

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 245 DEL 21-06-2018

OGGETTO: lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dell'edificio in Zagarolo Via Gabinova, 3 – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/16.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n° 7457159248

Codice Unico di Progetto CUP n° H72E15000000002

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°64 del 15/02/2018.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 c) del D.Lgs. 50/2016.

Importo di Finanziamento € 345.000,00 ai sensi della Legge 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 – Decreto Interministeriale 12 ottobre 2015 e D.G.R.L n. 462 del 09.09.2015 e del programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Linea "B" - Determinazione Dirigenziale della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio n. G 07198 del 23.06.2016;

Importo lordo pari ad € 262.500,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 38.498,37 non soggetti a ribasso.

Importo contrattuale pari ad € 169.583,71 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 38.498,37 non soggetti a ribasso.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Nazzareno Mannino

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005, poi modificato con D.G.R. N. 603 del 30 giugno 2005 e con D.G.R. n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibere commissariali n. 32 del 06.08.2014 e n. 49 del 23.04.2015;
- la Delibera Commissariale n. 05 del 04/01/16 con la quale il Commissario Straordinario dott. Giuseppe Pititto ha conferito all'Ing. Nazzareno Mannino l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e le successive deliberazioni n. 33 del 29/11/16 e n. 07 del 19/03/2018 di conferma nell'incarico;
- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art.15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;

PRESO ATTO:

- della Legge 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 – Decreto interministeriale 12 ottobre 2015 e D.G.R.L n. 462 del 09.09.2015;
- del programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Linea "B" - Determinazione Dirigenziale della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio n. G 07198 del 23.06.2016;
- che con detta Determinazione la Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative ha preso atto dell'ulteriore quota di finanziamento per l'annualità 2016 ed ha proceduto alla concessione del finanziamento relativo ad ulteriori interventi tra i quali quello in oggetto per complessivi euro 345.00,00;

CONSIDERATO:

- che per l'intervento nel Comune di Zagarolo Via Gabinova, 3 con Determinazione Direttoriale n. 293 del 06.09.2016 veniva conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'arch. Roberto Merola;
- che il RUP incaricato ha redatto il documento preliminare alla progettazione trasmettendolo alla Direzione Generale nel mese di settembre 2016;
- che con Determinazione Direttoriale n. 42 del 15.02.2017 veniva affidato all'ing. Matteo Anderlini l'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo o certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, (ERP) – Linea B - Legge 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 - D.G.R.L. n. 462 del 09.09.2015. Intervento nel Comune di Zagarolo Via Gabinova, 3;
- che con successiva Determinazione Direttoriale n. 151 del 4 maggio 2017 veniva affidato l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori all'ing. Fabio Maizza;
- che i progettisti incaricati hanno redatto il progetto esecutivo d'intervento e il Q.T.E. n. 1;
- che il RUP ha redatto in contraddittorio con i progettisti incaricati i verbali di verifica e di validazione del progetto esecutivo ed all'inizio del mese di ottobre 2017 ha trasmesso

la documentazione al Direttore Generale per l'inoltro al Comitato Tecnico ex art. 9 L.R. n. 30/2002:

VISTI :

- il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico, art. 9 della Legge n. 30/2002, nella seduta del 13 dicembre 2017, all'approvazione del progetto esecutivo, al Q.T.E. n. 1 e verifica dei massimali di costi indicati dalla Regione Lazio dell'intervento in oggetto per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, (ERP) – Linea B - Legge 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 - D.G.R.L. n. 462 del 09.09.2015.
- la Determina Direttoriale n° 35 del 30.01.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il Q.T.E. seguente:

Q.T.E. n. 1

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		262 500,00	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	39 434,74	22
	Rilievi e sondaggi preliminari	0,00	
	Rilievi, accertamenti Indagini	0,00	22
	Imprevisti	7 399,65	10
	Urbanizzazioni		
	condizioni aggiuntive	Pop>100ab.	
	Tip. Onerose		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		309 334,39	
IVA		35 665,61	
C.T.M. + IVA		345 000,00	

- la Delibera n. 03 del 17/01/2017 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/16;
- che con nota n° 325 del 14/02/18 il RUP incaricato ha proposto l'espletamento di una procedura negoziata legittimamente esperibile ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016;

RITENUTO:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 c) del D.Lgs. n. 50/16, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come da Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 03 del 17/01/17, nonché l'importo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- pertanto, di indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'intervento in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 ponendo a base di gara l'importo dei lavori pari a € 262.500,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 38.498,37 non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO:

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano:
 1. Opere di demolizione;
 2. Rifacimento intonaco;
 3. Ripristino parti in c.a. ammalorate;
 4. Revisione di tutti i manufatti metallici;
 5. Sistema di tamponamento con cappotto termico in facciata;
 6. Ridefinizione completa del pacchetto di copertura;
 7. Rivestimento esterno;
 8. Dipinture interne nei vani scala;
 9. Sostituzione delle pavimentazioni esterne;
 10. Sostituzione persiane ed infissi esterni;
 11. Modifica ed integrazione delle tubazioni del gas e dell'impianto elettrico;
 12. Realizzazione dell'impianto fotovoltaico per i servizi condominiali, di potenza pari a 4,50 kWp;
- che i lavori oggetto della presente avranno una durata contrattuale di 140 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da verbale anche sotto riserva;
- che le imprese invitate sono:

IMPRESA	INDIRIZZO
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM srl	Via Casa Giamosca, 19 03041 Alvito FR
IMPRECOS srl	Viale del Consiglio d'Europa, 14 81055 Santa Maria Capua Vetere CE
EDIL GIFE srl	Via L. Longo, 2 81030 Lusciano CE
ROMEDIL srl	Via di Vannina, 84 00156 Roma
INVIOLEATELLA COSTRUZIONI srl	Via delle Lucarie, 21 00138 Roma
IMP.EL. Srl	Via di Mezzacosta, 32 00060 Castelnuovo di Porto RM
A.R. GROUP srl - avv. COSTRUZIONI SANTANGELO srl	Via Melito Iangano, 9 Zona ASI 83029 Solofra AV
ACOS srl	Via Sparanise, 2 tratto snc 04023 Formia LT
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl	Via A. Pontillo, 79 81022 Casagiove CE

C.M.C. srl	Via Leonardo Da Vinci, 17/A Mussomeli CL
CRUCIANELLI REST/EDILE srl	Via A. Sacharov, 2/4 62029 Tolentino MC
EVER sas di D'Aniello Speranza & C.	Via Principe Lancellotti, 32 83023 Lauro AV
BERNACCIONI EDIL APPALTI srl	Via Filippo Tagliolini, 38 00133 Roma
DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ED APPALTI srl	Piazza Santa Emerenziana, 9 00199 Roma
SECSUN srl	C.da Grotta Formica snc 70022 Altamura BA
FITO FLORA scarl	Via Benedetto Croce, 38/40 00142 Roma
SOC. CORVINO COSTRUZIONI sas di Corvino Emilio & C.	Via Strada Consortile Asi Carinaro 81032 CE
SAMOA RESTAURI srl	Via Pompei Trav. Santoro snc loc. Sant'Antonio 84098 Pontecagnano Faiano SA
CO.GE.BEN srls	Corso Meridionale, 51 80143 Napoli
GIA COSTRUZIONI srl	Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere CE
SCALZONE COSTRUZIONI srl	Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere CE
INSEL spa	L.go Luigi Antonelli, 4 00145 Roma
CONSORZIO STABILE MARR scarl	Via Lecce, 14 80029 Sant'Antimo NA
FALCO PRIMO srl	Via Gen. Enrico Cosenza, 13 80142 Napoli

- che il R.U.P. ha espletato la procedura in data 16/05/18, in attuazione della Determina Direttoriale n°64 del 15/02/18, dal verbale di gara si rileva che le offerte pervenute sono diciassette e nello specifico:

Ord.	prot.	data	impresa	
1	1037	10.05.2018	SCALZONE COSTRUZIONI srl	
2	1038	10.05.2018	IMPRECOS srl	
3	1039	10.05.2018	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM srl	
4	1040	10.05.2018	C.M.C. srl	
5	1046	11.05.2018	EDIL GIFE srl	
6	1047	11.05.2018	CO.GE.BEN srls	
7	1051	11.05.2018	INSEL spa	
8	1052	11.05.2018	SOC. CORVINO COSTRUZIONI sas di Corvino Emilio & C.	
9	1061	14.05.2018	EVER sas di D'Aniello Speranza & C.	
10	1063	14.05.2018	A.R. GROUP srl - avv. COSTRUZIONI SANTANGELO srl	
11	1064	14.05.2018	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl	
12	1066	15.05.2018	INVIOLATELLA COSTRUZIONI srl	
13	1070	15.05.2018	SAMOA RESTAURI srl	
14	1071	15.05.2018	IMP.EL. Srl	
15	1073	15.05.2018	DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ED APPALTI srl	
16	1075	15.05.2018	FITO FLORA scarl	
17	1076	15.05.2018	GIA COSTRUZIONI srl	

- che il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'apertura delle buste, alla presenza dei testimoni, per l'esame della documentazione amministrativa i cui ribassi offerti sono i seguenti:

Ord.	Impresa	ribasso
1	SCALZONE COSTRUZIONI srl	-39,516

2	IMPRECOS srl	-22,970
3	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM srl	-30,990
4	C.M.C. srl	-29,310
5	EDIL GIFE srl	-27,640
6	CO.GE.BEN srls	-33,627
7	INSEL spa	-21,040
8	SOC. CORVINO COSTRUZIONI sas di Corvino Emilio & C.	-31,661
9	EVER sas di D'Aniello Speranza & C.	-28,170
10	A.R. GROUP srl - avv. COSTRUZIONI SANTANGELO srl	-38,890
11	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl	-31,550
12	INVIOLATELLA COSTRUZIONI srl	-13,000
13	SAMOA RESTAURI srl	-23,860
14	IMP.EL. Srl	-35,890
15	DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ED APPALTI srl	-26,711
16	FITO FLORA scarl	-40,830
17	GIA COSTRUZIONI srl	-41,480

- che il R.U.P. ha affidato, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4a del D. Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa GIA COSTRUZIONI con sede in Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) che ha offerto un ribasso del 41,480 %

VISTI:

- nota del ST prot. n. 1307 del 12/06/2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente al verbale del seggio di gara;
- che il Q.T.E. a seguito delle risultanze di gara viene modificato nel seguente modo:

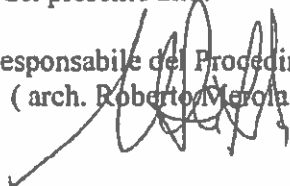
Q.T.E. nr. 2

OPERE		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		
1		3	% IVA	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		169 583,71	10	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	39 434,74	22	
	Economie da ribasso d'asta	92.916,29	10	
	Rilevi, accertamenti Indagini	0,00	22	
	Imprevisti	7 399,65	10	
	Urbanizzazioni			
	condizioni aggiuntive	Pop>100ab.		
		Tip. Onerose		

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)	309.334,39
IVA	35.665,61
C.T.M. + IVA	345.000,00

- che i lavori sono stati posti a base di gara computati a misura, che il contratto riguarda la sola esecuzione dei lavori e lo stesso sarà stipulato a mezzo di scrittura privata non prima di 35 e non oltre 60 gg dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alle imprese che hanno presentato offerta;
- che si attesta la regolarità tecnica del presente atto:

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Roberto Verola)



DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto del verbale di gara e le decisioni assunte dal Seggio di Gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura in oggetto;
- l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dalla Determina Direttoriale 64 del 15.02.2018, all'impresa GIA COSTRUZIONI con sede in Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) che ha offerto un ribasso del 41,480 % per un importo contrattuale pari ad € 169.583,71 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 38.498,37 non soggetti a ribasso;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma del R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alle comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma del R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa GIA COSTRUZIONI con sede in Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) tramite scrittura privata non prima dei 35 giorni e non oltre i 60 giorni dalla data delle suddette comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma del R.U.P., dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio anno 2018 ove affluiranno le somme relative al finanziamento dell'intervento da parte della Regione Lazio.
- di dare mandato al RUP di trasmettere la presente Determinazione Direttoriale all'Ufficio Sistemi Informatici per la pubblicazione sul sito web aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Nazzareno Mannino)



ESITO DELLA GARA DEL 16/05/2018

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA CIG. 7457159248
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'EDIFICIO IN ZAGAROLO VIA GABINOVA, 3.**

OGGETTO: lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dell'edificio in Zagarolo Via Gabinova, 3 – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/16.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n° 7457159248

Codice Unico di Progetto CUP n° H72E15000000002

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°64 del 15/02/2018.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 c) del D.Lgs. 50/2016.

Importo lordo pari ad € 262.500,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 38.498,37 non soggetti a ribasso.

Importo contrattuale pari ad € 169.583,71 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 38.498,37 non soggetti a ribasso.

Si comunica che l'A.T.E.R. della Provincia di Roma ha aggiudicato in via definitiva la gara in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 c) del D.Lgs. 50/2016 con criterio di aggiudicazione del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato, in data 16/05/2018, una procedura negoziata in attuazione della Determina Direttoriale n°64 del 15/02/2018.

Le imprese estratte in base all'estrazione del Lotto del 27/03/2018 e successivamente invitate in data 24/04/2018 sono:

IMPRESA	INDIRIZZO
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM srl	Via Casa Giamosca, 19 03041 Alvito FR
IMPRECOS srl	Viale del Consiglio d'Europa, 14 81055 Santa Maria Capua Vetere CE
EDIL GIFE srl	Via L. Longo, 2 81030 Lusciano CE
ROMEDIL srl	Via di Vannina, 84 00156 Roma
INVIOATELLA COSTRUZIONI srl	Via delle Lucarie, 21 00138 Roma
IMP.EL. Srl	Via di Mezzacosta, 32 00060 Castelnuovo di Porto RM
A.R. GROUP srl - avv. COSTRUZIONI SANTANGELO srl	Via Melito Iangano, 9 Zona ASI 83029 Solofra AV
ACOS srl	Via Sparanise, 2 tratto snc 04023 Formia LT
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl	Via A. Pontillo, 79 81022 Casagiove CE
C.M.C. srl	Via Leonardo Da Vinci, 17 A Mussomeli CL
CRUCIANELLI REST EDILE srl	Via A. Sacharov, 2/4 62029 Tolentino MC

EVER sas di D'Aniello Speranza & C.	Via Principe Lancellotti, 32 83023 Lauro AV
BERNACCIONI EDIL APPALTI srl	Via Filippo Tagliolini, 38 00133 Roma
DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ED APPALTI srl	Piazza Santa Emerenziana, 9 00199 Roma
SECSUN srl	C.da Grotta Formica snc 70022 Allamura BA
FITO FLORA scarl	Via Benedetto Croce, 38/40 00142 Roma
SOC. CORVINO COSTRUZIONI sas di Corvino Emilio & C.	Via Strada Consortile Asi Carinero 81032 CE
SAMOA RESTAURI srl	Via Pompei Truv. Santoro snc loc. Sant'Antonio 84098 Pontecagnano Fiano SA
CO.GE.BEN srls	Corso Meridionale, 51 80143 Napoli
GIA COSTRUZIONI srl	Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere CE
SCALZONE COSTRUZIONI srl	Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere CE
INSEL spa	L.go Luigi Antonelli, 4 00145 Roma
CONSORZIO STABILE MARR scarl	Via Lecce, 14 80029 Sant'Antimo NA
FALCO PRIMO srl	Via Gen. Enrico Cosenza, 13 80142 Napoli

Le offerte pervenute sono:

Ord.	prot.	data	impresa
1	1037	10.05.2018	SCALZONE COSTRUZIONI srl
2	1038	10.05.2018	IMPRECOS srl
3	1039	10.05.2018	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM srl
4	1040	10.05.2018	C.M.C. srl
5	1046	11.05.2018	EDIL GIFE srl
6	1047	11.05.2018	CO.GE.BEN srls
7	1051	11.05.2018	INSEL spa
8	1052	11.05.2018	SOC. CORVINO COSTRUZIONI sas di Corvino Emilio & C.
9	1061	14.05.2018	EVER sas di D'Aniello Speranza & C.
10	1063	14.05.2018	A.R. GROUP srl - avv. COSTRUZIONI SANTANGELO srl
11	1064	14.05.2018	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl
12	1066	15.05.2018	INVIOATELLA COSTRUZIONI srl
13	1070	15.05.2018	SAMOA RESTAURI srl
14	1071	15.05.2018	IMP.EL. Srl
15	1073	15.05.2018	DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ED APPALTI srl
16	1075	15.05.2018	FITO FLORA scarl
17	1076	15.05.2018	GIA COSTRUZIONI srl

Il Responsabile del Procedimento ha proceduto, alla presenza di testimoni, all'apertura delle buste per l'esame della documentazione amministrativa a seguito della quale ha ammesso con riserva le seguenti ditte:

Ord.	prot.	data	impresa
2	1038	10.05.2018	IMPRECOS srl
5	1046	11.05.2018	EDIL GIFE srl
6	1047	11.05.2018	CO.GE.BEN srls
11	1064	14.05.2018	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl
13	1070	15.05.2018	SAMOA RESTAURI srl
16	1075	15.05.2018	FITO FLORA scarl
17	1076	15.05.2018	GIA COSTRUZIONI srl

nel cui plico non è risultato presente parte della documentazione amministrativa e per le quali si è provveduto, come previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/20016" comma 9 (SOCCORSO

ISTRUTTORIO), tramite comunicazione via pec, a presentare entro il termine del 28/05/2018 ore 12.00, la documentazione mancante pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede quindi alla rilevazione dei plichi pervenuti entro il termine perentorio del 28/05/2018 ore 12,00 indicato nelle note pec inviate in data 16/05/2018, e verificando alla presenza di testimoni che risultano pervenute da parte degli operatori economici i seguenti n. 7 plichi e nello specifico:

Ord.	prot.	data	Impresa
2	1121	22.05.2018	IMPRECOS srl
5	1126	23.05.2018	EDIL GIFE srl
6	1152	24.05.2018	CO.GE.BEN srls
11	1143	24.05.2018	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl
13	1119	22.05.2018	SAMOA RESTAURI srl
16	1159	25.05.2018	FITO FLORA scarl
17	1172 - ore 11.00	28.05.2018	GIA COSTRUZIONI srl

Il Responsabile del Procedimento, alla presenza dei testimoni, ha quindi proceduto all'apertura, secondo l'ordine di arrivo al protocollo del Servizio Tecnico, delle n. 7 buste pervenute entro il termine perentorio previsto, verificando la presenza della documentazione integrativa richiesta.

Il Responsabile del Procedimento ha concluso tale operazione dichiarando ammesse le seguenti n. 7 ditte la cui documentazione amministrativa richiesta con la lettera invito è risultata ora completa:

Ord.	Impresa
2	IMPRECOS srl
5	EDIL GIFE srl
6	CO.GE.BEN srls
11	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl
13	SAMOA RESTAURI srl
16	FITO FLORA scarl
17	GIA COSTRUZIONI srl

Di seguito risultano quindi ammesse tutte le n. 17 offerte pervenute passando alla fase di apertura delle offerte economiche i cui ribassi offerti sono i seguenti:

Ord.	Impresa	ribasso
1	SCALZONE COSTRUZIONI srl	-39,516
2	IMPRECOS srl	-22,970
3	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM srl	-30,990
4	C.M.C. srl	-29,310
5	EDIL GIFE srl	-27,640
6	CO.GE.BEN srls	-33,627
7	INSEL spa	-21,040
8	SOC. CORVINO COSTRUZIONI sas di Corvino Emilio & C.	-31,661
9	EVER sas di D'Aniello Speranza & C.	-28,170
10	A.R. GROUP srl - avv. COSTRUZIONI SANTANGELO srl	-38,990
11	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl	-31,550
12	INVIOLEATELLA COSTRUZIONI srl	-13,000
13	SAMOA RESTAURI srl	-23,860

14	IMP.EL. Srl	-35,890
15	DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ED APPALTI srl	-26,711
16	FITO FLORA scarl	-40,830
17	GIA COSTRUZIONI srl	-41,480

L'appalto è stato aggiudicato definitivamente con Determina Direttoriale di aggiudicazione definitiva n. _____ del _____, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4a del D. Lgs. 50/2016, all'Impresa GIA COSTRUZIONI con sede in Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) che ha offerto un ribasso del 41,480 %

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Roberto Merola)

Visto del Direttore Generale
(ing. Nazzareno Mannino)

Servizio Tecnico

VERBALE N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA C.I.G. n° 7457159248

Oggetto: Lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dell'edificio sito in Zagarolo Via Gabinova, 3 – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/16.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n. 7457159248.

Codice Unico di Progetto CUP n° H72E15000000002.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°64 del 15/02/2018.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 c) del D.Lgs. 50/2016.

L'importo lordo è di € 262.500,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 38.498,37 non soggetti a ribasso.

L'anno 2018 il giorno 05 del mese di giugno presso la sede del Servizio Tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara composto dal R.U.P. e da due testimoni idonei, come individuati dalla Determinazione Direttoriale n° 187 del 15/05/2018, al fine di esaminare le offerte pervenute a seguito della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera comma 2) con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D. Lgs. 50/16, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Sono presenti:

- Arch. i. Roberto Merola in qualità di Responsabile del Procedimento;
- Arch. i. Angelo Pietoso in qualità di testimone;
- Geom. Alfredo Sebastiani in qualità di testimone.

Preliminarmente all'inizio delle procedure di espletamento della gara ciascun componente del seggio, ai sensi dell'art. 1 commi 41 e 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, dichiara:

- l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento di gara di cui trattasi;
- l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre presenti:

- il Sig. Gallucci Ettore su delega della Impresa INVIOLETTA COSTRUZIONI srl - Via delle Lucarie, 21 00138 Roma.

Il R.U.P. alle ore 10,05 dà inizio ai lavori rendendo noto che sono state ammesse tutte le n. 17 ditte che hanno presentato l'offerta e che in dettaglio sono:

IMPRESA	INDIRIZZO
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM srl	Via Casa Giamosca, 19 03041 Alvito FR
IMPRECOS srl	Viale del Consiglio d'Europa, 14 81055 Santa Maria Capua Vetere CE
EDIL GIFE srl	Via L. Longo, 2 81030 Lusciano CE
ROMEDIL srl	Via di Vannina, 84 00156 Roma
INVIOATELLA COSTRUZIONI srl	Via delle Lucarie, 21 00138 Roma
IMP.EL. Srl	Via di Mezzacosta, 32 00060 Castelnuovo di Porto RM
A.R. GROUP srl - avv. COSTRUZIONI SANTANGELO srl	Via Melito fangano, 9 Zona ASI 83029 Solofra AV
ACOS srl	Via Sparanise, 2 tratto snc 04023 Formia LT
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl	Via A. Pontillo, 79 81022 Casagiove CE
C.M.C. srl	Via Leonardo Da Vinci, 17/A Mussomeli CL
CRUCIANELLI REST/EDILE srl	Via A. Sacharov, 2/4 62029 Tolentino MC
EVER sas di D'Aniello Speranza & C.	Via Principe Lancellotti, 32 83023 Lauro AV
BERNACCIONI EDIL APPALTI srl	Via Filippo Tagliolini, 38 00133 Roma
DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ED APPALTI srl	Piazza Santa Emerenziana, 9 00199 Roma
SECSUN srl	C.da Grotta Formica snc 70022 Altamura BA
FITO FLORA scarl	Via Benedetto Croce, 38/40 00142 Roma
SOC. CORVINO COSTRUZIONI sas di Corvino Emilio & C.	Via Strada Consortile Asi Carinaro 81032 CE
SAMOA RESTAURI srl	Via Pompei Trav. Santoro snc loc. Sant'Antonio 84098 Pontecagnano Faiano SA
CO.GE.BEN srls	Corso Meridionale, 51 80143 Napoli
GIA COSTRUZIONI srl	Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere CE
SCALZONE COSTRUZIONI srl	Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere CE
INSEL spa	L.go Luigi Antonelli, 4 00145 Roma
CONSORZIO STABILE MARR scarl	Via Lecce, 14 80029 Sant'Antimo NA
FALCO PRIMO srl	Via Gen. Enrico Cosenza, 13 80142 Napoli

Il Responsabile del Procedimento ha proceduto quindi, alla presenza dei testimoni sopra citati, alla fase di apertura delle offerte economiche le quali sono risultate essere:

Ord.	impresa	ribasso
1	SCALZONE COSTRUZIONI srl	-39,516
2	IMPRECOS srl	-22,970
3	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM srl	-30,990
4	C.M.C. srl	-29,310
5	EDIL GIFE srl	-27,640
6	CO.GE.BEN srls	-33,627
7	INSEL spa	-21,040
8	SOC. CORVINO COSTRUZIONI sas di Corvino Emilio & C.	-31,661
9	EVER sas di D'Aniello Speranza & C.	-28,170
10	A.R. GROUP srl - avv. COSTRUZIONI SANTANGELO srl	-38,890

11	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl	-31,550
12	INVIOATELLA COSTRUZIONI srl	-13,000
13	SAMOA RESTAURI srl	-23,860
14	IMP.EL. Srl	-35,890
15	DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ED APPALTI srl	-26,711
16	FITO FLORA scarl	-40,830
17	GIA COSTRUZIONI srl	-41,480

Pertanto il Responsabile del Procedimento ha affidato, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lettera a del D. Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa GIA COSTRUZIONI con sede in Via Santella Parco la Perla 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) che ha offerto un ribasso del 41,480 %% ..
Alle ore 11,00 il R.U.P. ha chiuso la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Responsabile del Procedimento Arch. i. Roberto Merola

Il testimone Arch. i. Angelo Pietoso

Il testimone Geom. Alfredo Sebastiani

Il Responsabile del Procedimento
Arch. i. Roberto Merola

