

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 258 DEL 08.08.2019

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con le modifiche introdotte dal decreto sblocca cantieri (D.L. 32/2019) e nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo per l'espletamento degli elencati lavori di manutenzione straordinaria:

Albano Laziale Via del Mare 11 scala D, piano ultimo, int. 5; lavori per eliminare gravi infiltrazioni e fenomeni di condensa interno alloggio.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Visti:

- La Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"
- Lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- Il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- La Delibera Commissariale n°2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale e la successiva Delibera n. 11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante Codice dei Contratti Pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti

decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- la Delibera n. 11 del 27 agosto 2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/16;
- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

Considerato:

- che in data 07/03/2019 il geom. Mauro Pietrantoni in qualità di responsabile Zona Tecnica Gamma eseguiva sopralluogo nell'alloggio sito nel complesso edilizio del comune di Albano Laziale località Pavona via del Mare, 11, Scala D ultimo piano, int. 5, dove si riscontrano diffuse tracce di infiltrazioni acque meteoriche dal sottotetto, con evidenti tracce di condensa (muffe) che provocano gravi problemi sanitari agli occupanti;
- che l'Ufficio Manutenzione per la salvaguardia dei beni e della salute pubblica ha provveduto alla redazione di un computo metrico estimativo con il quale si è quantificato in € 38.982,70 l'importo dei lavori da eseguire;

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come da Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27 agosto 2018, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di prendere atto che l'importo indicato dal S.T. è di € 39.982,70 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 14.996,92 così come stimato dall'Ufficio Manutenzione;
- di autorizzare un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 del Codice dei contratti aggiornato con le modifiche introdotte dal decreto sblocca cantieri (D.L. 32/2019) per l'affidamento dei lavori di manutenzione indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato altresì:

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un

responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Preso atto:

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano i lavori di M.S. del complesso edilizio di Albano laziale località Pavona Via del Mare 11 Scala D, Piano ultimo, int. 5 ;
- che i lavori avranno una durata contrattuale indicativa di circa 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva;
- che i costi graveranno sul capitolo di spesa S. 150.002.002
- che si attesta espressamente la regolarità amministrativa del presente atto

Il Dirigente del S.T.
Arch. Luigi Giannogante



Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), del Direttore dei Lavori (D.L.), del Responsabile della Sicurezza e del Direttore Operativo (D.O.), relativamente all'affidamento suddetto;

DETERMINA

- Di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- Di nominare R.U.P., D.L. e Responsabile della Sicurezza geom. Mauro Pietrantoni;
- Di nominare Direttore Operativo Arch. Giorgio Santillo;
- Di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 del Codice dei contratti aggiornato con le modifiche introdotte dal decreto sblocca cantieri (D.L. 32/2019) per l'affidamento dei lavori di manutenzione indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 39.982,70 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 14.996,92;

- Di demandare al Servizio Tecnico – Ufficio Manutenzione - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- Le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge;
- L'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:
 - a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;
 - b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito aziendale, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;
 - c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
 - d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
 - e) il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;
 - f) la misura delle penali;
 - g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
 - h) l'eventuale richiesta di garanzie;
 - i) il nominativo del RUP;
 - j) la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, D.Lgs. 50/16, con l'avvertenza, che in ogni caso la S.A. valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
 - k) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.
- Di disporre, a norma dell'art. 2 del regolamento interno aziendale adottato con delibera n. 11 del 27.08.2018, che l'individuazione degli operatori economici da invitare sia effettuata dall'elenco degli operatori economici tenuto dall'Azienda nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti;
- Di dare mandato al Servizio Tecnico – Ufficio Manutenzione di esperire la procedura relativa all'appalto in oggetto;
- Di demandare, a seguito di successiva Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa, all'Ufficio Gare e Contratti la stesura del contratto che verrà stipulato mediante scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

