pomezia (RM), Via Filippo Re, 17/5;
- l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato espletato dall'Ing. Valerio Quojani, iscritto all'Albo degli Ingg. Di Roma al n. 17408 con recapito in Roma, Via di Priscilla n. 59.
- La consegna dei lavori all'Impresa da parte della Cooperativa è stata effettuata il 29.10.2007;
- ai sensi dell'art. 6 del contratto il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in 720 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna con scadenza il 18.10.2009;
- su istanza dell'appaltatore in data 13.10.2009 prot. n. 220 veniva concessa una proroga all'ultimazione dei lavori di 45 gg. Lavorativi per cui la nuova scadenza veniva fissata al 02.12.2009;

- In data 18.11.2009, prot. 269 l'Impresa e il Direttore dei Lavori sottoscrivevano apposito verbale in cui si accertava l'avvenuta ultimazione dei lavori;
- il 4 febbraio 2010 il Direttore dei lavori e il Presidente pro-tempore della Cooperativa comunicavano al Comune di Pomezia che le opere erano state integralmente ultimate in data 02.02.2010.

STATO FINALE DEI LAVORI

Lo stato finale dei lavori redatto dal D.L. in data 15.01.2010, è stato accettato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 1.175.446,60 così ripartito:

Lavori a misura per fondazioni sistemazioni esterne fognature	€ 108.532,52
Lavori a forfait per opere in elevazione	€ 1.036.794,08
Costo della sicurezza	€ 58.990,13
TOTALE LAVORI LORDO	€ 1.204.308,63
RIBASSO D'ASTA 2,52%	€ 28.862,03
TOTALE NETTO	€ 1.175.446,60

- L'Impresa appaltatrice ha firmato tutti i documenti contabili senza opporre riserve;
- la Collaudatrice Arch. Anna Rita Alfonsi in data 6 luglio 2017 ha emesso il predente Atto Unico di Collaudo ;

il Quadro Tecnico Economico di Collaudo relativo alla costruzione dell'edificio sociale della Cooperativa La Seconda Aurora risulta così definito :

<u>A) LAVORI</u>	
A MISURA	
	€ 105.778,72
A FORFAIT	€ 1.010.667,74
Oneri sicurezza	€ 58.990,13
Sommano	€ 1.175.446,59
Totale contrattuale	€ 1.175.446,59
Interamente ammissibile a contributo	
B) Somme a disposizione	
Costo area	€ 452.262,50
allacciamenti	€ 41.647,29
Spese generali	€ 137.055,15
Totale Somme a disposizione	€ 630.964,94
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 1.806.411,53

- ai sensi della legge 865/71 art.62 comma 2 i progetti delle opere che vengono eseguite direttamente da parte delle cooperative sono approvati dal competente I.A.C.P.;

Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto

Ufficio Valorizzazione Patrimonio

Il Responsabile

Geom. Raffaele Fusco

DETERMINA

di approvare l'Atto di Collaudo e il corrispondente Quadro Tecnico Economico come sopra riportato relativo all'edificio sociale realizzato dalla Cooperativa Il Nuovo Gelso costituita da appartenenti alle forze armate ai sensi della legge n. 492/1975 nel Comparto "D" del Piano di zona 167/62 del Comune di Pomezia.

Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi