

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 259 DEL 08/08/2019**

**OGGETTO:** affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della rete di distribuzione della Centrale Termica CT. n. 80089 a servizio dei fabbricati siti nel Comune di Sacrofano in Loc. Val. Canneto in Via del Vignale – CIG n° ZCB2965918

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il “Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

- la Determinazione Direttoriale a contrarre n. 244 del 31.07.2019 con cui l'arch. Sebastiano Proietti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ed è stato autorizzato l'affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. a) per i lavori di manutenzione straordinaria della rete di distribuzione della Centrale Termica CT. n. 80089 a servizio dei fabbricati siti nel Comune di Sacrofano in Loc. Val. Canneto in Via del Vignale;

**Atteso che:**

- per esigenze di celerità del procedimento ed al fine garantire la piena operatività della Centrale Termica CT. n.80089 a servizio dei fabbricati siti nel Comune di Sacrofano in Loc. Val. Canneto in Via del Vignale, prima della prossima stagione invernale, è necessario procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi nel più breve tempo possibile;
- con nota prot. n. 1539 del 06.08.2019 il responsabile del procedimento Arch.j. Sebastiano Proietti ha relazionato sul procedimento esperito per l'affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i dei lavori di che trattasi;
- l'impresa EDILGARDEN DI BONACCI EMILIO è iscritta nell'elenco aziendale degli operatori economici alla posizione n. 445 per la categoria lavori sotto i 150.000 € categoria OS28 "Impianti termici e di riscaldamento";
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., accertati conformemente alle indicazioni fornite dall'ANAC nelle già citate Linee guida n. 4 mediante l'acquisizione della visura camerale e del DURC;

**Vista:**

- la richiesta di offerta inviata per mezzo PEC, con Prot. ST n. 1453 del 01.08.2019, all'impresa EDILGARDEN DI BONACCI EMILIO con sede legale in via Vecchia di Velletri 10, 00047 Marino (RM), C.F. BNCMLE54E23E958S per i lavori di manutenzione straordinaria della rete di distribuzione della Centrale Termica CT. n.80089 a servizio dei fabbricati siti nel Comune di Sacrofano in Loc. Val. Canneto in Via del Vignale;
- l'offerta economica per eseguire i lavori, trasmessa per PEC ed acquisita con prot. 1478 del 02/08/2019, dell'impresa EDILGARDEN DI BONACCI EMILIO, che ha offerto un ribasso pari al 9%, per i lavori di manutenzione straordinaria della rete di distribuzione della Centrale Termica CT. n.80089 a servizio dei fabbricati siti nel Comune di Sacrofano in Loc. Val. Canneto in Via del Vignale, che applicato all'importo lordo affidato pari ad € 39.500,00 compresi € 2.395,96 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, si riducono ad € 36.160,64 compresi i costi della sicurezza, oltre iva per legge;

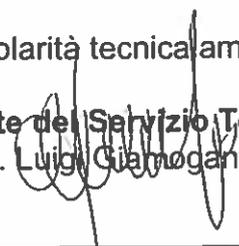
**Visto:**

- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono "*per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento*

*diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;*

Si attesta espressamente la regolarità tecnica amministrativa del presente atto

**Il Dirigente del Servizio Tecnico**  
(Arch. Luigi Ciampogante)



## **DETERMINA**

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e smi, all'impresa EDILGARDEN DI BONACCI EMILIO con sede legale in via Vecchia di Velletri 10, 00047 Marino (RM), C.F. BNCMLE54E23E958S, i lavori di manutenzione straordinaria della rete di distribuzione della Centrale Termica CNT.093.80089 a servizio dei fabbricati siti nel Comune di Sacrofano in Loc. Val. Canneto in Via del Vignale, per un importo contrattuale pari ad € 36.160,64 oltre iva per legge;
- l'appalto avrà la durata di 30 giorni naturali e consecutivi;
- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – “Appalti per manutenzioni stabili” del bilancio 2019 per un importo pari ad € 36.160,64;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – “IVA Indetraibile” del bilancio 2019 per un importo pari ad € 3.616,06.

**II DIRETTORE GENERALE**  
(Dot. Luigi Bussi)

