

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 255 DEL 07.08.2019

OGGETTO: Censimento anagrafico e reddituale 2018 – Applicazione nuovi canoni

Il Direttore,

Visti:

- La L.R. 2 settembre 2002 n.30 recante '*Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica*';
- lo Statuto dell'Ater della Provincia di Roma approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con Delibera Commissariale n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'Ater della Provincia di Roma e la successiva Delibera Commissariale di riconferma n. 11 del 19.04.2019 ;

Considerato :

- che la L.R. 27/2006 Art. 50 comma 2 quater dispone che "*La situazione reddituale degli assegnatari è aggiornata in qualsiasi momento su istanza degli interessati e almeno ogni due anni d'ufficio dagli Enti gestori. L'eventuale modifica della situazione reddituale comporta la variazione del canone di locazione con decorrenza dal 1° gennaio del medesimo anno in cui è pervenuta l'istanza dell'assegnatario. Qualora l'assegnatario non produca la documentazione richiesta, si applica il canone di locazione più alto previsto dalla normativa vigente*";
- che il precedente ed ultimo Censimento anagrafico reddituale è stato effettuato nell'anno 2016 e ha avuto come riferimento i redditi 2015;
- che l'ufficio Censimento ha avviato le operazioni di raccolta dei dati anagrafici e reddituali nel settembre 2018 e che le stesse si sono concluse nel mese di luglio 2019;
- che le suddette operazioni di raccolta dati hanno riguardato l'intera platea degli utenti per un totale di n.9522 posizioni;

Preso atto:

- delle risultanze delle attività di raccolta e registrazione dei dati anagrafici e reddituali sinteticamente descritte dal Responsabile dell'Ufficio Censimento con nota n.1148 del 23.07.2019, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

per quanto in premessa:

- di applicare per tutti gli utenti che hanno prodotto la documentazione reddituale relativa ai redditi 2017, con le modalità previste e nei termini stabiliti dall'Azienda, il nuovo canone a partire dalla bollettazione del bimestre settembre/ottobre 2019, calcolato sulla base della situazione anagrafica e reddituale autodichiarata dagli utenti stessi;
- di applicare a partire dalla bollettazione del bimestre settembre/ottobre 2019 il canone più alto previsto dalla normativa vigente, pari al 300% dell'equo canone, nei confronti degli utenti che non hanno prodotto la documentazione reddituale relativa ai redditi 2017 con le modalità previste e nei termini stabiliti dall'Azienda o che hanno fornito documentazione mancante di uno o più elementi essenziali;
- di applicare agli utenti autodichiaratisi occupanti senza titolo la relativa indennità di occupazione senza titolo come prevista dalla normativa vigente;
- di dare mandato all'Ufficio Sistemi Informatici in collaborazione con L'Ufficio Censimento e l'Ufficio Gestione Alloggi di effettuare il conguaglio dei canoni dovuti per il periodo dal 01.01.2019 al 31.08.2019, tenuto conto delle eventuali osservazioni prodotte dall'inquilinato a seguito della prima applicazione dei nuovi canoni;
- di dare mandato al Servizio Gestione Immobili di provvedere agli adempimenti successivi alla applicazione del Censimento anagrafico e reddituale 2018 previsti dalla normativa vigente.

II DIRETTORE GENERALE
Dot. Luigi Bussi

