

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 252 DEL 06-08-2019**

**OGGETTO:** Impegno di spesa sul capitolo di spesa SCNDOM S. 150.002.005  
"Quote Manutenzione per Alloggi in Condominio ed Autogestioni" -  
Esercizio finanziario 2019.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Luigi BUSSI**

**Vista** la L.R. n. 30 del 3 Settembre 2002 recante " l'Ordinamento degli enti regionali in materia di edilizia residenziale pubblica"

**Vista** la legge Regionale n. 1 dell' 11Novembre 2004, "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25.03.2005, modificato con D.G.R. n. 603 del 30.06.2005 e con D.G.R. n. 196 del 10.04.2006, e aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;

**Vista** la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019 di proroga dell'incarico;

**Vista** la Delibera Commissariale n. 30 del 23.11.2016 di presa d'atto della nuova Pianta Organica aziendale e dei conseguenti nuovi funzionigramma e regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, il funzionamento e le attività delle singole strutture organizzative;

**Vista** la Delibera Commissariale n. 7 del 31.01.2017 con la quale sono stati approvati in via definitiva la nuova Pianta Organica ed i relativi funzionigramma e regolamento per l'assetto organizzativo aziendale, nonché contestualmente dato mandato al Direttore Generale per l'attribuzione delle risorse umane ai vari Servizi, Uffici e Sezioni, tenendo conto degli obiettivi strategici ed indirizzi programmatici assegnati per l'anno 2017 con Delibera Commissariale n. 6 del 31.01.2017;

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 30/01/2019 con la quale è stato determinato il ricorso all'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, con possibilità di impegno mensile della spesa corrente per un dodicesimo della spesa complessiva iscritta nel Bilancio di Previsione 2018;

**Visti:**

- Il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 1/16 del 30/03/2005, ed aggiornato con delibera n. 2/7 del 13/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;

- La determinazione direttoriale n. 90 del 08/05/2006 in materia di impegni di spesa e conseguenti liquidazioni;
- L'ordine di servizio n. 17 del 08/07/2015 circa le modalità di attestazione della copertura degli impegni di spesa;
- L'ordine di servizio n. 20 del 07/09/2016 sulla documentazione giustificativa dei pagamenti nonché sull'attestazione dell'effettiva presentazione/fornitura del servizio;

**Considerato:**

- che l'A.T.E.R. Della Provincia di Roma , in qualità di proprietario, ha la necessità di provvedere al pagamento delle quote condominiali di propria spettanza relative ad interventi di manutenzione straordinaria realizzati negli stabili costituiti in amministrazione autonoma;
- l'allegato elenco, parte integrante della presente deliberazione, con il quale vengono riepilogate le unità immobiliari amministrare in condominio;
- che, stante quanto sopra premesso, occorrerà procedere alla liquidazione delle predette quote condominiali;

**Preso atto**

- che con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 27/08/2018, con la quale è stata determinata la presa d'atto della proposta del progetto di Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2018, il budget assegnato al Servizio Gestione Immobili e Patrimonio, per l'esercizio 2018, sul sopra riportato capitolo di spesa SCNDOM S. 150.002.005 "Quote Manutenzione per Alloggi in Condominio e Autogestione", è pari ad € 100.000,00;
- che in data 05/04/2019, sul predetto capitolo, è stata autorizzata l'assunzione di un impegno di spesa per € 25.000,00, somma ricompresa nel limite di tre dodicesimi della spesa complessiva inserita nel Bilancio di Previsione 2018;
- della regolarità giuridico/amministrativa del presente provvedimento,

**DETERMINA**

- di autorizzare l'impegno di spesa di € **40.000,00**, somma ricompresa nel limite di ulteriori cinque dodicesimi della spesa complessiva inserita nel Bilancio di Previsione 2018, mediante imputazione sul capitolo di spesa SCNDOM S. 150.002.005 "Quote Manutenzione per Alloggi in Condominio e Autogestione" per il pagamento di quote per interventi di manutenzione negli stabili amministrati autonomamente;
- di imputare tale somma al capitolo di spesa **SCNDOM S. 150.002.005** "Quote Manutenzione per Alloggi in Condominio e Autogestione" a valere sull'esercizio 2019;
- di trasmettere il movimento di spesa autorizzato con la presente determinazione (mod. SR20) all'Ufficio Controllo di Gestione,

**IL DIRETTORE GENERALE**  
 DIRIGENTE ad Interim  
 SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI E PATRIMONIO  
 Dott. Luigi BUSSI